

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СМЯДОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „СОЛАР 77“ ЕООД

ЕИК: 200064617, със седалище и адрес на управление: гр. Тетевен, ул. „Трети Март“ 11;

Пълен пощенски адрес: гр. Тетевен, ул. „Трети Март“ 11.

Телефон, факс и e-mail: manolov.solar@gmail.com

Управлятел или изпълнителен директор на фирмата възложител: Манол Манолов

Лице за контакти: Владимир Костадинов, тел. 0895533761

Уважаеми г-н Кмете,

Уведомявам Ви, че „Солар 77“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000400“, с цел създаване на орехова градина.

Дружеството е представило съобщение, съгласно достъпа до информация по Приложение 2 към чл. б от Наредбата за ОВОС за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите страни. Съобщението за инвестиционно предложение е представено в община Смядово и кметство Веселиново, за поставянето му на информационна табела в съответните сгради и публикуване на интернет страниците, като съобщението е публикувано и в местен ежедневник „Шуменска заря“.

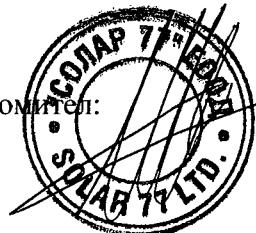
Възложителят е поставил съобщението за инвестиционното си намерение на информационното табло на община Смядово.

Приложение:

1. Копие от обявата за инвестиционно предложение, публикувана в местен вестник;
2. Други документи по преценка на уведомителя:
 - Договор за ползване на имота;
 - Скица на имота.
3. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Информацията по Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на хартиен и електронен носител.

Дата: 21.10.2014г.
Гр. Смядово

Уведомител:



**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР.ШУМЕН**

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

Към искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От „СОЛАР 77“ ЕООД

ЕИК: 200064617, със седалище и адрес на управление: гр. Тетевен, ул. „Трети Март“ 11;

Пълен пощенски адрес: гр. Тетевен, ул. „Трети Март“ 11.

Телефон, факс и e-mail: manolov.solar@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Манол Манолов

Лице за контакти: Владимир Костадинов, тел. 0895533761

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка с получено писмо с Ваш изх. № 5545/28.10.2014г., относно внесено от нас в РИОСВ гр. Шумен Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС, Ви представяме исканата информация, както следва:

По т. 1: Уведомлението остава не променено.

По т. 2: Биологичното земеделие е система за производство с намалено или изключено прилагане на синтетични минерални торове, пестициди, регулатори на растежа, което зависи от сейтбообръщенията, оползотворяването на растителните остатъци, отглеждането на легуминозни култури, зеленото торене и провеждането на биологична борба с вредителите, болестите и плевелите.

Целта на инвестиционното намерение и по-конкретно производство на биологично чисти овощни настаждания от орехи е по възможност да се съхранят и разширят естествените взаимоотношения в системата почва-растение-животно-човек, така че да станат излишни замърсяващите околната среда изкуствени торове и растително-защитни средства. В тази връзка

в отглеждането на овощната градина няма да бъдат използвани торове и генериирани съответно отпадъци и опаковки от торове.

По т. 3: В инвестиционното намерение е заложено да се изгради модерна система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурено достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция. За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота.

За изграждането на системата за капково напояване няма да бъдат извършвани строителни действия, като ще бъде извършено само сондиране с дълбочина 100м. и с диаметър 550 мм с монтирана потопляема помпа, поради което не се предвижда генерирането на отпадъци. За изграждането на сондажа ще бъда използвани продукти, които не променят състава и свойствата на водите и ще бъде използва максимален дебит на водочерпене 2,0 л./сек – 24 часа, като след спиране на черпенето ще се проследява възстановяването на водното ниво в рамките на денонащието.

По т. 4:

1. Въздействие върху:

Хората и тяхното здраве – поради разположението на имота в землището на с. Веселиново и отдалечеността му от населеното място не се очаква влияние върху здравето на местните жители.

Флората и фауната не се засягат - поради характерната за община Смядово ксерофитна и мезоксерофитна, микротермна и мезотермна растителност в ксеротермния дъбов пояс и в хълмистите равнини, съгласно разположението на имота съществуващата растителност е рядка и ниска, предимно получена чрез самозалесяване и липсва местообитания на редки и защитени животни. Не се очаква поява на генетично модифицирани организми;

Имота е с кадастров № 000400 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердаците – Грудевка“ и е разположен върху склон с южно изложение . По дължина имота почти се разделя на две неравни части /долна и горна / от подотдели „Р“ и „В1“ на отдел 255 – горски територии на Община Смядово.

По дължина от изток и от запад имота граничи с „Рачевия дол“ и „Циганския дол“ със стръмни склонове обрасли с дървесна и храстова растителност – горски територии на Община Смядово – отд.255 .

Имота представлява изоставени земеделски земи , които в миналото са били ниви , разделени една от друга със синури с надморска височина от 200-300 м .

Степените на наклон на терена в градуси варира от полегато / от 5 до 10 / в северната /високата/ част на имота до стръмно / от 21 до 30 / в част от източната , западната и южната част, където имота граничи с горските терени – общинска собственост . Основната част – около 70 % от площта на имота е със степени на наклон в градуси от 11 до 20 –наклонено , 10 % - полегати с наклон в градуси 5 – 10 и 20 % стръмни - с наклони в градуси от 21 до 30 .

Наклона на терена благоприятства развитието на линейни ерозионни процеси .На много места съществуват образували се ровини и плитки оврази .

Следствие дългогодишното необработване на тези площи около 20 % от тях са се самозалесили с единични или на малки групи дървесна растителност от дива круша , цер , благун , келяв габър , клен , и др. на възраст от 5 до 15-20 години с височина 3- 10 метра и дебелина от 3 до 8-14 см., които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за торите защото нямат необходимата пълнота .

Върху около 70 % от площта са израснали храсти от глог , шипка , черна трънка и капини част от които са повредени от пожар преди 2-3 години .

Върху синурите и по границата с горските територии общинска собственост , представляващи около 10 % от площта на имота , където вероятно и преди е имало дървесна растителност има дървета от цер , благун и дива круша , разположени в ивици с права линия с възраст 60-70 години , средна височина 10 метра и с диаметър от 14 до 50 см. Разстоянието между стъблата на крайните дървета в тези ивици е по малко от 10 метра и поради това не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите . По границата на имота с горските територии – общинска собственост има единични или разположени на малки групи / с площ по-малка от един декар / дървета от цер и благун от издънков и семенен произход с височина от 3-4 до 11-12 м. и диаметър от 4-5 до 48 см. , които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите .

Имота е обозначен съобразно изискванията за трасиране на поземлени имоти – земеделски територии и съгласно изискванията за обозначаване от Закона за горите . Границите с горските територии – общинска собственост са обозначени чрез поставяне на ивица с ширина 3 см. върху стъблата на стоящите гранични дървета от страната към имота с жълта блажна боя на височина 1,5 м. . Върху част от обозначените гранични дървета от страната към горските територии – общинска собственост са поставени по две успоредни ивици с ширино от 3 см. с жълта блажна боя .

При обхождането на обекта и извършеното таксиране на дървесната растителност се установи , че върху цялата площ на имота има около 315 бр. подлежащи на отсичане дървета с диаметър на гръдна височина от 14 до 50 см. Всички подлежащи на сеч дървета с диаметър над 10 см. , са маркирани със знак „точка“ с жълта блажна боя . Дърветата с диаметър на гръдна височина под 10 см. , разположени във вътрешността на имота не са маркирани с боя .

Разпределение на подлежащите на сеч дървета по степени на дебелини / диаметър на гръдна височина /

Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой
10	86	28	18	40	8
12	32	30	24	42	12
16	26	32	9	44	4
20	18	34	6	46	2
24	22	36	6	50	2
26	28	38	12		
ОБЩО :					315

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 26 см.

Средна височина – 11 м.

Височинен разряд по таблица 1.65 от наръчника по дендробиометрия – 10 , по SORT -10

При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 10 см. подлежащи на сеч с таблица 1.66 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че стоящата маса е 80 пл.м3 категория дърва , в т.ч. 73 пл. м3 стъблена маса и 7 пл.м3 дърва от клоните и 1 пл.м3 отпад и вършина / приложение сортиментна ведомост / .

Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти. Не би нанесло вредни последствия на подземните води, извори и др. и би следвало да бъде разрешено премахването на самозалесилата се дървесна и храстова растителност и използването на имота като земеделска земя .

С цел недопускане изнасяне на почва от плодородния почвен хоризонт , изкоренените пънове да не се изнасят от площта преди опадване или отстраняване на почвата около корените .

С цел ограничаване на линейната ерозия в имота при бъдещото стопанисване на територията да се направи следното :

- пълна обработка на почвата да се извършва само на полегатите терени ;
- върху наклонените терени почвата да се обработва частично – на хоризонтални орни пояси , като между тях се оставя необработена ивица , или се направят широки тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжрен наклон ;
- на стръмните части от терена да се направят тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжрен наклон .
- изграждане на леки противоерозионни съоръжения – баражи от суха зидария , противоерозионни плетчета и др.леки съоръжения .

Почвите няма да се засегнат и ще се запазят като земеделски земи. От зоналните почвени типове в община Смядово преобладават тъмносивите, сивите и светлосивите горски почви и в по-малка степен черноземните, а от азоналните почви- алувиалните и делувиалните почви и рендзините (хумусно-карбонатните почви). В обезлесените терени с по-големи наклони, поради интензивните ерозионни процеси почвената покривка е представена във вид на фрагментирани почвени ареали с плитки каменисти (скелетни) почви, като на места тя напълно отсъства и на повърхността се разкриват почвообразуващите материали и голи скали.

Инвестиционното предложение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти, като не би нанесло вредни последствия на почвите, подземните води, извори и др. Не се очаква промяна в количествата и качествата на повърхностните и подземни води.

Земеползването в съседните земи не се засяга – инвестиционното намерение ще се осъществява само в границите на имота. В предвид разположението на имота извън населените места и в предвид границите на имота с други изоставени ниви и храстови площи и липсата на защитени местности, природни забележителности и природни паркове, реализирането на намерението няма да бъде засегнато земеползването в съседните земи.

Не се засягат материални активи на други собственици – ще бъдат извършвани дейности само в границите на имота, без да се навлиза в границите на съседните имоти.

Качеството на въздуха в района не се засяга, защото няма източници на вредни вещества и емисии в атмосферата от инвестиционното изпълнение, освен от традиционната селскостопанска практика.

Ландшафта не се променя - запазва селскостопанския си характер. Тъй като утвърдените запаси от подземни богатства почти не засягат обработвани земеделски земи, не се предвижда

въздействие върху земеделския и горски фонд. При изпълнението на инвестиционното намерение няма да има отрицателно въздействие върху природните дадености.

Шум и вибрации – няма. При изпълнението на инвестиционното намерение не се предвижда възпроизвеждането на шум и вибрации.

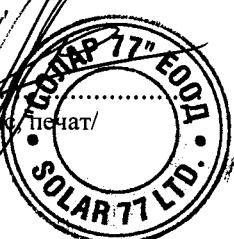
7. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това в него не са включени специални мерки, освен при осъществяване на инвестиционното предложение да бъдат взети предвид процесите по изграждането на сондажа и системата за капково напояване, обезопасяването им, монтажа и демонтажа, които ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи. Отрицателното въздействие ще бъде намалено и чрез засаждане на трайни насаждения, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието.

Дата: 10.11.2014 г.

Възложител:

Индивидуален/



**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР.ШУМЕН**

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От „СОЛАР 77“ ЕООД

ЕИК: 200064617, със седалище и адрес на управление: гр. Тетевен, ул. „Трети Март“ 11;

Пълен пощенски адрес: гр. Тетевен, ул. „Трети Март“ 11.

Телефон, факс и e-mail: manolov.solar@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Манол Манолов

Лице за контакти: Владимир Костадинов, тел. 0895533761

Уважаеми г-н Директор,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000400“

/посочва се характера на инвестиционното предложение; дали е ново и/или е за разширение, или изменение на производствената дейност; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности/

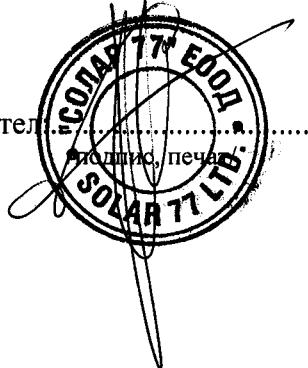
Прилагам:

1. Един екземпляр от информацията по Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на хартиен и два екземпляра на електронен носител;
2. Документи, доказващи писмено уведомяване на кмета на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства (посочени в писмото по чл.5, ал.2 от Наредбата за ОВОС), с предоставяне на копие на Информацията по Приложение №2 към чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС; Съобщение за поставяне на Информацията по Приложение №2 към чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС на интернет страницата и на обществено достъпно място (в съответната община/район/кметство) за най-малко 14 дни за достъп на информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица, по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС (в срок до 3 дни след изтичане на определения срок, съответната община/район/кметство изпращат служебно на компетентния орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряването му).

3. Документ за платена такса от 500 лв., съгласно чл.5, ал.1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн.ДВ бр.39/2012г.)

Дата: 10.11.2014г.

Възложител:
.....



**Информацията по Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ - гр. Шумен, изх.№ 4732/26.09.2014г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС.

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложител на инвестиционното предложение е: „СОЛАР 77“ ЕООД с ЕИК: 200064617, седалище и адрес на управление: гр. Тетевен, ул. „Трети Март“ 11, представлявано от Манол Александров Манолов; Телефон и e-mail: 0895533761 и manolov.solar@gmail.com

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Намеренията на възложителят са свързани с „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000400“, по плана за земеразделяне, с цел по нататък създаване на биологично чисти овощни градини с насаждения от орехи на обща площ от 499,792 дка.

Намеренията на земеделския производител са да отглежда орехи, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието, като се планира да бъде извършено подравняване и почистване на имот с № 000400 и площ 499,792 дка, находящ се с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен и изграждане на система за капково напояване. За целта ще бъдат запълнени ровини и неравности, подравнени бобуни. Ще бъдат извадени камъни и подгответ терена за трасиране. Ще бъдат изкоренени няколко дървета от вида джанки и круши. Ще бъдат премахнати храсти от вида глог и шипка. Изсъхнали клони и растителност ще бъде отстранена. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието и изграждането на система за капково напояване.

За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота. Поливната вода ще бъде доставяна с помощта на електрически помпен агрегат захранван от генератор и черпещ вода от резервоара. Посредством тръбопровод, водата ще се подава към филтърна група, след което под налягане, ще се отправя по транспортни водопроводи към съответните напоителни участъци.

Биологичното земеделие е система за производство с намалено или изключено прилагане на синтетични минерални торове, пестициди, регулятори на растежа, което зависи от сейтбообръщенията, оползотворяването на растителните остатъци, отглеждането на легуминозни култури, зеленото торене и провеждането на биологична борба с вредителите, болестите и плевелите.

Целта на инвестиционното намерение и по-конкретно производство на биологично чисти овощни насаждения от орехи е по възможност да се съхранят и разширят естествените взаимоотношения в системата почва-растение-животно-човек, така че да станат излишни замърсяващите околната среда изкуствени торове и растително-защитни средства. В тази връзка в отглеждането на овощната градина няма да бъдат използвани торове и генериирани съответно отпадъци и опаковки от торове.

Производство на висококачествен продукт е съвкупна система за управление на земеделието и производство на хани, в която се съчетават добrite земеделски практики по отношение опазване на околната среда, биологичното разнообразие и природните ресурси. В земеделското стопанство на инвеститора ще се прилагат интегрирани производствени методи съобразени с предпочтенията на някои потребители към продукти, произведени чрез използване на естествени вещества и процеси.

2. Доказване необходимостта от инвестиционното предложение:

Съгласно темповете на ръст и най-съвкупно търсените култури според статистическите данни е включено търсенето и на орехи. Характерно е, че с развитието на технологиите и недостига на предлагане на орехи на глобалния пазар все по-висока стойност придобиват те. Спримо изискванията на Европейския съюз, внедряването на нови стандарти за качество, биопродукцията придобива с прилизително 20% по-голям ръст на цената на изкупуване.

Биологичен продукт е понятие, което означава земеделски продукт, предназначен за потребление и произведен по биологичен начин. Биологичното производство изключва употребата на всякакви изкуствени добавки и подобрители генномодифициирани организми. За разлика от т. нар. Натурални продукти, които е достатъчно да се произведат от естествени сировини, изискванията към биологичните продукти са доста по строги, изключване на всякакви изкуствени подобрители и съставки не само при обработването на продуктите, но и при отглеждането на сировините, специални изисквания за средата на отглеждане на продуктите и др., определени в съответното законодателство.

Потребителското търсене изисква навлизането все повече на предлагане на биологични продукти. Едни от основните предпоставки в инвестирането на биологично отглеждане на орехи

пред конвенциалното са в това, че се произвеждат здравословни храни с високо технологично качество, които се търсят от потребителите, опазват се подпочвените води от замърсяване с нитрати, пестициди и др, повишава се биологичното разнообразие, подобрява се почвената структура и плодородие, опазват се дъждовните червеи и полезните видове и др.

Инвестиционното предложение на дружеството „Солар 77“ ЕООД е свързано със създаването на високо рентабилно интензивно насаждение на орехи. С оглед определяне на икономическата целесъобразност на инвестиционното си намерение, кандидатът е извършил необходимите технико икономически проучвания. Всеки инвеститор определя степента на рисък за осъществяване на даден проект. Именно това е извършил и кандидатът за настоящото инвестиционно предложение. Предвидено е за отглеждането на орехи по биологичен начин да се закупи качествен посадъчен материал от френските сортове орехи – Фернер и Фернет. Тези сортове са по-добивни, по-високо устойчиви са на болести и неприятели и имат по-добри шансове, като търсене на пазара. Тяхната ядка е с много бяло мясо, кожичката на самата ядка е по-светла, което се котира на европейския пазар и това ще дава възможност на производителите безпроблемно да пласират своята продукция и на западните пазари, където определено такива орехи се търсят повече.

В инвестиционното предложение е заложено да се изгради модерна система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурено достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка и на социално-икономическите условия. Ще бъдат разкрити временни и постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

Модерното овошарство използва капково напояване на ореховите насаждения за да се постигне качество и добър добив.

Инвеститорът притежава:

- договор за наем на имота.
- актуална скица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени дейности.

Инвестиционното предложение не е в противоречие с предвижданията за устройствено планиране на територията.

4. Подробна информация за разглеждани алтернативи;

Инвестиционното предложение ще се реализира на този терен защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацијата на инвестиционното предложение;
- околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с бъдещия обект;
- в съседство няма обекти подлежащи на защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- реализацијата на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите и екологично развитие на общината;
- създаване на нови работни места.

5. Местоположение

Инвестицията, която е обект на инвестиционното предложение ще се извърши в землището на с. с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000400, по плана за земеразделяне, с площ от 499,792 дка, с начин на трайно ползване необработваема земя, осма категория земеделска земя. Не засяга в близост защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, представявано от Георги Иванов Попов и отдадено под наем на възложителят „Солар 77“ ЕООД с ЕИК 200064617, представявано от Манол Манолов чрез сключен Договор за наем от дата 23.04.2014 г.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показваща местоположението на имота.

6. Описание на основните процеси, капацитет:

Планира се да бъде извършено подравняване и почистване на имот с № 000400 и площ 499,792 дка, находящ се с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен и изграждане на система за капково напояване. За целта ще бъде извършена подготовка на земеделската площ, включваща запълване на ровини и неравности, подравняване на бобуни. Ще бъдат извадени камъни и подгответен терена за трасиране. Ще бъдат изкоренени няколко дървета от вида джанки и круши. Ще бъдат премахнати храсти от вида глог и шипка. Изсъхнали клони и растителност ще бъде отстранена. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието, изграждане на система за капково напояване и полагане на съответните грижи през периода на бране на био орехи.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Няма да бъде изграждана нова техническа инфраструктура, няма да бъдат осъществявани изкопни работи. Технологията на отглеждане ще бъде екстензивна. Имотът е разположен непосредствено до съществуващи полски пътища.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В инвестиционното намерение е включено изграждане на система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурено достатъчно количество и правилно разпределена по полето на полична вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще почиши качеството на произвежданата продукция. По време на периода на напояване ще се осъществява периодичен контрол на състоянието на тръбната мрежа и съоръженията по нея.

9. Предлагани методи за строителство:

Няма да бъдат извършвани строителни дейности.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма да се извършват строителни дейности.

В инвестиционното намерение е заложено да се изгради модерна система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурено достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция. За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота.

За изграждането на системата за капково напояване няма да бъдат извършвани строителни действия, като ще бъде извършено само сондиране с дълбочина 100м. и с диаметър 550 мм с монтирана потопяма помпа, поради което не се предвижда генерирането на отпадъци. За изграждането на сондажа ще бъда използвани продукти, които не променят състава и свойствата на водите и ще бъде използва максимален дебит на водочерпене 2,0 л./сек – 24 часа, като след спиране на черпенето ще се проследява възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране:

При отглеждането на трайното насаждение и особено през периода на берибата ще се формират незначителни количества битови отпадъци от селскостопанските работници. Същите ще се събират от тях и ще се третират заедно с тези от домовете им.

12. Информация за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

Няма информация за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, защото такива не се очакват, понеже ще се извършва традиционна селскостопанска практика.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение:

Към момента не се предвиждат извършването на други дейности във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и др.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:

Ореховата градина ще бъде изградена върху земеделска земя, разположена извън регулатираните на населени места.

Обектът е селскостопански и в него ще се извършват традиционни селскостопански дейности. Те не са свързани с отделянето на вредни емисии, шум и вибрации.

Поради това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води.

Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове.

16. Риск от инциденти:

От дейността при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не съществува рисков от аварии и инциденти по отношение на околната среда. При създаването на ореховата градина и системата за капково напояване работният персонал следва да спазва правилата по безопасност и охрана на труда за този вид дейност.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Инвестицията, която е обект на инвестиционното предложение ще се извърши в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000400, по плана за земеразделяне, с площ от 499,792 дка, с начин на трайно ползване необработваема земя, осма категория земеделска земя. Не засяга в близост защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, представлявано от Георги Иванов Попов и отдадено под наем на възложителят „Солар 77“ ЕООД с ЕИК 200064617, представлявано от Манол Манолов чрез склучен Договор за наем от дата 23.04.2014 г.

Имота се намира при граници и съседи:

028046 Полски път на Община Смядово;
028033 Храсти на Държавен поземлен фонд;
028034 Изоставена нива на С.И.Г. ООД;
028035 Храсти на Държавен поземлен фонд;

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи:

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

От всички страни той граничи със земеделски земи, които също се използват по предназначение или пустеят.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата земеделска практика в съседните имоти.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите при изграждането и експлоатацията на ореховата градина и системата за капково напояване не се очаква замърсяване на почвите в съседните земеделски земи. Те ще се използват съобразно одобрените земеразделителни планове.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др;

Площта на имота, върху която ще бъде създадена орехова градина, не засяга чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Не се засягат обекти от Националната екологична мрежа.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси:

Качеството и регенеративната способност на природните ресурси не се променят.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Имотът, върху които ще се отглеждат орехи е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД, и отдадено под наем на възложителят „Солар 77“ ЕООД е с цел реализиране на инвестиционното предложение и по-конкретно създаване на орехова градина и изграждане на система за капково напояване. Поради това не се разглеждат алтернативи относно местоположението му.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

1. Въздействие върху:

Хората и тяхното здраве – поради разположението на имота в землището на с. Веселиново и отдалечеността му от населеното място не се очаква влияние върху здравето на местните жители.

Флората и фауната не се засягат - поради характерната за община Смядово ксерофитна и мезоксерофитна, микротермна и мезотермна растителност в ксеротермния дъбов пояс и в хълмистите равнини, съгласно разположението на имота съществуващата растителност е рядка и ниска, предимно получена чрез самозалесяване и липсва местообитания на редки и защитени животни. Не се очаква поява на генетично модифицирани организми;

Имота е с кадастров № 000400 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердаците – Грудевка“ и е разположен върху склон с южно изложение . По дължина имота почти се разделя на две неравни части /долна и горна / от подотдели „Р“ и „В1“ на отдел 255 – горски територии на Община Смядово.

По дължина от изток и от запад имота граничи с „Рачевия дол” и „Циганския дол” със стръмни склонове обрасли с дървесна и храстова растителност – горски територии на Община Смядово – отд.255 .

Имота представлява изоставени земеделски земи , които в миналото са били ниви , разделени една от друга със синури с надморска височина от 200-300 м .

Степените на наклон на терена в градуси варира от полегато / от 5 до 10 / в северната /високата/ част на имота до стръмно / от 21 до 30 / в част от източната , западната и южната част, където имота граничи с горските терени – община собственост . Основната част – около 70 % от площта на имота е със степени на наклон в градуси от 11 до 20 –наклонено , 10 % - полегати с наклон в градуси 5 – 10 и 20 % стръмни - с наклони в градуси от 21 до 30 .

Наклона на терена благоприятства развитието на линейни ерозионни процеси .На много места съществуват образували се ровини и плитки оврази .

Следствие дългогодишното необработване на тези площи около 20 % от тях са се самозалесили с единични или на малки групи дървесна растителност от дива круша , цер , благун , келяв габър , клен , и др. на възраст от 5 до 15-20 години с височина 3- 10 метра и дебелина от 3 до 8-14 см., които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за торите защото нямат необходимата пълнота .

Върху около 70 % от площта са израснали храсти от глог , шипка , черна трънка и капини част от които са повредени от пожар преди 2-3 години .

Върху синурите и по границата с горските територии община собственост , представляващи около 10 % от площта на имота , където вероятно и преди е имало дървесна растителност има дървета от цер , благун и дива круша , разположени в ивици с права линия с възраст 60-70 години , средна височина 10 метра и с диаметър от 14 до 50 см. Разстоянието между стъблата на крайните дървета в тези ивици е по малко от 10 метра и поради това не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите . По границата на имота с горските територии – община собственост има единични или разположени на малки групи / с площ по-малка от един декар / дървета от цер и благун от издънков и семенен произход с височина от 3-4 до 11-12 м. и диаметър от 4-5 до 48 см. , които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите .

Имота е обозначен съобразно изискванията за трасиране на поземлени имоти – земеделски територии и съгласно изискванията за обозначаване от Закона за горите . Границите с горските територии – община собственост са обозначени чрез поставяне на ивица с ширина 3 см. върху стъблата на стоящите гранични дървета от страната към имота с жълта блажна боя на

височина 1,5 м. . Върху част от обозначените гранични дървета от страната към горските територии – община собственост са поставени по две успоредни ивици с ширине от 3 см. с жълта блажна боя .

При обхождането на обекта и извършеното таксиране на дървесната растителност се установи , че върху цялата площ на имота има около 315 бр. подлежащи на отсичане дървета с диаметър на гръдна височина от 14 до 50 см. Всички подлежащи на сеч дървета с диаметър над 10 см. , са маркирани със знак „точка” с жълта блажна боя . Дърветата с диаметър на гръдна височина под 10 см. , разположени във вътрешността на имота не са маркирани с боя .

Разпределение на подлежащите на сеч дървета по степени на дебелини / диаметър на гръдна височина /

Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой
10	86	28	18	40	8
12	32	30	24	42	12
16	26	32	9	44	4
20	18	34	6	46	2
24	22	36	6	50	2
26	28	38	12		
ОБЩО :					315

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 26 см.

Средна височина – 11 м.

Височинен разряд по таблица 1.65 от наръчника по дендробиометрия – 10 , по SORT -10

При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 10 см. подлежащи на сеч с таблица 1.66 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че стоящата маса е 80 пл.м3 категория дърва , в т.ч. 73 пл. м3 стъблена маса и 7 пл.м3 дърва от клоните и 1 пл.м3 отпад и вършина / приложение сортиментна ведомост / .

Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти. Не би нанесло вредни последствия на подземните води, извори и др. и би следвало да бъде разрешено премахването на самозалесилата се дървесна и храстова растителност и използването на имота като земеделска земя .

С цел недопускане изнасяне на почва от плодородния почвен хоризонт , изкоренените пънове да не се изнасят от площа преди опадване или отстраняване на почвата около корените .

С цел ограничаване на линейната ерозия в имота при бъдещото стопанисване на територията да се направи следното :

- пълна обработка на почвата да се извършва само на полегатите терени ;
- върху наклонените терени почвата да се обработва частично – на хоризонтални орни пояси , като между тях се оставя необработена ивица , или се направят широки тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон ;
- на стръмните части от терена да се направят тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон .
- изграждане на леки противоерозионни съоръжения – баражи от суха зидария , противоерозионни плетчета и др.леки съоръжения .

Почвите няма да се засегнат и ще се запазят като земеделски земи. От зоналните почвени типове в община Смядово преобладават тъмносивите, сивите и светлосивите горски почви и в по-малка степен черноземните, а от азоналните почви- алувиалните и делувиалните почви и рендзините (хумусно-карбонатните почви). В обезлесените терени с по-големи наклони, поради интензивните ерозионни процеси почвената покривка е представена във вид на фрагментирани почвени ареали с плитки каменисти (скелетни) почви, като на места тя напълно отсъства и на повърхността се разкриват почвообразуващите материали и голи скали.

Инвестиционното предложение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти, като не би нанесло вредни последствия на почвите, подземните води, извори и др. Не се очаква промяна в количествата и качествата на повърхностните и подземни води.

Земеползването в съседните земи не се засяга – инвестиционното намерение ще се осъществява само в границите на имота. В предвид разположението на имота извън населените места и в предвид границите на имота с други изоставени ниви и храстови площи и липсата на защитени местности, природни забележителности и природни паркове, реализирането на намерението няма да бъде засегнато земеползването в съседните земи.

Не се засягат материални активи на други собственици – ще бъдат извършвани дейности само в границите на имота, без да се навлиза в границите на съседните имоти.

Качеството на въздуха в района не се засяга, защото няма източници на вредни вещества и емисии в атмосферата от инвестиционното изпълнение, освен от традиционната селскостопанска практика.

Ландшафта не се променя - запазва селскостопанския си характер. Тъй като утвърдените запаси от подземни богатства почти не засягат обработвани земеделски земи, не се предвижда въздействие върху земеделския и горски фонд. При изпълнението на инвестиционното намерение няма да има отрицателно въздействие върху природните дадености.

Шум и вибрации – няма. При изпълнението на инвестиционното намерение не се предвижда възпроизвеждането на шум и вибрации.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

В близост до имота няма обекти от Националната екологична мрежа. Поради това не се очаква въздействие от страна на реализираното инвестиционно предложение върху елементите на Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието - непряко, краткотрайно

4. Обхват на въздействието - локален.

Няма засегнато население, растителни и животински видове.

5. Вероятност на поява на въздействието – ниска.

6. Продължителност, честота и обратимост - дълготрайна, периодично, необратимо.

7. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това в него не са включени специални мерки, освен при осъществяване на инвестиционното предложение да бъдат взети предвид процесите по изграждането на сондажа и системата за капково напояване, обезопасяването им, монтажа и демонтажа, които ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда.

8. Трансграничният характер на въздействията - няма трансгранични въздействия.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Съгласно текста

Забележка: НЯМА

Клон / Branch

дата на представяне / date of presentation

Адрес / Address

подпись на наредителя (Вносител) /
signature of the ordering customer (Depositor)

Платете на – име на получателя / Pay to – beneficiary's name:		БИС на банката на получателя / BIC of the beneficiary's bank:	
IBAN на получателя / IBAN of the beneficiary:	Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон / Non-resident as defined in the Currency Law:		
При банка – име на банката на получателя / With bank – name of the bank of the beneficiary:		Вид плащане** / Type of payment**:	
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета PAYMENT ORDER/DEPOSIT SLIP for payment from/to the budget		Вид валута / Currency:	Сума / Amount:
Сумата словом / The amount in words:			
Основание за плащане / Details of the payment:			
Още пояснения / Further details:			
Вид и номер на документа, по който се плаща* / Type and number of the document that is paid for:		Дата (ggmmyyyy) на документа / Date (ddmmyyyy) of the document:	
Период, за който се плаща Period that is being paid for	От дата (ggmmyyyy) From date (ddmmyyyy)	Д Д М М Г Г Г Г	Д Д М М Г Г Г Г
Датуващо лице – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Responsible person – name of legal entity or full name of individual:			
ЕИК / БУЛСТАТ на задълженото лице United identity code of the liable person		ЛНЧ на задълженото лице ID number of liable person	
Наредител – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering customer – name of the legal entity or full name of the natural person		Наредител – ЕИН/ЕИК / Ordering customer's Personal ID No./IEK	
IBAN на наредителя / IBAN of the ordering customer:	БИС на банката на наредителя / BIC of the ordering customer's bank:		
Платежна система*** / Payment system***:		Такси** / Charges**:	Дата за изпълнение / Date for execution (ddmmyy):
Вносител – име / Ordering customer's name:		Вносител - ЕИН / Depositor's Personal ID No.	
Телефон на Вносителя / Depositor's phone number:		Банков документ / Bank's stamp:	Касиер / Teller:
<p>Уважаеми/ съм/сме, че ЛИБ АД осигурява на разположение на клиентите в Банковите салони в на интернет страницата си на адрес: www.fibank.bg действащи Общи условия за отваряне и водене на банкови салони и за предоставяне на платежни услуги. Представителната информация при изпълнение на еднократни платежни операции и Тарифата за такси и комисии, която е подписана на настоящия документ подържавам/е, че предварително съм/сме засегнат/и с тях и ги приемам/е. Данните и информацията, посочени по горе, са верни, точни и полни. / I am/we are aware that Fibank AD ensures at customers' disposal at the bank offices and on its website www.fibank.bg the effective General Terms and Conditions for opening and keeping of bank accounts and providing of payment services. The Prior Information of execution of single payment transactions and the Terms and Conditions, and by signing the present document I/we confirm that I/we are prior acquainted and agree with them. The data and the information mentioned above are true, accurate and full.</p>			
*Вид документ: 1 – декларация; 2 – ревизионен акт; 3 – наказателно постъпление; 4 – арестова блокса; 5 – паричноен номер на сметка; 6 – постъпление за привидително съобщение; 7 – другът		** Такси: 001 – за сметка на наредителя; 002 – споделена (дължимите на ЛИБ такси се събират от наредителя, дължимите на банката на получателя такси се събират от получателя); 003 – за сметка на получателя. В случаи че посочено не е постигнато съгласие, че такси са за сметка на наредителя (001).	
** Document type: 1 – declaration; 2 – audit report; 3 – administrative notice; 4 – arrest warrant; 5 – account number; 6 – notice for temporary record; 7 – other		*** Вид плащане – попълва се за сметки на административни на практика и на Централния бюджет *** Payment type – 填写为根据法律、行政法规或规章规定的账户 **** Платежна система / Payment system: **** Регистрирана платформа / Registered platform:	



Нотариална такса по ЗДТ/Д
материален интерес:
300 000 лв.

Нотариална такса: **1150 лв.**
Съдебни такси: **8 лв.**
Доп. такси: **5 лв.**
Банково: **12.11.00 лв.**
Сметки №: от г.
Кв.№ от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. Reg. № **4719** от 08.04.2014 г.
Акт № **194** том **8** дело № **3641/2014**
Нартиална книга том **06338** стр.
Такса за вписване по ЗДТ : **300 лв.**
Кв. № от г.
Съдия по вписванията: **Димитър Христов**
ОМС

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ **102** том **III** reg. N **1434** дело N **285** от **2014** г.

Днес, **08.04.2014г.**, / осми април две хиляди и четиринаесета година/, пред мен Светозар Николов- нотариус рег. № 592 на Нотариалната камара, с район на действие РС - Велики Преслав, в кантората ми в град Велики Преслав се яви: **ИВАЙЛО ГЕОРГИЕВ ТОШЕВ** с постоянен адрес гр.Шумен, общ.Шумен, ул. "Рафаил Попов" N16, ет.4, ап.12, с л.к. № 640589230/31.08.2010 г. от МВР гр.Шумен, ЕГН 6703098849 действащ като пълномощник на **ЯНАКИ ХРИСТОВ ЯНАКИЕВ** с постоянен адрес гр.Баня, общ.Столична, ул."Г.С.Раковски" 10, притежаваш л.к.№643781900/06.01.2012г. издадена от МВР София, ЕГН 7704247044, в качеството му на представляващ „**АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ**“ ООД София, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Хан Аспарух" 5, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 131472007 в качеството му на **ПРОДАВАЧ** съгласно пълномощно с нотариално удостоверен подпись под рег. № 02778 от 03.04.2014 година и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 02779 том II акт 17 от 03.04.2014 година на Анна Величкова- Миньова помощник нотариус на Мариела Калоянова - Нотариус с рег. № 200 на Нотариалната камара и като пълномощник на **ГЕОРГИ ИВАНОВ ПОПОВ** с постоянен адрес гр.София, общ.Столична, ул."Опълченска" № 102, вх.А ет.1 ап.1, притежаваш л.к. № 195229667/22.05.2006 г. издадена от МВР София, ЕГН 6509037268 в качеството му на представляващ „**ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ**“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Тетевен, улица „Иван Вазов“ № 91, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК 119668317, в качеството му на **КУПУВАЧ** съгласно пълномощно с нотариално удостоверен подпись под рег. № 10286 от 04.04.2014 година и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 10287 том 4 акт 37 от 04.04.2014 година на Румен Димитров - Нотариус с рег. № 274 на Нотариалната камара, и след като се уврех в неговата самодичност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че се сключва следния договор:

1. „**АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ**“ ООД гр.София представлявано от Янаки Христов Янакиев, действащ чрез пълномощника си Ивайло Георгиев Тошев **ПРОДАВА** на „**ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ**“ ЕООД гр.Тетевен представлявано от Георги Иванов Попов, действащ чрез пълномощника си Ивайло Георгиев Тошев, следния свой недвижим имот, находящ се в землището на с.Веселиново с ЕКАТТЕ 10762 /десет хиляди седемстотин шестдесет и две/, общ.Смядово, обл.Шумен, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на **трайно ползване**; пустееща необработваема земя, с площ от 1535.550 дка. /хиляда петстотин тридесет и пет декара и петстотин и петдесет квадратни метра/, осма категория земеделска земя, представляващ имот с № 000314 /нула nulla nulla nulla триста и

задължава да изплати на продавача по банска сметка в срок до десет дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

3. Владението на имота се предава на купувача в деня на сключване на настоящия договор.

4. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, страните по сделката декларират, че посочената в този нотариален акт сума в размер на 300 000 лв. /триста хиляди лева/ е действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който се продава и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на страните представения ми от тях нотариален акт и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот, вх.рег.№ 2330/12.07.2013г., акт № 86, том 6, дело № 1079/2013г. по описа на Служба по вписванията- Велики Преслав; 2. Скица на имота № K0197, издадена на 27.03.2014 година от Общинска служба по земеделие - Смядово; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264 от ДОПК с изх. № 7708000855, издадено на 27.03.2014 година от Община Смядово; 4. Пълномощно с нотариално удостоверен подпись под рег. № 02778 от 03.04.2014 година и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 02779 том II акт 17 от 03.04.2014 година на Анна Величкова-Миньова помощник нотариус при Мариела Калоянова - Нотариус с рег. № 200 на Нотариалната камара; 5. Пълномощно с нотариално удостоверен подпись под рег. № 10286 от 04.04.2014 година и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 10287 том 4 акт 37 от 04.04.2014 година на Румен Димитров - Нотариус с рег. № 274 на Нотариалната камара; 6. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК с нотариално удостоверен подпись; 7. Протокол от проведено Общо събрание на „Амарант България“ ООД; 8. Решение на едноличния собственик на капитала на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД; 9. Извлечения от електронния Търговски регистър за актуалното правно състояние на продавача и купувача към датата на подписване на този договор; 10. Документи за внесени данъци и такси.

ПРОДАВАЧ: *Ивайло Георгиев Топев*
за „АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ“ ООД: Ивайло Георгиев Топев - пълномощник

КУПУВАЧ: *Ивайло Георгиев Топев*
за „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД: Ивайло Георгиев Топев - пълномощник

НОТАРИУС:

*Светозар
Николов*

СВС
ИМ
документ
С. В.
ГРСЛ

23 APR 2014

На г. МАРИЕЛА КАДОЯНСКА
нотариус в район - Районен съд град СОФИЯ
рв. № 100 на Нотариалната камара, удостоверява:
верността на този препис, снет от оригинала
на официален (член) покурант представен ми от:
Гради (Член 6) Тодор

станишките обекти са ()

имат сървообраза нямаща зачеркване - прибадки

групски и други особености.

Рес. № 3458 Съгласна такса 100 лв.



С К И Ц А

№ 00255/09.04./2014 г.

Н. 1. ГРДИ

от писмо с номер 000400 в датирането на с. ВЕСЛАНОВО, ТЕЛЕФ. 10262, област Плевен

Инициал е собствеността на:

1. "ХЕЛИ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД, БУЛСТАТ 119608317, гр. ТЕТЕВЕН, ИВАН ВАЗОВ 91

Документът е отворен акт за продажба № 102 от 08.04.2014 г., том 3, рег. 1434, дело 285, вписане в Служба по описванието гр. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, Вх.рсг. № 717, от 08.04.2014 г., Акт № 194, том 2, дело 364 от 2014 г.

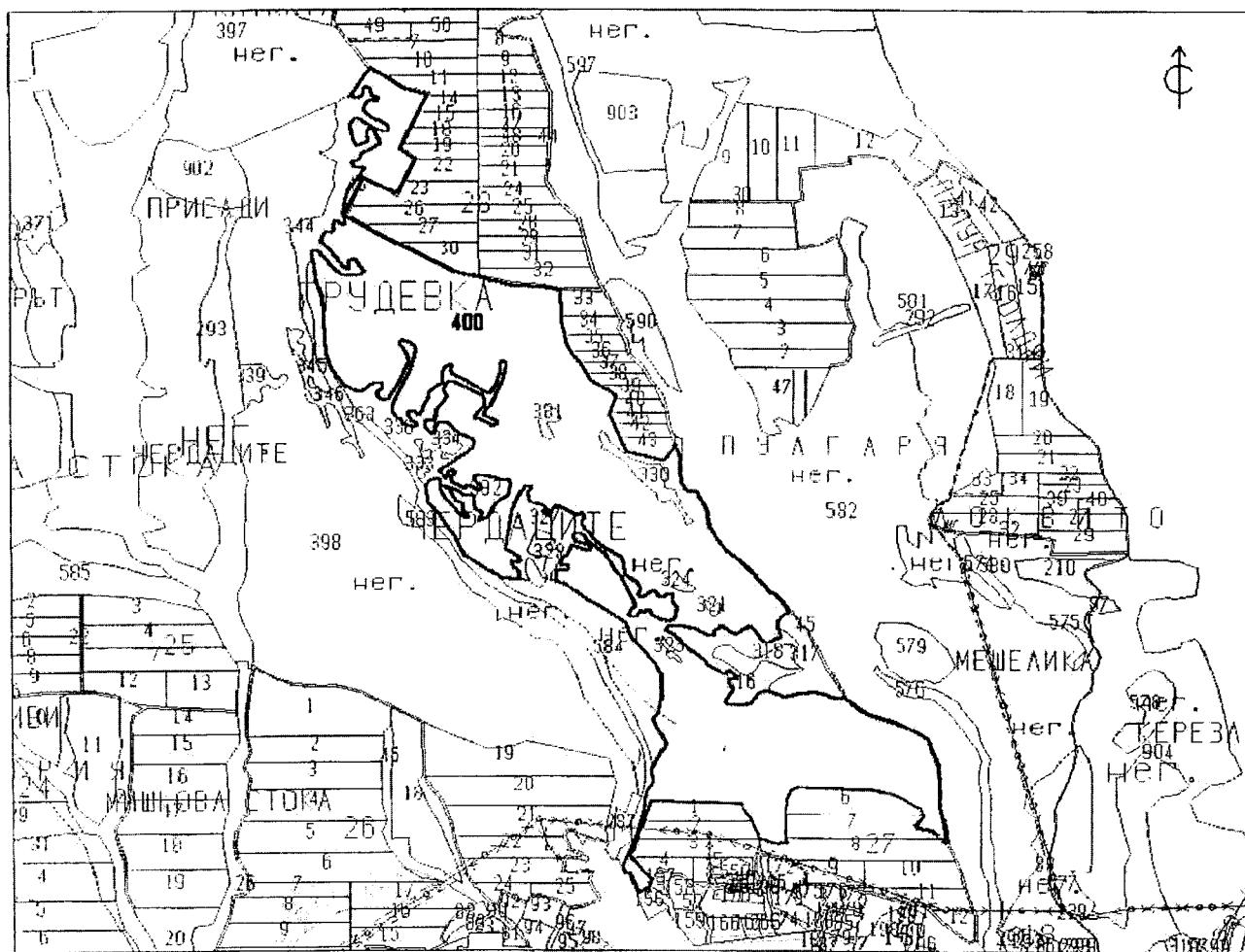
Цената на имота 499.792 лв. начин на плащане: Плат-необр. земя

Вид собственост: На юридически лица

Благородност на земята при неподвижни условия: Осна

Имотът се намира в местността "-----" при граници и късодържание

№ 028046. Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВО/ПОДАГИ ПЪТ
№ 028033. Храстни	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЛ ФОНД
№ 028034. Изоставена нива	на "С.И.Г." ПОД
№ 028035. Храстни	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЛ ФОНД
№ 028036. Изоставена нива	на ДОНИКА ЖЕЧЕВА ИВАНОВА
№ 028037. Храстни	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЛ ФОНД
№ 028038. Храстни	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЛ ФОНД
№ 028039. Изоставена нива	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЛ ФОНД
№ 028040. Храстни	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЛ ФОНД
№ 028041. Изоставена нива	на "РОСАГРОФОНД" ЕОД
№ 028042. Изоставена нива	на ЯОРДАН ТАНЕВ СТАНКОВ
№ 028043. Храстни	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЛ ФОНД
№ 028045. Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВО/ПОДАГИ ПЪТ



Скъпата съдържа 2 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработили:

нин. Светлалия Кирова

"ИЗМЕНСКИ КАДАСТЪР" ЕООД

Недко Великов

Датата: 10.04.14 г. Заверил:

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

СКИЦА

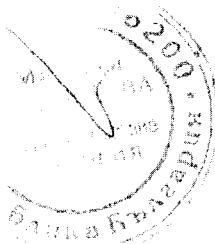
№ 00225/01.04.2014 г.

М. Г. РИМО

на имот номер 000400 в земянцето на с. ВЕСЕЛИНОВО с ЕГРПН 10717, общ. СМЯДОВО.

№ 000314, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000315, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000317, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 028045, Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВОХЛОПАСКИ ПЪТ
№ 027013, Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВОХЛОПАСКИ ПЪТ
№ 027006, Изостав.тр.нас.	на ИСМАИЛ ОСМАНОВ КЕШЕКОВ
№ 027007, Горе в зем.зени	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЕЛЕН ФОНД
№ 027008, Изостав.тр.нас.	на ДАНЧО ГЕОРГИЕВ ЙОРДАНОВ
№ 027013, Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВОХЛОПАСКИ ПЪТ
№ 027001, Изоставена нива	на АХМЕД ИБРАИМОВ МЕХМЕДОВ
№ 027002, Изоставена нива	на НЕДЕЛЧО СТОЯНОВ ДИМОВ
№ 027003, Изоставена нива	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЕЛЕН ФОНД
№ 027004, Изоставена нива	на СТАМАТ ПЕТРОВ БЕЖАНОВ
№ 027013, Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВОХЛОПАСКИ ПЪТ
№ 000363, Залесена терит.	на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 от ЗСПЗЗ /НЕУС.СОБ/
№ 000584, Изостав.тр.нас.	на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 от ЗСПЗЗ /НЕУС.СОБ/
№ 000327, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000584, Изостав.тр.нас.	на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 от ЗСПЗЗ /НЕУС.СОБ/
№ 000363, Залесена терит.	на ЗЕМИ ПО ЧЛ.19 от ЗСПЗЗ /НЕУС.СОБ/
№ 000327, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000363, Залесена терит.	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000344, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000397, Пуст.необр.земя	на "ХЕЛИ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД
№ 000321, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000320, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000324, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000330, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000331, Пуст.необр.земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО

Имотът е образуван от имот № 000314.



Скицата съдържа 2 стр. и ила срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *Светлана Кирова*

"ШУМЕНСКИ КАДАСТЪР" ЕООД

д.т.к. 10.04.2014 г. Заверил:

/ Недю ВЕЛИКОВ

Печат *Г. НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие*

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 23.04.2014 година:

1. „Хепи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, със седалище и адрес на управление: град Тетевен, улица „Иван Вазов“ № 91, представявано от управителя Георги Иванов Попов с ЕГН 6509037268, притежаващ лична карта № 195229667, издадена на 22.05.2006 година от МВР – София, наричано по-долу „Наемодател“

и

2. „Солар 77“ ЕООД с ЕИК 200064617, със седалище и адрес на управление: град Тетевен, ул. „Трети март“ № 11, представявано от управителя Манол Александров Манолов с ЕГН 7901154006, притежаващ лична карта № 640881873, издадена на 20.09.2010 година от МВР – Плевен, наричано по-долу „Наемател“

склучиха настоящия договор за следното:

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762 /десет хиляди седемстотин шестдесет и две/, общ. Смядово, обл. Шумен, а именно: имот с № 000400 /нула нула нула четиристотин/ по плана за земеразделяне, с площ от 499.792 дка. /четиристотин деветдесет и девет декара и седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: пустееща необработваема земя, осма категория земеделска земя, при граници на имота: имот № 028046 – полски път на Община Смядово; имот № 028033 – храсти на Държавен поземлен фонд; имот № 028034 – изоставена нива на „С.И.Г.“ ООД; имот № 028035 – храсти на Държавен поземлен фонд; имот № 028036 – изоставена нива на Донка Жечева Иванова; имот № 028037 – храсти на Държавен поземлен фонд; имот № 028038 – храсти на Държавен поземлен фонд; имот № 028039 – изоставена нива на Държавен поземлен фонд; имот № 028040 – храсти на Държавен поземлен фонд; имот № 028041 – изоставена нива на „Росагрофонд“ ООД; имот № 028042 – изоставена нива, наследници на Йордан Танев Станков; имот № 028043 – храсти на Държавен поземлен фонд; имот № 028045 – полски път на Община Смядово; имот № 000317 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000316 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000317 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 028045 – полски път на Община Смядово; имот № 027013 - полски път на Община Смядово; имот № 027006 – изостав. тр. нас., наследници на Исмаил Османов Кешеков; имот № 027007 – гора в земеделски земи, на Държавен поземлен фонд; имот № 027008 - изостав. тр. нас. на Данчо Георгиев Йорданов; имот № 027013 – полски път на Община Смядово; имот № 027001 – изоставена нива, наследници на Ахмед Ибраимов Мехмедов; имот № 027002 – изоставена нива на Неделчо Стоянов Димов; имот № 027003 – изоставена нива на



Държавен поземлен фонд; имот № 027004 – изоставена нива на Стамат Петров Бежанов; имот № 027013 – полски път на Община Смядово; имот № 000363 – залесена територия, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000584 – изоставени трайни насаждения, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000327 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000584 – изоставени трайни насаждения, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000363 – залесена територия, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000332 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000363 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000363 – залесена територия, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000344 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000397 – пустееща необработваема земя на „Хепи Строй Инвест“ ЕОД; имот № 000321 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000323 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000324 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000330 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000331 – пустееща необработваема земя на Община Смядово, наричан по-долу „Имота“, който е образуван от имот № 000314 /нула нула нула триста и четиринацесет/.

1.2. Наемателят ще ползва Имота за извършване на земеделска дейност.

II. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ

- 2.1. Наемателят дължи на Наемодателя годишен наем в размер на 1000,00 (хиляда) лева, наричан по-долу „Наемна цена“.
- 2.2. Наемателят заплаща Наемната цена за съответната година в срок до петнадесет дни, считано от датата на издаване на фактура от Наемодателя.
- 2.3. Наемната цена се заплаща по банкова сметка на Наемодателя, посочена в издадената от него фактура.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3.1. Наемодателят се задължава да:

- 3.1.1. предаде на Наемателя държането на Имота в срок до пет дни, считано от датата на подписане на настоящия договор;
- 3.1.2. осигури несмущаваното ползване на Имота от Наемателя;
- 3.1.3. предостави на Наемателя всички документи, необходими за вписване на настоящия договор в Служба по вписванията – Велики Преслав.

3.2. Наемателят се задължава да:

- 3.2.1. ползва Имота за целта, за която е нает;
- 3.2.2 плаща в срок Наемната цена;
- 3.2.3. предаде Имота на Наемодателя в срок до три дни, считано от датата на прекратяване на този договор;

3.2.4. не преотдава Имота под наем на трети лица без предварителното писмено съгласие на Наемодателя.

IV. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

4.1. Договорът се сключва за срок от 9 (девет) години, считано от датата на подписването му и от двете страни.

4.2. Договорът може да бъде прекратен предсрочно по взаимно писмено съгласие между страните.

4.3. В случай на виновно неизпълнение на задължение по наемното правоотношение, произтичащо от настоящия договор или нормативен акт, изправната страна има право да прекрати действието на договора.

V. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

5.1. В случай, че договорът бъде прекратен по вина на една от страните, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на две годишни Наемни цени.

5.2. При положение, че Наемателят не плати в срок дължима Наемна цена, той се задължава да плати на Наемодателя неустойка в размер на 0,1 % от дължимата сума за всеки ден забава.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

6.1. Наемодателят установява собствеността си върху Имота със следните документи:

6.1.1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 102, том III, дело № 285/2014 година по описа на Светлозар Николов – нотариус с рег. № 592 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – Велики Преслав под акт № 194, том 2, дело № 364/2014 година;

6.1.2. Скица № Ф02255, издадена на 09.04.2014 година от Общинска служба по Земеделие – Смядово.

6.2. Договорът може да бъде изменян и допълван по взаимно писмено съгласие на страните.

Договорът е подписан в три еднакви екземпляра – по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията – Велики Преслав.

За Наемодателя:

Георги Петров
Цвятков

За Наемателя:

Макол Александров
Макол

23 APR 2014

На

С. МАРКИЗ - САЛОФИЕВА

НОТАРИУС И НАРОДЕН РЕГИСТРАТОР
СРЕДИСТАНЦИЯ НА НОТАРИУСКАТА КАМАРА
ПОЛУЧИЛ № 1000

Георги Чубаров Чубаров

Георги Чубаров Чубаров

София

3439

23-04-2014

Мариела
Чубарова
Георги Чубаров
2014

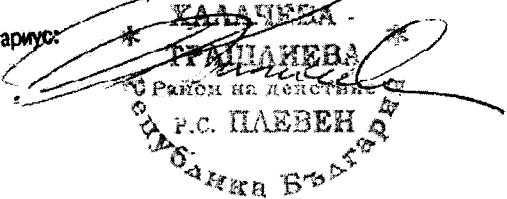
Съдебна България



№ 24.04.2014 г. Пламенка Халачева, нотариус
в район РС - Плевен, с рег. № 377 на Нотариалната камара,
установявам подписаните върху този документ положения от:
Георги Чубаров - Чубаров

с членовство № (c) - 2014 Съдебна България
Рег. № 1677

Нотариус: * Халачева
ПЛАЧЕВА
С Район на действие
Р.С. ПЛЕВЕН
Съдебна България



СТАНОВИЩЕ

на инж. Славчо Костадинов Димитров , регистриран по чл.235 от Закона за горите , притежаващ Удостоверение № 943-1 / 22.11.2011 год .

ОТНОСНО : заявление от „СОЛАР 77 „, ЕООД , ЕИК 200064617 , гр. Тетевен , ул. „ Трети март „ № 11, представлявано от Манол Александров Манолов , ЕГН 7901154006 за отстраняване на съществуваща дървесна и храстова растителност от поземлен земеделски имоти с кадастровен №000400 , собственост на „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „, ЕООД , БУЛСТАТ 119669317 , Гр. Тетевен ул. „Иван Вазов „ № 91 в землището на с.Веселиново , община Смядово , област Шумен с ЕКАТТЕ 10762 , придобити чрез покупко-продажба - Нотариален акт № 102 от 08.04.2014 г. , том 3 , рег. 1434 , дело 285 , вписане в Служба по вписванията гр.Велики Преслав - вх.рег. № 717 от 08.04.2014 г. ,Акт № 194 , том 2 , дело 364 от 2014 год

На основание заявление „СОЛАР 77 „, ЕООД , ЕИК 200064617 , гр. Тетевен , представител на „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „, ЕООД – собственик на поземлени земеделски имоти с кадастровен №000400 в землището на с.Веселиново , община Смядово с ЕКАТТЕ 10762 бе извършена проверка по документи и на терена :

I. Проверка по документи :

1. Нотариален акт № 102 от 08.04.2014 г. , том 3 , рег. 1434 , дело 285 от 2014 год. на името на „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „, ЕООД , БУЛСТАТ 119669317 , Гр. Тетевен ул. „Иван Вазов „ № 91.

2. Договор за наем от 23.04.2014 год. между „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „, ЕООД и „СОЛАР 77 „, ЕООД , ЕИК 200064617 , гр. Тетевен , ул. „ Трети март „ № 11 .

3. Скици на имоти с кадастровен № 000400 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердаците – Грудевка ” с площ от 499,792 дка.

4. Протокол за трасиране , означаване и координиране на поземлен имот по кадастровна карта /КВС/ от 20.10.2014 година , издаден от ЕТ „Николай Ненов – 98” , БУЛСТАТ 127066545 , вписано в регистъра на правоспособните лица със Заповед № 068/13.04.2001 год. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастръра .

5. От лесоустройствените карти на ТП ДГС Смядово и скиците на имотите се установи че : имот с кадастровен 000400 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердаците – Грудевка ” с площ от 499,792 дка. от юг граничи с пустеещи необработвани земи и горски територии – собственост на физически лица – отд.255 , подотдели „Ц”, „Х”, „Ф” . От изток граничи с поземлени имоти – общински горски територии – отд. 255 , подотдели „Д”, „В1” „Г1” и необработвани земеделски земи , собственост на държавата , физически и юридически лица . От запад граничи с поземлени имоти – общински горски територии – отд. 255 , подотдели „А” , „Ш” , „Щ”, „Ю” От север граничи с пустеещи необработвани земи / № 902 / – и имот с кадастровен № 000397 и 000398 – собственост на „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „, ЕООД . В средната част на имота са разположени общински горски територии от отд.255 , подотдели : „В” – 2 дка , „Г”- 7 дка , „Я”- 1 дка , „А1”- 1 дка и „Б1”-1 дка .

II. Проверка на терена :

А. Имот с кадастрален № 000400 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердачите – Грудевка ”.

1.Имота , разположен върху склон с южно изложение . По дължина имота почти се разделя на две неравни части /долна и горна / от подотдели „Р” и „В1” на отдел 255 – горски територии на Община Смядово.

По дължина от изток и от запад имота граничи с „Рачевия дол” и „Циганския дол” със стръмни склонове обрасли с дървесна и храстова растителност – горски територии на Община Смядово – отд.255 .

Имота представлява изоставени земеделски земи , които в миналото са били ниви , разделени една от друга със синури с надморска височина от 200-400 м .

Степените на наклон на терена в градуси варира от **полегато** / от 5 до 10 / в северната /високата/ част на имота до **стръмно** / от 21 до 30 / в част от източната , западната и южната част , където имота граничи с горските терени – общинска собственост . Основната част – около 70 % от площта на имота е със степени на наклон в градуси от 11 до 20 –**наклонено** , 10 % - **полегати** с наклон в градуси 5 – 10 и 20 % **стръмни** - с наклони в градуси от 21 до 30 .

Наклона на терена благоприятства развитието на линейни ерозионни процеси .На много места съществуват образували се ровини и плитки оврази .

Следствие дългогодишното необработване на тези площи около 20 % от тях са се самозалесили с единични или на малки групи дървесна растителност от дива круша , цер , благун , келяв габър , клен , и др. на възраст от 5 до 15-20 години с височина 3- 10 метра и дебелина от 3 до 8-14 см., които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за торите защото нямат необходимата пълнота .

Върху около 70 % от площта са израснали храсти от глог , шипка , черна трънка и капини част от които са повредени от пожар преди 2-3 години .

Върху синурите и по границата с горските територии общинска собственост , представляващи около 10 % от площта на имота , където вероятно и преди е имало дървесна растителност има дървета от цер , благун и дива круша , разположени в ивици с права линия с възраст 60-70 години , средна височина 10 метра и с диаметър от 14 до 50 см. Разстоянието между стъблата на крайните дървета в тези ивици е по малко от 10 метра и поради това не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите . По границата на имота с горските територии – общинска собственост има единични или разположени на малки групи / с площ по-малка от един декар / дървета от цер и благун от издънков и семенен произход с височина от 3-4 до 11-12 м. и диаметър от 4-5 до 48 см. , които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите .

В югоизточния ъгъл върху площ от 0,7 дка има 110 дървета от черен бор на възраст от 40 години , средна височина от 14 м. и среден диаметър – 22 см , които не са включени към горските територии и не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за торите.

2. Имота е обозначен съобразно изискванията за трасиране на поземлени имоти – земеделски територии и съгласно изискванията за обозначаване от Закона за горите . Границите с горските територии – общинска собственост са обозначени чрез поставяне на ивица с ширина 3 см. върху стъблата на стоящите гранични дървета от страната към имота с жълта блажна боя на височина 1,5 м. . Върху част от обозначените гранични дървета от страната към горските територии – общинска собственост са поставени по две успоредни ивици с ширина от 3 см. с жълта блажна боя .

3.При обхождането на обекта и извършеното таксиране на дървесната растителност се установи , че върху цялата площ на имота има около 315 бр. подлежащи на отсичане широколистни дървета с диаметър на гръдна височина от 14 до 50 см. Всички подлежащи на сеч дървета с диаметър над 10 см. , са маркирани със знак „точка” с жълта блажна боя . Дърветата с диаметър на гръдна височина под 10 см. , разположени във вътрешността на имота не са маркирани с боя .

Разпределение на подлежащите на сеч дървета по степени на дебелини / диаметър на гръдна височина /

a/ Цер и благун :

Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой
10	86	28	18	40	8
12	32	30	24	42	12
16	26	32	9	44	4
20	18	34	6	46	2
24	22	36	6	50	2
26	28	38	12		
ОБЩО :					315

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 26 см.

Средна височина – 11 м.

Височинен разряд по таблица 1.65 от наръчника по дендробиометрия – 10 , по SORT -10

При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 10 см. подлежащи на сеч с таблица 1.66 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че **стоящата маса е 80 пл.м3** категория дърва , в т.ч. **73 пл. м3** стъблена маса и **7 пл.м3** дърва от клоните и **1 пл.м3** отпад и вършина / приложение сортиментна ведомост / .

b/ Черен бор

Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой
10	-	18	15	26	7
12	14	20	10	28	11
14	8	22	11	30	7
16	12	24	9	32	6
ОБЩО :					110

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 22 см.

Средна височина – 14 м.

Височинен разряд по таблица 1.13 от наръчника по дендробиометрия – 12 , по SORT -12

При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 12 см. подлежащи на сеч с таблица 1.16 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че **стоящата маса е 40 пл.м3** категория дърва , в т.ч. **11 пл. м3** едра стр.д-на , **9 м3** средна стр. д-на **7 пл.м3** дърва и **13 пл.м3** отпад , кора и вършина / приложение сортиментна ведомост / .

Въз основа на констатираното и изложеното до тук считам , че :

1. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите , както на този , така и функциите на съседните имоти . Не би нанесло вредни последствия на подземните води , извори и др. и би следвало да бъде разрешено премахването на самозалесилата се и залесената дървесна и храстова растителност и използването на имота като земеделска земя .

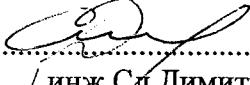
2. С цел недопускане изнасяне на почва от плодородния почвен хоризонт , изкоренените пънове да не се изнасят от площа преди опадване или отстраняване на почвата около корените .

3. С цел ограничаване на линейната ерозия в имота при бъдещото стопанисване на територията да се направи следното :

- пълна обработка на почвата да се извършва само на полегатите терени ;

- върху наклонените терени почвата да се обработва частично – на хоризонтални орни пояси , като между тях се оставя необработена ивица , или се направят широки тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък наддължен наклон ;
- на стръмните части от терена да се направят тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък наддължен наклон .
- изграждане на леки противоерозионни съоръжения – баражи от суха зидария , противоерозионни плетчета и др.леки съоръжения .

гр. Шумен
м.Октомври

Изготвил :

/ инж. Сл. Димитров /

ПС-
Лоборено за сеч
Проверил: Дъв.вид:чер
Дата..... Подпис: Табличка: чер бор-кул.
Отдел: 0 ГСУ 2 Предназначение - стп иглол. Столапски клас - серен br Обект 000400
% требна от клони: - % на вършината: 6.
100% % дърва от клони: 6.0 % на короната: 6.

Ию Годинен план за
попълване от
Маркирал: инж. Слави Димитров Маркирано: 2014 г.
Проверил: инж. Слави Димитров Лесфонд за: 2014 г.

път Годишен план за
ползване от

THE JOURNAL OF CLIMATE

Ию Годинен план за
попълване от
Маркирал: инж. Слави Димитров Маркирано: 2014 г.
Проверил: инж. Слави Димитров Лесфонд за: 2014 г.

32	5	1	-	3.35	0.67	-	-	2.30	2.30	-	0.30	-	0.30	-	2.60	0.05	0.12	0.05	0.65	4.02	-	0.24	0.24	0.48	4.50
Общо за маркираната площ	49.98	ха.	Кофициент	1.00																					
93	17	26.44	3.86	-	-	10.82	10.82	4.27	3.86	1.21	9.34	0.14	20.30	0.78	4.64	0.73	4.63	30.30	-	1.82	1.82	3.64	33.94		

общо за циклите: идти 50.0 ха																								
93	17	26.45	3.86	-	-	10.82	10.82	4.27	3.86	1.21	9.34	0.14	20.30	0.78	4.64	0.73	4.63	30.30	-	1.82	1.82	3.64	33.94	

ДАННИ ПО ОДОБРЕНОТО ГОДИШНО ИЗЛЕЧЕНИЕ РЕКАПИТАЦИЈА

В Т.Ч. спец. дървесина куб.м.: . . .

		Предвидено за сеч		
Площ-ха	Състав	Възраст	Пълнота	Запас
			Площ-ха	ст. маса % от Запаса
			Стояща с клони	Едра строит.
			Строит.	Дребна строит.
			Строит.	Средна строит.
			Строит.	Бърз строит.
			Строит.	Всичко строит.
			Строит.	общо
				Дърва кора
				Отпад кора
				Вършина

Сортиментирај: Изв. Слави Димитров ј.д.к. и др.

ДГС-
Собрено за сеч
Проверил:.....
Дата.....Подпись

СОРТИМЕНТНА ВЕТОМОСТ за изчистване на обема и сортиментите от маркирания лесосечен дърн в пл.куб.м.куб.
 Подделг.0 ГСУ 2 Предназначение - стп.никост. Странски клас - zero
 -изд.10 Высотина: 11.0 Высотинен разред: 10 % Дребна от клони: - % на вършната: -
 -изд. Диаметр: 26 Вид сеч.техн.сеч 100% дърва от клони: 10.0 % на короната: 60

110 Годишен план за
Отпад от негодни - да
пълзвате от
Маркирал: инж. Слави Димитров
Маркирано: 2014 г.
Проверил: инж. Слави Димитров
Лесфонд за: 2014 г.

БРОЙ СЪБЛА
Д. Годни Негод. П

Забележка:

ДАННИ ПО ОДОБРЕНТО ГОДИШНО ИЗВЛЕЧЕНИЕ

РЕКАНИЦЫЯ

В Т.Ч. спец. дървесина куб.м.:..

Предвидено за сеч					
Площ-ха	Състаян.	Възраст	Пълнота	Запас	
50.0	цер -изл.10	60	0.1	-	50.0
					80
					79
					1

СЪОБЩЕНИЕ

ОТ

„СОЛАР 77“ ЕООД, ЕИК 200064617, седалище и адрес на управление: гр. Тетевен,
ул. „Трети Март“ 11, представявано от управител Манол Манолов.

Намеренията на възложителят са свързани с „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000400“, по плана за земеразделяне, с цел по нататък създаване на биологично чисти овощни градини с насаждения от орехи на обща площ от 499,792 дка.

Намеренията на земеделския производител е да отглежда орехи, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието, като се планира да бъде извършено подравняване и почистване на имот с № 000400 и площ 499,792 дка, находящ се с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен и изграждане на система за капково напояване. За целта ще бъдат запълнени ровини и неравности, подравнени бобуни. Ще бъдат извадени камъни и подгответ терена за трасиране. Ще бъдат изкоренени няколко дървета от вида джанки и круши. Ще бъдат премахнати храсти от вида глог и шипка. Изсъхнали клони и растителност ще бъде отстранена. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието и изграждането на система за капково напояване.

За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота. Поливната вода ще бъде доставяна с помощта на електрически помпен агрегат захранван от генератор и черпещ вода от резервоара. Посредством тръбопровод, водата ще се подава към филтърна група, след което под налягане, ще се отправя по транспортни водопроводи към съответните напоителни участъци.

Инвестицията, която е обект на инвестиционното предложение ще се извърши в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000400, по плана за земеразделяне, с площ от 499,792 дка, с начин на трайно ползване необработваема земя, осма категория земеделска земя. Не засяга в близост защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, представлявано от Георги Иванов Попов и отдадено под наем на възложителят „СОЛАР 77“ ЕООД с ЕИК 200064617, представлявано от Манол Манолов чрез склучен Договор за наем от дата 23.04.2014 г.

Възложителят е поставил съобщение за инвестиционното си намерение на информационното табло на община Смядово.

УПРАВИТЕЛ:

МАНОЛ МАНОЛОВ

