



РЕШЕНИЕ
№ ШУ – 12 – ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.46/2010г.), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.4, от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предположения с предметна и целите на опазване на защитените зони, представена писмена документация по чл.8 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ "Софар Виктор" ЕООД с управител Виктор Живков Вичев, бул. "Мадара" №27, вх.1, ап.39, гр. Шумен, и съгласно чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПВП – ПЗ) за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW в поземлени имоти с идентификатори 67708.148.26 и 67708.148.27 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен

възложители: "Софар Виктор" ЕООД с управител Виктор Живков Вичев, бул. "Мадара" №27, вх.1, ап.39, гр. Шумен, ЕИК 201198971

Характеристика на плана:

Планът се отнася за поземлени имоти с идентификатори 67708.148.26 (с площ 6005 кв.м; НТП: "Нива") и 67708.148.27 (площ 8639 кв.м; НТП: "Нива") по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен. Имотите са отделени под наем с договори №450 парт.1169 и №449 парт.11367 и с учредено право на строеж върху тях. И двата имота са пета пета категория и граничат с ниви.

Със заповед №219/21.05.2010г. Кметът на Община Смядово разрешава изработването на ПВП-ПЗ и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии, в обхват: поземлени имоти с идентификатори 67708.148.26 и 67708.148.27 по кадастралната карта на гр. Смядово, като се промени предназначението му от земеделска в "Техническа инфраструктура" – означена като /ТФец/ за "Електроцентрала с фотоволтаични модули".

Планът за застрояване определя границите на допустимото застрояване, като с проекта ще бъдат спазени изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПП за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/изм. ДВ бр. 51/2005г./ ПВП-ПЗ е разработен в степен, отговаряща на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Предвижда се в имота да бъде изградена фотоволтаична електроцентрала с мощност 1 MW на площ 14,644 дка. Централата ще включва 4000 панела съдържачи фотоволтаични клетки от кристален силиций, с обща повърхност 7 дка.

Всеки панел е с мощност 180 Wp и площ 1,3 м². Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метални конструкции, групирани в дълги редове ориентирани по линията изток-запад. Металните конструкции имат носещи метални корони на всеки 3 м. Колоните са набити в земята 1,5 м и се издигат 1,5 м над земната повърхност. Ще бъдат използвани незначителни количества бетон за закрепяването на носещите колони. При необходимост от демонтаж на съоръжението всяка носеща колона ще бъде изтегляна от почвата заедно с обръщашата ѝ 40 сантиметрова бетонна обвивка. Между всеки два съедини реда фотоволтаични панели по линията север-юг ще има разстояние около 4 м за избягване на взаимното им засенчване. Височината на панелите, а също и разстоянието между редовете и колоните позволяват растежа на тревисти култури, както и отглеждането на тревопасни животни.

За осъществяване на инвестиционното намерение е необходимо изграждане на пътен подход от минаващата покрай имота улица.

МОТИВИ:

1. Характеристика на плана:

1. Планът на възложителя за изграждане на фотоволтаична електроцентрала е за малък териториален обхват - на площта на два поземлени имота, отдалени под наем и с учредено право на строеж върху тях, за което във връзка с промяна предназначението на земеделска земя, пета категория се изготвя проект на ПВП-ПЗ с обхват поземлени имоти с идентификатори 67708.148.26 и 67708.148.27 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен.
2. Изработването на проекта на ПВП-ПЗ с цел промяна предназначението на земеделска земя V категория за "Електроцентрала с фотоволтаични модули" за поземлени имоти с идентификатори 67708.148.26 и 67708.148.27 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен.
3. Проектната документация е изготвена на основание приложено Задание, изготвено по реда на ЗУТ и одобрено от кмета на Община Смядово.
4. Присъединяването на обекта към съществуващата електропреносна мрежа може да се осъществи посредством електропроводи 20 кV, преминаващи и през двата поземлени имоти с идентификатори 67708.148.26 и 67708.148.27 по кадастралната карта на гр. Смядово, предмет на плана чрез съществуващи трафопост или чрез изграждане на нов трафопост, който да се монтира в имота на възложителя с лице към пътна релуация, съгласно приложеното становище за присъединяване, издадено от "Е.ОН България мрежи" АД гр. Варна изх.№ 4260/09.08.2010 г.
5. Не се предвижда ذخарването му с питейна вода и формиране/отвеждане на отпадъчни води, с което проекта на ПВП-ПЗ не очертава рамка за развитие на инвестиционни предположения по Приложение №1 към чл.92, т.1 и Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.
6. Възложителят е представил Доклад за оценка на наличния и прогнозни потенциал на съществуващата релуация в района на конкретните поземлени имоти, предмет на плана. Доклада е неразделна част от извършеното инвестиционно проучване, с което са спазени специфичните изисквания на специализираната нормативна уредба за този вид дейност-Наредба № 14 на МРРБ и МБЕР.

II. Характеристики на посегателността и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително въздействие на аварии, размер и пространствен обхват на посегателността (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (всички естествени характеристики или културно-исторически наследство; превъзпитание на студенти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху районни или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Най-близко разположените защитени зони са ВГ 0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания (включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение на МС № 661/16.10.2007 г., обн. ДВ бр.85/23.10.2007 г.), „Голяма Камчия“ за опазване на природните местообитания с идентификационен код ВГ 0000501 (приета с Решение на МС № 122/02.03.2007 г., обн. ДВ бр.21/09.03.2007 г.) и ВГ 0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици (включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение на МС № 802/04.12.2007 г., обн. ДВ бр.107/18.12.2007 г.) намиращи се на отстояние от ПИ № 67708.148.26 и ПИ № 67708.148.27, предмет на плана. Няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитените зони поради следните мотиви:

1.1 Планът не засяга ЗЗ от НЕМ, в т.ч. и необходимостта от изграждане на пътен подход и електропровод, свързващ подземен тропосота с електропровода, преминаващ през имотите;

1.2 Имотът не попада в защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/1998 г., доп. и изм.).

2. Съгласно законовите изисквания за плана засягащ двата поземелни имота е постъпило в РИОСВ гр. Шумен становище изх. №04-09-275/20.10.2010г. на Министерството на здравеопазването с което не се изисква извършване на БО за подробен устройствен план–план за застрояване и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за изграждане на електроцентра сотоволтаични модули с мощност около 1 MWв ПИ с идентификатори 67708.148.26 и 67708.148.27 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, с мотив, че не би следвало да възникне риск за здравето на населението, живеещо в района на обекта, тъй като не се очаква генериране на шум, вибрации и отделиане на вредни емисии, които биха могли да предизвикат негативни въздействия върху човешкото здраве.

3. При прилагане на плана не се очаква трансгранично въздействие върху поземелните имоти, засегнати от плана има наложено ограничение от Върху поземелните имоти, засегнати от плана не се очаква да се засегнат преминаващи електропроводи 20 kV, поради което не се очаква да се засегнат сградите имоти със съществуващата инфраструктура по присъединяването с което не се очаква негативно въздействие върху съществуващо земеползване в района.

III. Стенента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

Дата: 11.11.2010 г.

ИНЖ. ЛИДИЯ КИРВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ШУМЕН
Решение
Директор на РИОСВ-ШУМЕН

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от отговорствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-ШУМЕН до 14 дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на ОСВ по реда на АПК.

1. С плановете за застрояване, изготвени по реда на ЗУТ е определен самостоятелен устройствен режим, съобразен с предназначението му при спазване на общите правила на ЗУТ и Наредба 8 на МРРБ, съгласно разрешено проектиране за имотите, съгласно издадената заповед на Община Смядово, във връзка с което ПУП-ПЗ и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за изграждане на електроцентра с фотоволтаични модули с мощност около 1 MW в ПИ с идентификатори 67708.148.26 и 67708.148.27 по кадастралната карта на гр. Смядово не е в противоречие с други плановете и програми.
2. Изграждането на електроцентралата е свързано с осъществяване на целите, поставени в стратегическите документи на национално и европейско ниво, Енергийна стратегия на България до 2020 г. и спазва приоритетите в политиката на енергийния сектор.



Изх. №4491/...11.2010г.

ДО
"СОЛАР ВИКТОРИ" ЕООД
БУЛ. "МАДАРА" №27, ВХ.1, АП.39
ГР. ШУМЕН

УВАЖАЕМИ Г-Н ВИЧЕВ,

На основание чл.15, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* предоставям на Вашето внимание Решение № ШУ-12-ЕО/2010г., за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подробен устройствен план (ПВП-ПЗ) за поземлени имоти с идентификатори 67708.148.26 и 67708.148.27 по кадастралната карта на гр. Смядово, общ. Смядово, обл. Шумен, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW.

На основание чл.15, т.1 от същата наредба е необходимо в 3-дневен срок от получаването на преценката да я обявите чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Преценка №ШУ-12-ЕО/2010г.

С уважение,
ИНЖ. ЛИЛИЯ КИТАВА
Директор на ИОСВ - Шумен