



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

9820 гр. Смядово, пл. „Княз Борис I” №2; телефон: 05351/2033; факс: 05351/2226
obshtina_smiadovo@abv.bg www.smyadovo.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ по Протокол №9 - 26/09/2013г.

Относно: Информация за състоянието и готовността на материално техническата база на училищата, детските градини и обединеното детско заведение за учебната 2013/2014 година

С 12 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” – няма, и

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО приема следното

РЕШЕНИЕ № 286

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

Приема Информация за състоянието и готовността на материално техническата база на училищата, детските градини и обединеното детско заведение за учебната 2013/2014 година.

Относно: Актуализиране на бюджет 2013г. по дейности и параграфи

С 13 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” – няма, и

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 18 от Закона за общинския бюджет и Закона за държавния бюджет на Република България за 2013г., ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО приема следното

РЕШЕНИЕ № 287

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

Извършва следните промени по прихода и разхода по пълна бюджетна класификация:

Наименование на параграфи	Пар.	План -било	План -става	Разлика (става - било)
Местни приходи				+20 000
Имуществени данъци		104 000	124 000	+20 000

Данък върху недвижимите имоти	13-01	47 000	57 000	• 10 000
Данък върху превозните средства	13-03	57 000	67 000	+ 10 000
Разходи за местни дейности				-20 000
Дейност 878 „Приюти за безстопанствени животни“		5000	1000	-4000
Разходи за външни услуги	10-20	5000	1000	-4000
Дейност 829 „Други дейности по селското и горското стопанство“		44568	9568	-35000
Други възнаграв.за персонал по извънтрудови правоотношения	02-02	10000	5000	-5000
Разходи за външни услуги	10-20	19568	2568	-17000
Платени данъци,мита и такси	10-40	15000	2000	-13000
Дейност 759 „Други дейности по културата“		6500	3500	-3000
Разходи за външни услуги	10-20	6500	3500	-3000
Дейност 606 „Изграждане , ремонт и поддържане „			2160	+ 2160
Изграждане на инфраструктурни обекти	52-06		2160	+ 2160
Дейност 603 „Водоснабдяване и канализация „		16300	7761	-8539
Вода, горива и ел.енергия	10-16	5500	2961	-2539
Разходи за външни услуги	10-20	4800	1800	-3000
Платени данъци.мита и такси	10-40	6000	3000	-3000
Дейност 551 „Дневни центрове““		7894	7894	0
Разходи за външни услуги	10-20	7894	2485	-5499
Придобиване на стопански инвентар	52-05		5499	+5499
Дейност 532 „Програма за временна заетост“		9000	4000	-5000
Разходи за материали	10-15	9000	4000	-5000
Дейност 122"Общинска администрация"		454800	528079	+ 73 379
Придобиване на земя	54-00		8539	+8539
Придобиване на др.нематериални дълготрайни активи	53-09	3000		-3000
Придобиване на програмни продукти	53-01	1200	698	-502
Изграждане на инфраструктурни обекти	52-06	13000	10840	-2160
Придобиване на сгради	52-02	100000	14685	-85 315
Придобиване на компютри	52-01	10000	1253	-8747
Вода, горива и ел.енергия	10-16	58031	33 353	-24 678
Основен ремонт	51-00	266 309	455 551	+189 242

Членски внос	46-00	1260	1381	+ 121
Други разходи неklas.в други параграфи	10-98	2000	1879	-121
Общо:/приход+разход/				0

Относно: Корекция в разпределението на целевата субсидия и собствените бюджетни средства за капиталови разходи в Община Смядово през 2013г.

С 13 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” – няма, и

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и във връзка с чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2013г., ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО приема следното

РЕШЕНИЕ № 288

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

Приема предложението за корекция на Поименния списък и Разчета за финансиране на капиталовите разходи в Община Смядово през 2013г., съгласно Приложение № 3.

Относно: Предоставяне на концесия за услуга с предмет: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях върху язовири, публична общинска собственост:

1. Язовир „Александрово” в землището на с. Александрово, АОС № 51/20.04.1999г.;
2. Язовир "Янково" в землището на с. Янково, АОС №50/20.04.1999г.

С 13 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” – няма, и

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 1 и чл. 39, ал.1 и 2 от Закона за концесиите и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за концесиите и при мотиви, подробно изложени в докладната записка, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО приема следното

РЕШЕНИЕ № 289

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

I. Открива процедура за предоставяне на концесии при следните условия:

1. Предмет на концесия: управление, ремонт и поддържане на язовирните стени и прилежащите към тях съоръжения в техническо изправно състояние, осъществяване на безопасната им експлоатация и извършването на дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях .

2. Обекти на концесия:

1. Язовир „Алексадрово“ в землището на с. Александрово, АОС № 51/20.04.1999г.;

2. Язовир "Янково" в землището на с. Янково, АОС №50/20.04.1999г.;

3. Стопански дейности, които могат да се осъществяват, чрез обекта на концесията:

Чрез обекта на концесия могат да се осъществяват дейностите аквакултури: риборазвъждане и отглеждане на риби и други водни организми, както и получената по съответните технологии продукция от тях, любителски и стопански риболов, при условие, че не се застрашава техническото състояние на язовирната стена и съоръженията към нея и тяхната безопасна експлоатация.

4. Прилежащата на обекта на концесията инфраструктура и принадлежности - няма;

5. Максимален срок на концесията - 10 години;

6. Началната дата на концесията - датата на сключване на концесионния договор;

7. Условията за осъществяване на концесията:

7.1. Концедентът запазва правото на собственост върху обекта на концесията.

7.2. Концедентът става собственик на всички подобрения и принадлежности, ако такива бъдат изградени по време на срока на действие на сключения концесионен договор, от момента на тяхното изграждане.

7.3. Подобренията върху обекта на концесията, включително когато не са в изпълнение на сключения концесионен договор, стават собственост на концедента от момента на възникването им.

7.4. При осъществяването на концесията концедентът не дължи компенсация на концесионера за извършваните от него разходи по смисъла на чл.6 от Закона за концесиите.

7.5. Концесионерът се снабдява с разрешения, лицензни, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, необходими за осъществяване на концесията, в съответствие с изискванията на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на закона за концесиите, Закона за водите. Закона за опазване на околната среда, Закона за рибарството и аквакултурите и другите действащи нормативни актове.

7.6. Разходите, таксите и други подобни за кандидатстване, издаване и получаване, запазване, респективно продължаване на действието на приложимите разрешителни са за сметка на концесионера.

7.7. Концесионерът е длъжен да се съобразява с всички действащи нормативни актове и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на договора за концесията.

7.8. Правата и задълженията по сключения концесионен договор не могат да се прехвърлят на трети лица, освен по предвидения в закона ред.

7.9. Концесионерът няма право да продава, прехвърля, възлага или по друг начин да се разпорежда с обекта на концесията. Концесионерът няма право да учредява обезпечения върху обекта на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията, независимо дали изграждането на елементите и принадлежностите е завършено или не.

7.10. Концесионерът няма право да сключва договори, съгласно които обектът на концесията и/или принадлежности и части от него, които се включват в обекта на концесията се предоставят под наем на трети лица.

7.11. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор.

7.12. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

7.13. При прекратяване на договора за концесия, концесионерът преустановява упражняването на правото на управление и експлоатация и предава на концедента всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията. Обекта на концесията се предава в състояние, осигуряващо неговото продължително и сигурно ползване по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването.

7.14. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права и за реализиране на инвестиционните си предложения концесионерът трябва да проведе съгласувателни процедури по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното равновесие (ЗБР).

7.15. Концесионерът няма право да извършва строителство или други дейности на концесионната територия, които могат да унищожат, увредят или след продължителен срок да променят качеството и количеството на обекта на концесията и да увредят природната среда.

7.16. Концесионерът е длъжен да предвиди в инвестиционната програма средства и мерки за борба със свлачищата, ерозията и високите води в случаите, когато пряко или косвено се застрашава целостта на обекта на концесията.

7.17. Страните по сключения концесионен договор не отговарят за изпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие.

7.18. Страна, по сключения концесионен договор, която е засегната от форсмажорно събитие, трябва в най-кратък срок след като бъде установено форсмажорното събитие, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателство за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично дава последващи известия за начина, по който и степента в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

7.19. Концедентът и концесионерът не носят отговорност към другата страна, по сключения концесионен договор за вреди, които са последица от форсмажорно събитие.

7.20. През времето, когато изпълнението на задълженията на концесионера е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което концедентът е уведомен, както и до спирането на действието на форсмажорното събитие:

7.20.1. Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

7.20.2. Страните, по сключения концесионен договор, се консултират помежду си в най-краткия възможен срок относно влиянието на форсмажорното събитие и необходимостта от изменение на някои от условията на договора за концесия, като се отчитат неблагоприятните ефекти, резултат от форсмажорното събитие и възможността на концесионера да избегне или сведе до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

7.21. Страните, по сключения концесионен договор, възстановят изпълнението на договора веднага щом е практически възможно след приключване на форсмажорното събитие.

7.22. При наличието на форсмажор концесионерът е длъжен да допусне и да търпи трети лица посочени от концедента, да ползват обекта на концесията, без да има право на обезщетение или компенсация за това.

8. Основни права и задължения по концесионния договор:

8.1. Основни права и задължения на концедента:

8.1.1. Концедентът има право да получава дължимите от концесионера концесионни плащания в срокове и при условия, определени в концесионния договор.

8.1.2. Концедентът има право на собственост върху хидро-геоложка, инженерна, екологична и друга документация във връзка с експлоатацията на концесионния обект, както и на достъп до обекта на концесията по всяко време за осъществяване на контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по сключения договор и съгласно условията на концесията.

8.1.3. Концедентът има право да прекрати едностранно договора за концесия при виновно неизпълнение от страна на концесионера на поетите от него задължения по сключения договор.

8.1.4. Концедентът има право да получи всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с обекта на концесия, или са издадени във връзка с обекта на концесията.

8.1.5. Концедентът се задължава да гарантира изключителното право на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесията, за срока на сключения договор, в съответствие с условията и сроковете, предвидени в него, в закона и съгласно приложимите разрешителни. Да не пречи на концесионера да осъществява правата си по концесията, освен при необходимост и като последица от форсмажорно събитие или при нарушение на сключения договор от концесионера.

8.1.6. Концедентът няма право да сключва договори с трети лица или да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно изключителните права на концесионера, предоставени по силата на сключения концесионен договор.

8.1.7. Концедентът осъществява контрол по изпълнението на поетите от концесионера задължения по сключения концесионен договор и условията на концесията по ред, установен в договора.

8.2. Основни права и задължения на концесионера:

Без да се ограничават другите негови права, установени с концесионния договор, концесионерът има право:

8.2.1. На собственост върху плодовете, свързани с ползването на обекта. Всички останали приращения стават собственост на концедента от момента на тяхното възникване;

8.2.2. Да преработва плодовете, които са негова собственост;

8.2.3. Да се разпорежда с плодовете, които са негова собственост;

8.2.4. Да извършва допълнителни проучвания във връзка с обекта, с оглед осъществяването на неговата нормална експлоатация;

8.2.5. Да стопанисва съоръженията и да извършва необходимите подобрения, свързани с ползването на концесионния обект, след предварително писмено съгласуване с концедента и компетентните органи, съгласно изискванията на закона;

8.2.6. Да сключва договори с подизпълнители - физически и/или юридически лица, на които възлага упражняване и изпълнение на отделни негови права и задължения, свързани с концесията, от негово име и за негова сметка.

Без да се изключват другите негови задължения, установени с концесионния договор, концесионерът, е длъжен:

8.2.7. Да заплаща дължимото концесионно плащане при условия и в срокове, определени съгласно договора за концесия;

8.2.8. Да изпълнява задълженията си по концесионния договор с грижата на добър търговец;

8.2.9. Да не предоставя на трети лица информацията и документацията, получена във връзка със сключването на концесионния договор;

8.2.10. Да съгласува с концедента всяка актуализация на техническия проект за възстановяване и поддържане на съоръженията;

8.2.11. Да съставя и води изискуемата за правилна и безопасна експлоатация на обекта технологична, хидроложка, геоложка, техническа и друга документация;

8.2.12. Да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

8.2.13. Концесионерът на хидротехнически съоръжения, поддържа и речното легло на разстояние до 500 м. от съоръжението надолу по течението на реката;

8.2.14. Да отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя;

8.2.15. Да изготвя и съгласува, ежегодно с концедента и компетентните държавни и общински органи План за действие при аварийни ситуации, който става неразделна част от концесионния договор;

8.2.16. Да осигурява свободен достъп до концесионния обект и документацията, свързана с него, на съответните контролни органи при поискване;

8.2.17. Да приема и търпи при наличието на форсмажорни обстоятелства, трети лица, да ползват концесионната площ. В тези случаи концесионерът няма право на обезщетения;

8.2.18. След изтичане на срока на договора да предостави обратно на концедента обекта, предмет на концесията, в състояние, годно за експлоатация в едно с всички проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

8.2.19. Концесионерът се задължава по време на целия срок на концесията да представя на концедента, не по-късно от 1 месец от дата на издаването им всички документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други такива, свързани с експлоатацията, поддръжката и състоянието на обекта на концесията.

8.2.20. За всички извършени подобрения върху обекта на концесията, извън инвестиционната програма, да се съставя двустранен констативен протокол, подписан от концесионера и длъжностните лица от общинската администрация, извършващи контрола по концесията.

8.2.21. Концесионерът се задължава да застрахова ежегодно до 31 януари концесионния обект в полза на Община Смядово за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането. Концесионерът поема и задължения, които ще направи с офертата си, по:

- опазване на околната среда и екологичната програма за концесионния обект;
- експлоатиране и поддържане на обекта на концесията в техническо изправно състояние;
- водоспасителната дейност и обезопасяване на водните площи;
- социалната програма на концесията;

9. Условия за възлагане изграждането на обектите на концесиите от подизпълнители - няма.

10. Условия и/или забрани за отдаване на обектите на концесиите под наем и за предоставяне на дейности по експлоатацията и поддържането им на подизпълнители

10.1. Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица обекта на концесията.

10.2. Концесионерът е длъжен да не допуска неговите подизпълнители да извършват умишлено или непредпазливо действие, което би могло да доведе до нарушаване на условията по концесионния договор;

10.3. Концесионерът отговаря за всички делегирани задължения на подизпълнителите и за действията и/или бездействията на всеки подизпълнител, неговите представители, работници и служители или други лица, назначени и/или наети от подизпълнителя.

11. Условия за извършване на концесионно плащане, включително:

а) размер на еднократното концесионно плащане, дължимо към датата на подписване на концесионния договор ще се определи от участниците в процедурата по предоставяне на концесия;

б) размер на минималното годишно концесионно плащане ще се определи от участниците в процедурата по предоставяне на концесия;

в) гратисен период, през който концесионерът се освобождава от извършване на концесионното плащане: няма;

г) ред за извършване на концесионното плащане - Годишното концесионно плащане се внася в брой в касата на Община Смядово или чрез банков превод по сметката на община Смядово:

- Авансово плащане в размер определен от участника в процедурата за предоставяне на концесията

и

- втора вноска в размер определен от участника в процедурата за предоставяне на концесията - до 30 ноември на текущата година, или в първия работен ден след тази дата.

12. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет Смядово и действащото законодателство.

Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред. Концесионерът е длъжен да изгради и поддържа хидротехнически съоръжения за постоянна защита при неблагоприятни природни явления, като наводнения, повишаване нивото на подпочвените води и др.

Концесионерът е длъжен, съгласно изискванията и предписанията на Гражданска защита да изготви План за действие при аварийни ситуации, който да съгласува с концедента в три месечен срок от подписване на концесионния договор.

13. Задължение на концесионера да застрахова за срока на концесията за своя сметка и в полза на концедента обекта на концесията:

Концесионерът е задължен да застрахова, ежегодно до 31 януари, концесионния обект в полза на община Смядово за своя сметка, за риска "Пожар и природни бедствия, включително земетресение", по балансовата стойност на обекта, към датата на застраховането, съгласно получена от Община Смядово служебна бележка, извлечение от счетоводните книги;

14. Други изисквания, свързани с характера на концесията, които не са нормативно определени - съгласно документацията за участие;

15. Критерии за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест:

Въз основа на офертите на участниците в процедурата, комисията по избор на концесионер ще извършва оценяването ѝ като определи икономически най-изгодната оферта /ИИО/ по формулата:

$$ИИО_i = (КП_i / КП_{max} \times K_{кп}) + (СИ_i / СИ_{max} \times K_{си}) + (СЕ_i / СЕ_{max} \times K_{се}) + (РМ)$$
, където:

КП - Концесионното плащане - в лв., съгласно офертата на участника;

СИ - Предложени придобивки под формата на инвестиции - в лв. за населението на с. Александрово и с. Янково, съгласно инвестиционната програма на участника;

СЕ - предложен най - висок процент авансово концесионно плащане.

РМ - разкрити работни места в срока на концесията

Коефициентите на тежест в % на отделните критерии са както следва: $K_{кп}$ - коефициент на тежест за размера на концесионното плащане - 55 %;

$K_{сн}$ - коефициент на тежест за размера на инвестициите - 15%;

$K_{се}$ - коефициент на тежест за предложението процент авансово концесионно плащане – 15%;

Тежест на предложението по разкрити работни места в срока на концесията - 15%.

Изчисленията ще се правят, като стойността на предложението на участника се дели на стойността на най-доброто от всички предложения и получения резултат се умножава по коефициента за тежест на съответния критерий.

По отношение на показателя РМ - разкрити работни места в срока на концесията, точките се образуват по следния начин:

При предвиждане да се открие 1 работно място - участника получава - 5 точки;

При предвиждане да се открие 2 работни места - участника получава - 10 точки;

При предвиждане да се открие 3 и над 3 работни места - участника получава - 15 точки.

16. Размер и начин на плащане на гаранцията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

Участниците представят гаранция за участие в процедурата под формата на внесен депозит или банкова гаранция . Формата на гаранцията се избира от участниците.

Когато е избрано да се внесе депозит, той следва да бъде внесен предварително в касата на „Центъра за административно обслужване" при Община Смядово или по банкова сметка на Общината.

Гарнцията е в размер, както следва:

1. Язовир "Александрово" в землището на с. Александрово	1000 лв.
2. Язовир "Янково" в землището на с. Янково	800 лв.

II. Възлага на Кмета на Община Смядово да организира провеждането на процедурата, съгласно изискванията на ЗК и ППЗК и да внесе в Общински съвет доклад, относно резултатите от проведената процедура за вземане на решение за определяне на концесионери.

Препис от решението да се изпрати на Кмета на Община Смядово, за сведение и изпълнение.

Относно: Отпускане на финансова помощ

С 8 гласа „за”, „против” – няма, „въздържал се” – 5, и

На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО приема следното

РЕШЕНИЕ № 290

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СМЯДОВО

Отпуска финансова помощ в размер на 500.00 лв./*петстотин лева и нула стотинки*/ на Сдружение „Аляно мушкато” за концертни изяви в Унгария.

МАРГАРИТА КИРАНОВА /п/
Председател на Общински съвет Смядово