

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА СМЯДОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК: 201416270, гр. Пловдив, бул. „Васил Левски“, бл. Б, ет. 4, ап. 2

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, бул. „Васил Левски“, бл. Б, ет. 4, ап. 2

Телефон, факс и e-mail: 0895533761, ortomedicalbg@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Колев

Лице за контакти: Владимир Костадинов, тел. 0895533761

Уважаеми г-н Кмете,

Уведомявам Ви, че „ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000398“, с цел създаване на орехова градина.

Дружеството е представило съобщение, съгласно достъпа до информация по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите страни. Съобщението за инвестиционно предложение е предтсвено в община Смядово и кметство Веселиново, за поставянето му на информационна табела в съответните сгради и публикуване на интернет страниците, като съобщението е публикувано и в местен ежедневник „Шуменска заря“.

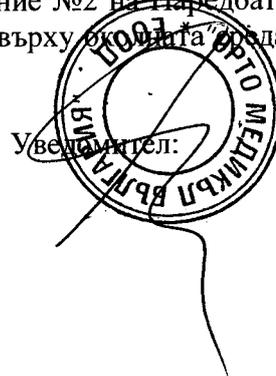
Възложителят е поставил съобщението за инвестиционното си намерение на информационното табло на община Смядово.

Приложение:

1. Копие от обявата за инвестиционно предложение, публикувана в местен вестник;
2. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - Договор за ползване на имота;
  - Скица на имота.
3. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Информацията по Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на хартиен и електронен носител.

Дата: 21.10.2014г.

Гр. Смятово



**ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ГР.ШУМЕН**

## **ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО**

**Към искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**

От „ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ЕИК: 201416270, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Левски“, бл. Б, ет. 4, ап. 2;

Пълен пощенски адрес гр. Пловдив, бул. „Васил Левски“, бл. Б, ет. 4, ап. 2.

Телефон, факс и e-mail: ortomedicalbg@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Петков Колев

Лице за контакти: Владимир Костадинов, тел. 0895533761

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка с получено писмо с Ваш изх. № 5544/28.10.2014г., относно внесено от нас в РИОСВ гр. Шумен Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС, Ви представяме исканата информация, както следва:

**По т. 1:** Уведомлението остава не променено.

**По т. 2:** Биологичното земеделие е система за производство с намалено или изключено прилагане на синтетични минерални торове, пестициди, регулатори на растежа, което зависи от сеитбообръщанията, оползотворяването на растителните остатъци, отглеждането на легуминозни култури, зеленото торене и провеждането на биологична борба с вредителите, болестите и плевелите.

Целта на инвестиционното намерение и по-конкретно производство на биологично чисти овощни насаждения от орехи е по възможност да се съхранят и разширят естествените взаимоотношения в системата почва-растение-животно-човек, така че да станат излишни

замърсяващите околната среда изкуствени торове и растително-защитни средства. В тази връзка в отглеждането на овощната градина няма да бъдат използвани торове и генерирани съответно отпадъци и опаковки от торове.

**По т. 3:** В инвестиционното намерение е заложено да се изгради модерна система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурано достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция. За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота.

За изграждането на системата за капково напояване няма да бъдат извършвани строителни действия, като ще бъде извършено само сондиране с дълбочина 100м. и с диаметър 550 мм с монтирана потопяема помпа, поради което не се предвижда генерирането на отпадъци. За изграждането на сондажа ще бъдат използвани продукти, които не променят състава и свойствата на водите и ще бъде използван максимален дебит на водочерпене 2,0 л./сек – 24 часа, като след спиране на черпенето ще се проследява възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието.

**По т. 4:**

**1. Въздействие върху:**

Хората и тяхното здраве – поради разположението на имота в землището на с. Веселиново и отдалечеността му от населеното място не се очаква влияние върху здравето на местните жители.

Флората и фауната не се засягат - поради характерната за община Смядово ксерофитна и мезоксерофитна, микротермна и мезотермна растителност в ксеротермния дъбов пояс и в хълмистите равнини, съгласно разположението на имота съществуващата растителност е рядка и ниска, предимно получена чрез самозалесяване и липсва местообитания на редки и защитени животни. Не се очаква поява на генетично модифицирани организми;

Имота е с кадастрален № 000398, с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердаците – Присади ” и е разположен върху склон с южно изложение. По дължина имота почти се разделя на две неравни части от дълбоко дигре със стръмни склонове обрасло с дървесна и храстова растителност – горски територии на Община Смядово. По дължина от изток и от запад имота граничи с други две дерета със стръмни склонове обрасли с дървесна и храстова растителност – горски територии на Община Смядово.

Имота представлява изоставени земеделски земи, които в миналото са били ниви , разделени една от друга със синури с надморска височина от 200-300 м .

Степените на наклон на терена в градуси варира от полегато / от 5 до 10 / в северната /високата/ част на имота до стръмно / от 21 до 30 / в част от източната и западната част , където имота граничи с горските терени – общинска собственост . Основната част – около 80 % от площта на имота е със степени на наклон в градуси от 11 до 20 –наклонено , 10 % - полегати с наклон в градуси 5 – 10 и 10 % стръмни - с наклони в градуси от 21 до 30 .

Наклона на терена благоприятства развитието на линейни ерозионни процеси .На много места съществуват образували се ровини и плитки оврази .

Следствие дългогодишното необработване на тези площи около 20 % от тях са се самозалесили с единични или на малки групи дървесна растителност от дива круша , цер , благун , келяв габър , клен , и др. на възраст от 5 до 15-20 години с височина 3- 10 метра и дебелина от 3 до 8-14 см., които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите защото нямат необходимата пълнота .

Върху около 70 % от площта са израснали храсти от глог , шипка , черна трънка и капини част от които са повредени от пожар преди 2-3 години .

Върху синурите и по границата с горските територии общинска собственост, представляващи около 10 % от площта на имота, където вероятно и преди е имало дървесна растителност има дървета от цер , благун и дива круша , разположени в ивици с права линия с възраст 60-70 години , средна височина 11 метра и с диаметър от 14 до 48 см. Разстоянието между стъблата на крайните дървета в тези ивици е по малко от 10 метра и поради това не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите. По границата на имота с горските територии – общинска собственост има единични или разположени дървета от цер и благун от издънков и семенен произход с височина от 3-4 до 11-12 м. и диаметър от 4-5 до 48 см. , които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите.

Имота е обозначен съобразно изискванията за трасиране на поземлени имоти – земеделски територии и съгласно изискванията за обозначаване от Закона за горите. Границите с горските територии – общинска собственост са обозначени чрез поставяне на лента върху стъблата на стоящите гранични дървета от страната към имота с ширина от 3 см. с жълта блажна боя на височина 1,5 м. . Върху част от обозначените гранични дървета от страната към горските територии – общинска собственост са поставени по две успоредни ивици с широко 3 см. с жълта блажна боя.

При обхождането на обекта и извършеното таксирание на дървесната растителност се установи , че върху цялата площ на имота има около 898 бр. подлежащи на отсичане дървета с диаметър на гърдна височина от 14 до 48 см. Всички подлежащи на сеч дървета с диаметър над 14 см., са маркирани със знак „точка” с жълта блажна боя . Дърветата с диаметър на гърдна височина под 14 см. , разположени във вътрешността на имота не са маркирани с боя .

Разпределение на подлежащите на сеч дървета по степени на дебелини / диаметър на гърдна височина /

Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой
14	42	26	92	38	24
16	56	28	85	40	18
18	77	30	76	42	12
20	86	32	42	44	6
22	94	34	46	46	2
24	104	36	34	48	2
<b>ОБЩО :</b>					<b>898</b>

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 26 см.

Средна височина – 11 м.

Височинен разряд по таблица 1.65 от наръчника по дендробиометрия – 10 , по SORT -14

При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 14 см. подлежащи на сеч с таблица 1.66 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че стоящата маса е 414 пл.м3 категория дърва , в т.ч. 377 пл. м3 стъблена маса и 37 пл.м3 дърва от клоните и 8 пл.м3 отпад и вършина / приложение сортиментна ведомост /.

Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти . Не би нанесло вредни последствия на подземните води, извори и др. и би следвало да бъде разрешено премахването на самозалесилата се дървесна и храстова растителност и използването на имота като земеделска земя.

С цел недопускане изнасяне на почва от плодородния почвен хоризонт , изкоренените пънове да не се изнасят от площта преди опадване или отстраняване на почвата около корените .

С цел ограничаване на линейната ерозия в имота при бъдещото стопанисване на територията да се направи следното:

- пълна обработка на почвата да се извършва само на полегатите терени ;

- върху наклонените терени почвата да се обработва частично – на хоризонтални орни пояси , като между тях се оставя необработена ивица , или се направят широки тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон;

- на стръмните части от терена да се направят тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон.

- изграждане на леки противоерозионни съоръжения – баражи от суха зидария , противоерозионни плетчета и др. леки съоръжения.

Почвите няма да се засегнат и ще се запазят като земеделски земи. От зоналните почвени типове в община Смядово преобладават тъмносивите, сивите и светлосивите горски почви и в по-малка степен черноземните, а от а зоналните почви- алувиалните и делувиалните почви и рендзините (хумусно-карбонатните почви). В обезлесените терени с по-големи наклони, поради интензивните ерозионни процеси почвената покривка е представена във вид на фрагментирани почвени ареали с плитки каменисти (скелетни) почви, като на места тя напълно отсъства и на повърхността се разкриват почвообразуващите материали и голи скали.

Инвестиционното предложение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти, като не би нанесло вредни последствия на почвите, подземните води, извори и др. Не се очаква промяна в количествата и качествата на повърхностните и подземни води.

Земеползването в съседните земи не се засяга – инвестиционното намерение ще се осъществява само в границите на имота. В предвид разположението на имота извън населените места и в предвид границите на имота с други изоставени ниви и храстови площи и липсата на защитени местности, природни забележителности и природни паркове, реализирането на намерението няма да бъде засегнато земеползването в съседните земи.

Не се засягат материални активи на други собственици – ще бъдат извършвани дейности само в границите на имота, без да се навлиза в границите на съседните имоти.

Качеството на въздуха в района не се засяга, защото няма източници на вредни вещества и емисии в атмосферата от инвестиционното изпълнение, освен от традиционната селскостопанска практика.

Ландшафта не се променя - запазва селскостопанския си характер. Тъй като утвърдените запаси от подземни богатства почти не засягат обработваеми земеделски земи, не се предвижда въздействие върху земеделския и горски фонд. При изпълнението на инвестиционното намерение няма да има отрицателно въздействие върху природните дадености.

Шум и вибрации – няма. Не се предвижда възпроизвеждане на шум и вибрация при изпълнението на инвестиционното намерение.

**7. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия.**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това в него не са включени специални мерки, освен при осъществяване на инвестиционното предложение да бъдат взети предвид процесите по изграждането на сондажа и системата за капково напояване, обезопасяването им, монтажа и демонтажа, които ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи. Отрицателното въздействие ще бъде намалено и чрез засаждане на трайни насаждения, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието.

Дата: 10.11.2014г.

Възложител: .....

/подпис печат/



ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
ГР.ШУМЕН

## И С К А Н Е

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)**

От „ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

ЕИК: 201416270, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Левски“,  
бл. Б, ет. 4, ап. 2;

Пълен пощенски адрес гр. Пловдив, бул. „Васил Левски“, бл. Б, ет. 4, ап. 2.

Телефон, факс и e-mail: ortomedicalbg@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Никола Петков Колев

Лице за контакти: Владимир Костадинов, тел. 0895533761

Уважаеми г-н Директор,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000398“

/посочва се характера на инвестиционното предложение; дали е ново и/или е за разширение, или изменение на производствената дейност; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности/

**Прилагам:**

1. Един екземпляр от информацията по Приложение №2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на хартиен и два екземпляра на електронен носител;*
2. Документи, доказващи писмено уведомяване на кмета на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства (посочени в писмото по чл.5, ал.2 от Наредбата за ОВОС), с предоставяне на копие на Информацията по Приложение №2 към чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС; Съобщение за поставяне на Информацията по Приложение №2 към чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС на интернет страницата и на обществено достъпно място ( в съответната община/район/кметство) за най-малко 14 дни за достъп на информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица, по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС (в срок до 3 дни след изтичане на определения срок,

съответната община/район/кметство изпращат служебно на компетентния орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряването му).

3. Документ за платена такса от 500 лв., съгласно чл.5, ал.1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн.ДВ бр.39/2012г.)

Дата: 10.11.2014г.

Възложител:.....



**Информацията по Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ - гр. Шумен, изх.№ 4731/26.09.2014г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС.

**I. Информация за контакт с възложителя:**

Възложител на инвестиционното предложение е: „ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК: 201416270, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Левски“, бл. Б, ет. 4, ап. 2, представлявано от Никола Петков Колев;

Телефон и e-mail: 0895533761 и ortomedicalbg@gmail.com

**II. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението:**

Намеренията на възложителят са свързани с „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000398“, по плана за земеразделяне, с цел по нататък създаване на биологично чисти овощни градини с насаждения от орехи на обща площ от 523,907 дка.

Намеренията на земеделския производител са да отглежда орехи, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието, като се планира да бъде извършено подравняване и почистване на имот с № 000398 и площ 523,907 дка, находящ се с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен и изграждане на система за капково напояване. За целта ще бъдат запълнени ровини и неравности, подравнени бобуни. Ще бъдат извадени камъни и подготвен терена за трасиране. Ще бъдат изкоренени няколко дървета от вида джанки и круши. Ще бъдат премахнати храсти от вида глог и шипка. Изсъхнали клони и растителност ще бъде отстранена. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието и изграждането на система за капково напояване.

За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота. Поливната вода ще бъде доставяна с помощта на електрически помпен агрегат захранван от генератор и черпещ вода от резервоара. Посредством тръбопровод, водата ще се подава към

филтърна група, след което под налягане, ще се отправя по транспортни водопроводи към съответните напоителни участъци.

Биологичното земеделие е система за производство с намалено или изключено прилагане на синтетични минерални торове, пестициди, регулатори на растежа, което зависи от сеитбообръщенията, оползотворяването на растителните остатъци, отглеждането на легуминозни култури, зеленото торене и провеждането на биологична борба с вредителите, болестите и плевелите.

Целта на инвестиционното намерение и по-конкретно производство на биологично чисти овощни насаждения от орехи е по възможност да се съхранят и разширят естествените взаимоотношения в системата почва-растение-животно-човек, така че да станат излишни замърсяващите околната среда изкуствени торове и растително-защитни средства. В тази връзка в отглеждането на овощната градина няма да бъдат използвани торове и генерирани съответно отпадъци и опаковки от торове.

Производство на висококачествен продукт е съвкупна система за управление на земеделието и производство на храни, в която се съчетават добрите земеделски практики по отношение опазване на околната среда, биологичното разнообразие и природните ресурси. В земеделското стопанство на инвеститора ще се прилагат интегрирани производствени методи съобразени с предпочитанията на някои потребители към продукти, произведени чрез използване на естествени вещества и процеси.

## **2. Доказване необходимостта от инвестиционното предложение:**

Съгласно темповете на ръст и най-съвкупно търсените култури според статистическите данни е включено търсенето и на орехи. Характерно е, че с развитието на технологиите и недостига на предлагане на орехи на глобалния пазар все по-висока стойност придобиват те. Спрямо изискванията на Европейския съюз, внедряването на нови стандарти за качество, биопродукцията придобива с приблизително 20% по-голям ръст на цената на изкупуване.

Биологичен продукт е понятие, което означава земеделски продукт, предназначен за потребление и произведен по биологичен начин. Биологичното производство изключва употребата на всякакви изкуствени добавки и подобрители генномодифицирани организми. За разлика от т. Нар. Натурални продукти, които е достатъчно да се произведат от естествени суровини, изискванията към биологичните продукти са доста по строги, изключване на всякакви изкуствени подобрители и съставки не само при обработването на продуктите, но и при отглеждането на суровините, специални изисквания за средата на отглеждане на продуктите и др., определени в съответното законодателство.

Потребителското търсене изисква навлизането все повече на предлагане на биологични продукти. Едни от основните предпоставки в инвестирането на биологично отглеждане на орехи пред конвенционалното са в това, че се произвеждат здравословни храни с високо технологично качество, които се търсят от потребителите, опазват се подпочвените води от замърсяване с нитрати, пестициди и др, повишава се биологичното разнообразие, подобрява се почвената структура и плодородие, опазват се дъждовните червеи и полезните видове и др.

Инвестиционното предложение на дружеството „Орто медикъл България“ ЕООД е свързано със създаването на високо рентабилно интензивно насаждение на орехи. С оглед определяне на икономическата целесъобразност на инвестиционното си намерение, кандидатът е извършил необходимите технико икономически проучвания. Всеки инвеститор определя степента на риск за осъществяване на даден проект. Именно това е извършил и кандидатът за настоящото инвестиционно предложение. Предвидено е за отглеждането на орехи по биологичен начин да се закупи качествен посадъчен материал от френските сортове орехи – Фернер и Фернет. Тези сортове са по-добивни, по-високо устойчиви са на болести и неприатели и имат по-добри шансове, като търсене на пазара. Тяхната ядка е с много бяло месо, кожичката на самата ядка е по-светла, което се котира на европейския пазар и това ще дава възможност на производителите безпроблемно да пласират своята продукция и на западните пазари, където определено такива орехи се търсят повече.

В инвестиционното предложение е заложено да се изгради модерна система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурено достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка и на социално-икономическите условия. Ще бъдат разкрити временни и постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

Модерното овощарство използва капково напояване на ореховите насаждения за да се постигне качество и добър добив.

Инвеститорът притежава:

- договор за наем на имота.
- актуална скица.

### **3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:**

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени дейности.

Инвестиционното предложение не е в противоречие с предвижданията за устройствено планиране на територията.

#### **4. Подробна информация за разглеждани алтернативи;**

Инвестиционното предложение ще се реализира на този терен защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;
- околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с бъдещия обект;
- в съседство няма обекти подлежащи на защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите и екологично развитие на общината;
- създаване на нови работни места.

#### **5. Местоположение**

Инвестицията, която е обект на инвестиционното предложение ще се извърши в землището на с. с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000398, по плана за земеразделяне, с площ от 523,907 дка, с начин на трайно ползване необработваема земя, осма категория земеделска земя. Не засяга в близост защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, представлявано от Георги Иванов Попов и отдадено под наем на възложителят „ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 201416270, представлявано от Никола Колев чрез сключен Договор за наем от дата 23.04.2014 г.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показваща местоположението на имота.

#### **6. Описание на основните процеси, капацитет:**

Планира се да бъде извършено подравняване и почистване на имот с № 000398 и площ 523,907 дка, находящ се с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен и изграждане на система за капково напояване. За целта ще бъде извършена подготовка на земеделската площ, включваща запълване на ровини и неравности, подравняване на бобуни. Ще бъдат извадени камъни и подготвен терена за трасиране. Ще бъдат изкоренени няколко дървета от вида джанки и круши. Ще бъдат премахнати храсти от вида глог и шипка. Изсъхнали клони и растителност ще бъде отстранена. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за

засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието, изграждане на система за капково напояване и полагане на съответните грижи през периода на бране на био орехи.

#### **7.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:**

Няма да бъде изградена нова техническа инфраструктура, няма да бъдат осъществявани изкопни работи. Технологията на отглеждане ще бъде екстензивна. Имотът е разположен непосредствено до съществуващи полски пътища.

#### **8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

В инвестиционното намерение е включено изграждане на система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурано достатъчно количество и правилно разпределена по полето на полична вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция. По време на периода на напояване ще се осъществява периодичен контрол на състоянието на тръбната мрежа и съоръженията по нея.

#### **9. Предлагани методи за строителство:**

Няма да бъдат извършвани строителни дейности.

#### **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Няма да се извършват строителни дейности.

В инвестиционното намерение е заложено да се изгради модерна система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурано достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция. За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота.

За изграждането на системата за капково напояване няма да бъдат извършвани строителни действия, като ще бъде извършено само сондиране с дълбочина 100м. и с диаметър 550 мм с монтирана потопяема помпа, поради което не се предвижда генерирането на отпадъци. За изграждането на сондажа ще бъдат използвани продукти, които не променят състава и свойствата на водите и ще бъде използван максимален дебит на водочерпене 2,0 л./сек – 24 часа, като след спиране на черпенето ще се проследява възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието.

#### **11.Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране:**

При отглеждането на трайното насаждение и особено през периода на беридбата ще се формират незначителни количества битови отпадъци от селскостопанските работници. Същите ще се събират от тях и ще се третират заедно с тези от домовете им.

**12. Информация за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:**

Няма информация за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, защото такива не се очакват, понеже ще се извършва традиционна селскостопанска практика.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение:**

Към момента не се предвиждат извършването на други дейности във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:**

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и др.

**15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:**

Ореховата градина ще бъде изградена върху земеделска земя, разположена извън регулациите на населени места.

Обектът е селскостопански и в него ще се извършват традиционни селскостопански дейности. Те не са свързани с отделянето на вредни емисии, шум и вибрации.

Поради това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води.

Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове.

**16. Риск от инциденти:**

От дейността при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не съществува риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда. При създаването на ореховата градина и системата за капково напояване работният персонал следва да спазва правилата по безопасност и охрана на труда за този вид дейност.

### **III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.**

Инвестицията, която е обект на инвестиционното предложение ще се извърши в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000398, по плана за земеразделяне, с площ от 523,907 дка, с начин на трайно ползване необработваема земя, осма категория земеделска земя. Не засяга в близост защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, представлявано от Георги Иванов Попов и отдадено под наем на възложителят „ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК 201416270, представлявано от Никола Колев чрез сключен Договор за наем от дата 23.04.2014 г.

Имота се намира при граници и съседи:

000397 Пустееща необработваема земя на „Хепи строй инвест“ ЕООД;

000344 Пустееща необработваема земя на Община Смядово;

000345 Пустееща необработваема земя на Община Смядово;

000346 Пустееща необработваема земя на Община Смядово;

000363 Залесена територия на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ /не ус. соб/;

000583 Изостав. тр.нас на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ /не ус. соб/;

000287 Пасище мера на Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ /не ус. соб/;

026026 Полски път на Община Смядово;

026021 Изоставена нива на Държавен поземлен фонд;

**2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи:**

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

От всички страни той граничи със земеделски земи, които също се използват по предназначение или пустеят.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата земеделска практика в съседните имоти.

### **3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове**

С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите при изграждането и експлоатацията на ореховата градина и системата за капково напояване не се очаква замърсяване на почвите в съседните земеделски земи. Те ще се използват съобразно одобрените земеразделителни планове.

**4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др;**

Площта на имота, върху която ще бъде създадена орехова градина, не засяга чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Не се засягат обекти от Националната екологична мрежа.

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси:**

Качеството и регенеративната способност на природните ресурси не се променят.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение**

Имотът, върху който ще се отглеждат орехи е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД, и отдадено под наем на възложителят „ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД е с цел реализиране на инвестиционното предложение и по-конкретно създаване на орехова градина и изграждане на система за капково напояване. Поради това не се разглеждат алтернативи относно местоположението му.

**IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ**

**1. Въздействие върху:**

Хората и тяхното здраве – поради разположението на имота в землището на с. Веселиново и отдалечеността му от населеното място не се очаква влияние върху здравето на местните жители.

Флората и фауната не се засягат - поради характерната за община Смядово ксерофитна и мезоксерофитна, микротермна и мезотермна растителност в ксеротермния дъбов пояс и в хълмистите равнини, съгласно разположението на имота съществуващата растителност е рядка и ниска, предимно получена чрез самозалесяване и липсва местообитания на редки и защитени животни. Не се очаква поява на генетично модифицирани организми;

Имота е с кадастрален № 000398, с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердаците – Присади ” и е разположен върху склон с южно изложение. По дължина имота почти се разделя на две неравни части от дълбоко дигре със стръмни склонове обрасло с дървесна и храстова растителност – горски територии на Община Смядово. По дължина от изток и от запад имота граничи с други две дерета със стръмни склонове обрасли с дървесна и храстова растителност – горски територии на Община Смядово.

Имота представлява изоставени земеделски земи, които в миналото са били ниви , разделени една от друга със синури с надморска височина от 200-300 м .

Степените на наклон на терена в градуси варира от полегато / от 5 до 10 / в северната /високата/ част на имота до стръмно / от 21 до 30 / в част от източната и западната част , където

имота граничи с горските терени – общинска собственост . Основната част – около 80 % от площта на имота е със степени на наклон в градуси от 11 до 20 –наклонено , 10 % - полегати с наклон в градуси 5 – 10 и 10 % стръмни - с наклони в градуси от 21 до 30 .

Наклона на терена благоприятства развитието на линейни ерозионни процеси .На много места съществуват образували се ровини и плиткни оврази .

Следствие дългогодишното необработване на тези площи около 20 % от тях са се самозалесили с единични или на малки групи дървесна растителност от дива круша , цер , благун , келяв габър , клен , и др. на възраст от 5 до 15-20 години с височина 3- 10 метра и дебелина от 3 до 8-14 см., които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите защото нямат необходимата пълнота .

Върху около 70 % от площта са израснали храсти от глог , шипка , черна трънка и капини част от които са повредени от пожар преди 2-3 години .

Върху синурите и по границата с горските територии общинска собственост, представляващи около 10 % от площта на имота, където вероятно и преди е имало дървесна растителност има дървета от цер , благун и дива круша , разположени в ивици с права линия с възраст 60-70 години , средна височина 11 метра и с диаметър от 14 до 48 см. Разстоянието между стъблата на крайните дървета в тези ивици е по малко от 10 метра и поради това не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите. По границата на имота с горските територии – общинска собственост има единични или разположени дървета от цер и благун от издънков и семенен произход с височина от 3-4 до 11-12 м. и диаметър от 4-5 до 48 см. , които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите.

Имота е обозначен съобразно изискванията за трасиране на поземлени имоти – земеделски територии и съгласно изискванията за обозначаване от Закона за горите. Границите с горските територии – общинска собственост са обозначени чрез поставяне на лента върху стъблата на стоящите гранични дървета от страната към имота с ширина от 3 см. с жълта блажна боя на височина 1,5 м. . Върху част от обозначените гранични дървета от страната към горските територии – общинска собственост са поставени по две успоредни ивици с широко 3 см. с жълта блажна боя.

При обхождането на обекта и извършеното таксиране на дървесната растителност се установи , че върху цялата площ на имота има около 898 бр. подлежащи на отсичане дървета с диаметър на гръдна височина от 14 до 48 см. Всички подлежащи на сеч дървета с диаметър над 14 см., са маркирани със знак „точка” с жълта блажна боя . Дърветата с диаметър на гръдна височина под 14 см. , разположени във вътрешността на имота не са маркирани с боя .

Разпределение на подлежащите на сеч дървета по степени на дебелини / диаметър на гръдна височина /

Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой
14	42	26	92	38	24
16	56	28	85	40	18
18	77	30	76	42	12
20	86	32	42	44	6
22	94	34	46	46	2
24	104	36	34	48	2
<b>ОБЩО :</b>					<b>898</b>

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 26 см.

Средна височина – 11 м.

Височинен разряд по таблица 1.65 от наръчника по дендробиометрия – 10 , по SORT -14

При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 14 см. подлежащи на сеч с таблица 1.66 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че стоящата маса е 414 пл.м3 категория дърва , в т.ч. 377 пл. м3 стъблена маса и 37 пл.м3 дърва от клоните и 8 пл.м3 отпад и вършина / приложение сортиментна ведомост /.

Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти . Не би нанесло вредни последствия на подземните води, извори и др. и би следвало да бъде разрешено премахването на самозалесилата се дървесна и храстова растителност и използването на имота като земеделска земя.

С цел недопускане изнасяне на почва от плодородния почвен хоризонт , изкоренените пънове да не се изнасят от площта преди опадване или отстраняване на почвата около корените .

С цел ограничаване на линейната ерозия в имота при бъдещото стопанисване на територията да се направи следното:

- пълна обработка на почвата да се извършва само на полегатите терени ;
- върху наклонените терени почвата да се обработва частично – на хоризонтални орни пояси , като между тях се оставя необработена ивица , или се направят широки тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон;
- на стръмните части от терена да се направят тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон.

- изграждане на леки противоерозионни съоръжения – баражи от суха зидария , противоерозионни плетчета и др. леки съоръжения.

Почвите няма да се засегнат и ще се запазят като земеделски земи. От зоналните почвени типове в община Смядово преобладават тъмносивите, сивите и светлосивите горски почви и в по-малка степен черноземните, а от азоналните почви- алувиалните и делувиалните почви и рендзините (хумусно-карбонатните почви). В обезлесените терени с по-големи наклони, поради интензивните ерозионни процеси почвената покривка е представена във вид на фрагментирани почвени ареали с плитки каменисти (скелетни) почви, като на места тя напълно отсъства и на повърхността се разкриват почвообразуващите материали и голи скали.

Инвестиционното предложение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти, като не би нанесло вредни последствия на почвите, подземните води, извори и др. Не се очаква промяна в количествата и качествата на повърхностните и подземни води.

Земеползването в съседните земи не се засяга – инвестиционното намерение ще се осъществява само в границите на имота. В предвид разположението на имота извън населените места и в предвид границите на имота с други изоставени ниви и храстови площи и липсата на защитени местности, природни забележителности и природни паркове, реализирането на намерението няма да бъде засегнато земеползването в съседните земи.

Не се засягат материални активи на други собственици – ще бъдат извършвани дейности само в границите на имота, без да се навлиза в границите на съседните имоти.

Качеството на въздуха в района не се засяга, защото няма източници на вредни вещества и емисии в атмосферата от инвестиционното изпълнение, освен от традиционната селскостопанска практика.

Ландшафта не се променя - запазва селскостопанския си характер. Тъй като утвърдените запаси от подземни богатства почти не засягат обработваеми земеделски земи, не се предвижда въздействие върху земеделския и горски фонд. При изпълнението на инвестиционното намерение няма да има отрицателно въздействие върху природните дадености.

Шум и вибрации – няма. Не се предвижда възпроизвеждане на шум и вибрация при изпълнението на инвестиционното намерение.

## **2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение**

В близост до имота няма обекти от Националната екологична мрежа. Поради това не се очаква въздействие от страна на реализираното инвестиционно предложение върху елементите на Националната екологична мрежа.

**3. Вид на въздействието - непряко, краткотрайно**

**4. Обхват на въздействието - локален.**

Няма засегнато население, растителни и животински видове.

**5. Вероятност на поява на въздействието – ниска.**

**6. Продължителност, честота и обратимост - дълготрайна, периодично, необратимо.**

**7. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия.**

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това в него не са включени специални мерки, освен при осъществяване на инвестиционното предложение да бъдат взети предвид процесите по изграждането на сондажа и системата за капково напояване, обезопасяването им, монтажа и демонтажа, които ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи. Отрицателното въздействие ще бъде намалено и чрез засаждане на трайни насаждения, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието.

**8. Трансграничен характер на въздействията - няма трансгранични въздействия.**

**ПРИЛОЖЕНИЯ:** Съгласно текста

**Забележка:** НЯМА

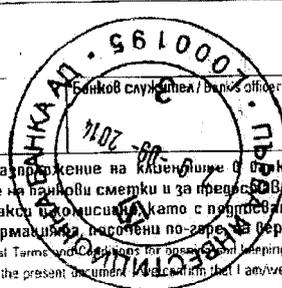
Клон / Branch

дата на представяне / date of presentation

Адрес / Address

 подпис на нареждателя (вносителя)  
 signature of the ordering customer (depositor)

Платете на – име на получателя / Pay to – beneficiary's name <b>МССВ ПЛ - ПРИСЪРЪК</b>		<input type="checkbox"/> Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон / Non-resident as defined in the Currency Law	
IBAN на получателя / IBAN of the beneficiary <b>BG71710302900001403000120001200120</b>		BIC на банката на получателя / BIC of the beneficiary's bank <b>FIBKGB33</b>	
При банка – име на банката на получателя / With bank – name of the bank of the beneficiary <b>ПИБ АД</b>		Вид плащане*** / Type of payment***	
<b>ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета</b> <b>PAYMENT ORDER/DEPOSIT SLIP for payment from/to the budget</b>		Вид Валута / Currency <b>BGN</b>	Сума / Amount <b>1000000</b>
Сумата словом / The amount in words <b>ЕДИН МИЛИОН БГЛ</b>			
Основание за плащане / Details of the payment <b>ПЛАЩАНЕ НА СЪМЪСЪЛНИ РАЗХОДИ</b>			
Още пояснения / Further details			
Вид и номер на документа, по който се плаща* / Type and number of the document that is paid for		Дата (ggmmgggg) на документа / Date (ddmmyyyy) of the document Д Д   М М   Г Г   Г Г	
Период, за който се плаща / Period that is being paid for	От дата (ggmmgggg) / From date (ddmmyyyy)	До дата (ggmmgggg) / To date (ddmmyyyy)	Д Д   М М   Г Г   Г Г
Задължено лице – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Liable person – name of legal entity or full name of individual		<input type="checkbox"/> Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон / Non-resident as defined in the Currency Law	
ЕИК / БУЛСТАТ на задълженото лице / United identity code of the liable person	ЕГН на задълженото лице / ID number of liable person	АНЧ на задълженото лице / ID number of foreign liable person	
Нареждател – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering customer – name of the legal entity or full name of the natural person		Нареждател - ЕГН/ЕИК / Ordering customer's Personal ID No./ICK	
IBAN на нареждателя / IBAN of the ordering customer	<b>BG</b>	<b>FINV9150</b>	BIC на банката на нареждателя / BIC of the ordering customer's bank <b>FINVBGSF</b>
Плащанна система*** / Payment system***	Такси** / Charges**	Дата за изпълнение / Date for execution (ddmmyy)	Вид плащане*** / Payment type***
Вносител – име / Ordering customer's name		Вносител - ЕГН / Depositor's Personal ID No	
Телефон на вносителя / Depositor's phone number		Банков служител / Bank's officer	Касиер / Teller
<p>Уведомен/и съм/сме, че ПИБ АД осигурява на разпореджение на клиентите си открити сметки и на интернет страницата си на адрес: <a href="http://www.fibank.bg">www.fibank.bg</a> действащите Общи условия за откриване и водене на банкови сметки и за предоставяне на плащанни услуги. Предварителната информация при изпълнение на еднократни плащанни операции и Тарифата за такси при комисии, като с подписване на настоящия документ потвърждавам/е, че предварително съм/сме запознат/и с тях и ги приемам/е. Данните и информацията, посочени по-горе, са верни, точни и пълни. I am/we are aware that FIBANK AD ensures customers' disposal at the bank offices and on its website <a href="http://www.fibank.bg">www.fibank.bg</a> by the effective General Terms and Conditions for opening and keeping of bank accounts and providing of payment services. The Prior Information for execution of single payment transactions and the Terms and Conditions, and by signing the present document I am/we are prior acquainted and agree with them. The data and the information mentioned above are true, accurate and full.</p>			
* Вид документ:	1 – декларация; 2 – ревизионен акт; 3 – наказателно постановление; 4 – авансова вноска; 5 – партидан номер на имот; 6 – постановление за принудително събиране; 9 – други.	** Такси: 001 – за сметка на нареждателя; 002 – споделена (възжимите на ПИБ такси се събират от нареждателя; възжимите на банката на получателя такси се събират от получателя); 003 – за сметка на получателя. В случай че полето не е попълнено се приема че таксите са за сметка на нареждателя (001).	*** Вид плащане – попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет
* Document type	1 – declaration; 2 – certificate of audit; 3 – penal decree; 4 – advance payment; 5 – order on real estate; 6 – compulsory seizure order; 9 – other.	** Charges: 001 – on the account of the ordering customer; 002 – shared (the charges due to FIBANK are paid by the ordering customer and those due to the bank of the beneficiary are paid by the beneficiary); 003 – on the account of the beneficiary. If the field is left blank it is assumed that the charges are on the account of the ordering customer (001).	*** Payment type – should be filled in for accounts of administrators of revenues and of Central Budget
		**** Плащанна система: BGNBZ BICCPBA	

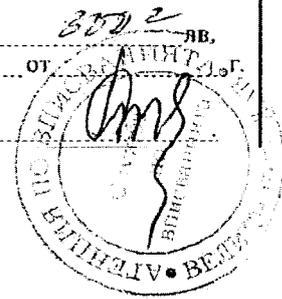




Нотариална такса по ЗНПД  
Удостоверяван материален интерес:  
300 000 лв.  
Декл.: 1150.00 лв.  
Доп. такса: 5 лв.  
Искано: 1311.00 лв.  
Местка № от г.  
Кв. № от г.

Sl. б.а. 816

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията  
Вх. Рег. № 819 от 08.04.2014 г.  
Акт № 194 том 2 дело № 285/2014  
Партидна книга том 06838 стр.  
Такса за вписване по ЗДГ:  
300.00 лв.  
Кв. № от г.  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
Р. Хришчев



## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 102 том III рег. N 1934 дело N 285 от 2014 г.

Днес, 08.04.2014г. / осми април две хиляди и четиринадесета година/, пред мен-  
Светлозар Николов- нотариус рег. № 592 на Нотариалната камара, с район на действие  
РС - Велики Преслав, в кантората ми в град Велики Преслав се яви: **ИВАЙЛО  
ГЕОРГИЕВ ТОШЕВ** с постоянен адрес гр. Шумен, общ. Шумен, ул. "Рафаил Попов" N16,  
ет.4, ап.12, с л.к. № 640589230/31.08.2010 г. от МВР гр. Шумен, ЕГН 6703098849 действащ  
като пълномощник на **ЯНАКИ ХРИСТОВ ЯНАКИЕВ** с постоянен адрес гр. Баня,  
общ. Столична, ул. "Г.С. Раковски" 10, притежаващ л.к. №643781900/06.01.2012г. издадена  
от МВР София, ЕГН 7704247044, в качеството му на представляващ **„АМАРАНТ  
БЪЛГАРИЯ” ООД** София, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Хан  
Аспарух" 5, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК  
131472007 в качеството му на **ПРОДАВАЧ** съгласно пълномощно с нотариално  
удостоверен подпис под рег. № 02778 от 03.04.2014 година и нотариално удостоверение  
съдържание под рег. № 02779 том II акт 17 от 03.04.2014 година на Анна Величкова-  
Миньова помощник нотариус на Мариела Калоянова - Нотариус с рег. № 200 на  
Нотариалната камара и като пълномощник на **ГЕОРГИ ИВАНОВ ПОПОВ** с постоянен  
адрес гр. София, общ. Столична, ул. "Опълченска" № 102, вх. А ет. 1 ап. 1, притежаващ л.к. №  
195229667/22.05.2006 г. издадена от МВР София, ЕГН 6509037268 в качеството му на  
представляващ **„ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление:  
град Тетевен, улица „Иван Вазов” № 91, вписано в търговския регистър при Агенция по  
вписванията под **ЕИК 119668317**, в качеството му на **КУПУВАЧ** съгласно пълномощно с  
нотариално удостоверение подпис под рег. № 10286 от 04.04.2014 година и нотариално  
удостоверено съдържание под рег. № 10287 том 4 акт 37 от 04.04.2014 година на Румен  
Димитров - Нотариус с рег. № 274 на Нотариалната камара, и след като се уверих в  
неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че се  
сключва следния договор:

1. **„АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ” ООД** гр. София представлявано от **Янаки Христов  
Янакиев**, действащ чрез пълномощника си **Ивайло Георгиев Тошев** **ПРОДАВА** на  
**„ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ” ЕООД** гр. Тетевен представлявано от **Георги Иванов Попов**,  
действащ чрез пълномощника си **Ивайло Георгиев Тошев**, следния свой недвижим имот,  
находящ се в землището на с. **Веселиново** с **ЕКАТТЕ 10762** /десет хиляди седемстотин  
шестдесет и две/, общ. **Смядово**, обл. **Шумен**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на  
трайно ползване: **пустееща необработваема земя**, с площ от **1535.550 дка.** /хиляда  
петстотин тридесет и пет декара и петстотин и петдесет квадратни метра/, осма категория  
зеделска земя, представляващ имот с № **000314** /нула нула нула триста и

задължава да изплати на продавача по банкова сметка в срок до десет дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

3. Владението на имота се предава на купувача в деня на сключване на настоящия договор.

4. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, страните по сделката декларират, че посочената в този нотариален акт сума в размер на 360 000 лв. /триста хиляди лева/ е действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който се продава и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на страните представения ми от тях нотариален акт и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1.Нотариален акт за продажба на недвижим имот вх.рег.№ 2330/12.07.2013г., акт № 86, том 6, дело № 1079/2013г. по описа на Служба по вписванията- Велики Преслав; 2.Скица на имота № K0197, издадена на 27.03.2014 година от Общинска служба по земеделие - Смядово; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264 от ДОПК с изх. № 7708000855, издадено на 27.03.2014 година от Община Смядово; 4. Пълномощно с нотариално удостоверен подпис под рег. № 02778 от 03.04.2014 година и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 02779 том II акт 17 от 03.04.2014 година на Анна Величкова-Миньова помощник нотариус при Мариела Калоянова - Нотариус с рег. № 200 на Нотариалната камара; 5. Пълномощно с нотариално удостоверен подпис под рег. № 10286 от 04.04.2014 година и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 10287 том 4 акт 37 от 04.04.2014 година на Румен Димитров - Нотариус с рег. № 274 на Нотариалната камара; 6. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК с нотариално удостоверен подпис; 7. Протокол от проведено Общо събрание на „Амарант България” ООД; 8. Решение на едноличния собственик на капитала на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД; 9. Извлечения от електронния Търговски регистър за актуалното правно състояние на продавача и купувача към датата на подписване на този договор; 10. Документи за внесени данъци и такси.

ПРОДАВАЧ: *Ивайло Георгиев Тошев*  
за „АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ” ООД: Ивайло Георгиев Тошев - пълномощник/

КУПУВАЧ: *Ивайло Георгиев Тошев*  
за „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ” ЕООД: Ивайло Георгиев Тошев - пълномощник/

НОТАРИУС:

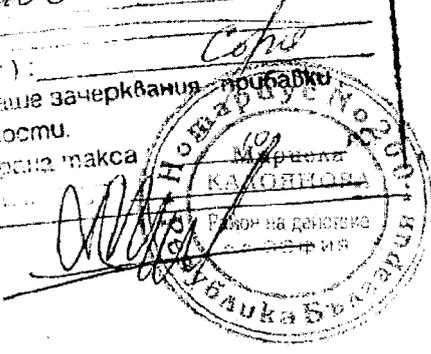
*Никола*  
НОТАРИАЛНА КАМАРА  
ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ

*Ивайло Георгиев Тошев*  
С. В. ПРЕСЛАВ

23-04-2014

23 APR 2014

На МАРИЕТА КАЛЮЯНСКА  
 нотариус в район - Районен съд град СОФИЯ  
 рег. No 100 на Нотариалната камара, удостоверява  
 верността на този препис, снет от оригинала  
 на официален ( частен ) документ, представен ми от :  
Тради Стелюв  
 Сметно кителство гр ( ) : София  
 Като с първообраза нямаше зачерквания, прибавки,  
 измъквания и други особености.  
 Рег. No 3458 Сборна такса



# С К И Ц А

№ ФД 254/09.04.2014 г.  
М. 1.12000



№ 000398 в землището на с. ВЕСЕЛИНОВО с ПЛАНЕ 10762, общ. ГИМНИ

Видът и собственост на:

1. "ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД, БУАСТАТ 119668317, гр. ТЕТЕВЕН, ИВАН ВЛЗОВ 91

Документ: Нотариален акт за продажба № 102 от 08.04.2014 г., том 3, рег. 1434, дело 282, вписване в Служба по вписванията гр. ВЕЛИКИ ПРЕСАВ, Вх. рег. № 717, от 08.04.2014 г., Акт № 194, том 2, дело 364 от 2014 г.

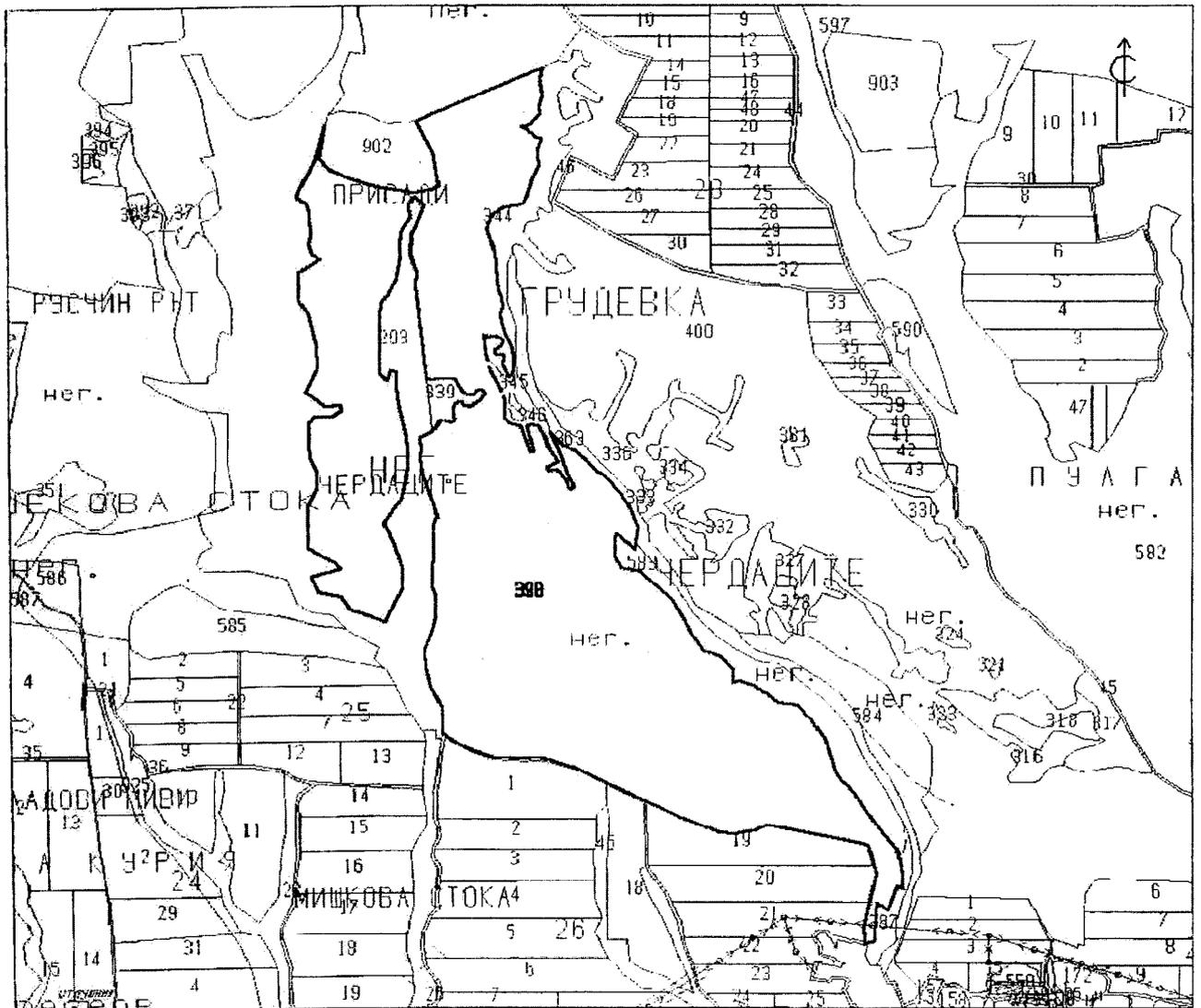
Площ на земята: 523.907 дка. Начин на трайно ползване: Пуст. необр. земя

Вид собственост: На юридически лице

Уговорна на земята при изпълнени условия: Осна

Изглежда се намира в местността "-----" при граници и съседи:

№ 000397, Пуст. необр. земя	на "ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД
№ 000344, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000345, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000346, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000363, Залесена терит.	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ /НЕУС.СОБ/
№ 000583, Изостав. тр. нас.	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ /НЕУС.СОБ/
№ 000287, Пасище, пера	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ /НЕУС.СОБ/
№ 026026, Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВО/ПОЛСКИ ПЪТ
№ 026021, Изоставена нива	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД



Скицата съдържа 2 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила: *Светлана Кирова* инж. СВЕТАНА КИРОВА /

/ "МУЖЕНСКИ КАДАСТЪР" ЕООД /

/ НЕДКО ВЕЛИКОВ /

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Дата: 10.04.14 г. Зверила: *Недко Великов*

Печат: *Недко Великов*

# С К И Ц А

№ 002254/09.04.2014 г.  
И 1.12000

на нют с номер 000398 в землището на с. ВЕСЕЛИНОВО с ЕКАТТЕ 10762, общ. СМЯДОВО.

№ 026020, Изоставена нива	на	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМЛЕН ФОНД
№ 026019, Изоставена нива	на	"ВЕ И ЕР ИНТЕРНАЦИОНАЛ ГРУП" ООД
№ 026026, Поксен път	на	ОБЩИНА СМЯДОВО/ПЪЛСКИ ПЪТ
№ 000293, Залесена терит.	на	ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ /НЕУС. СОБ./
№ 000339, Пуст. необр. земя	на	ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000293, Залесена терит.	на	ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ /НЕУС. СОБ./
№ 000902, Пасище, нива	на	ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ /НЕУС. СОБ./

нотът е образуван от нют № 000314.



Скицата съдържа 2 стр. и нля срок на валидност 0 месеца.

Изработил:

инж. СВЕТАНА КИРОВА

"ШУМЕНСКИ КАДАСТЪР" ЕООД

Дата: 10.04.14 г.

Звернал:

НЕДКО ВЕЛИКОВ

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

/  
/  
/  
/

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 23.04.2014 година в град София:

1. „Хепи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, със седалище и адрес на управление: град Тетевен, улица „Иван Вазов“ № 91, представлявано от управителя **Георги Иванов Попов** с ЕГН 6509037268, притежаващ лична карта № 195229667, издадена на 22.05.2006 година от МВР – София, наричано по-долу „Наемодател“

и

2. „Орто Медикъл България“ ЕООД с ЕИК 201416270, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Княгиня Косара“ № 36, представлявано от управителя **Иван Миташков Димитров**, ЕГН 6908197029, притежаващ л.к.№ 640464255, издадена на 06.07.2010 г. от МВР – София, наричано по-долу „Наемател“

сключиха настоящия договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762 /десет хиляди седемстотин шестдесет и две/, общ. Смядово, обл. Шумен, а именно: **имот с № 000398 /нула нула нула триста деветдесет и осем/ по плана за земеразделяне, с площ от 523.907 дка. /петстотин двадесет и три декара и деветстотин и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: пустееща необработваема земя, осма категория земеделска земя, при граници на имота: имот № 000397 – пустееща необработваема земя на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД; имот № 000344 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000345 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000346 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000363 – залесена територия – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000583 – изостав. тр. нас. – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000287 – пасище, мера – земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 026026 – полски път на Община Смядово; имот № 026021 – изоставена нива на Държавен поземлен фонд; имот № 026020 – изоставена нива на Държавен поземлен фонд; имот № 026019 – изоставена нива на „Ви и Ер Интернационал груп“ ООД; имот № 026026 – полски път на Община Смядово; имот № 000293 - залесена територия – земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; имот № 000339 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000293, залесена територия – земи по чл. 19 ЗСПЗЗ; имот № 000902 – пасище, мера – земи по чл. 19 ЗСПЗЗ, наричан по-долу „Имота“, който е образуван от имот № 000314 /нула нула нула триста и четиринадесет/.**

1.2. Наемателят ще ползва Имота за извършване на земеделска дейност.

### ІІ. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ

- 2.1. Наемателят дължи на Наемодателя годишен наем в размер на 1000,00 (хиляда) лева, наричан по-долу „Наемна цена“.
- 2.2. Наемателят заплаща Наемната цена за съответната година в срок до петнадесет дни, считано от датата на издаване на фактура от Наемодателя.
- 2.3. Наемната цена се заплаща по банкова сметка на Наемодателя, посочена в издадената от него фактура.

### III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Наемодателят се задължава да:

- 3.1.1. предаде на Наемателя държането на Имота в срок до пет дни, считано от датата на подписване на настоящия договор;
- 3.1.2. осигури несмущаваното ползване на Имота от Наемателя;
- 3.1.3. предостави на Наемателя всички документи, необходими за вписване на настоящия договор в Служба по вписванията – Велики Преслав.

3.2. Наемателят се задължава да:

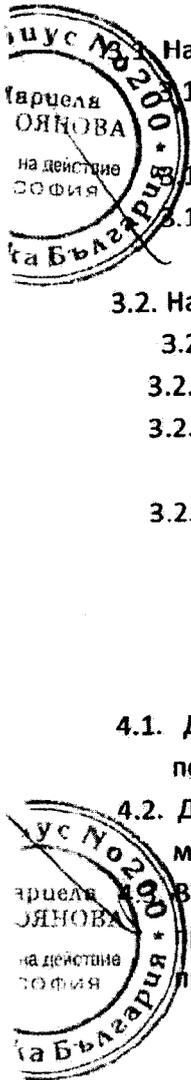
- 3.2.1. ползва Имота за целта, за която е нает;
- 3.2.2. плаща в срок Наемната цена;
- 3.2.3. предаде Имота на Наемодателя в срок до три дни, считано от датата на прекратяване на този договор;
- 3.2.4. не преотдава Имота под наем на трети лица без предварителното писмено съгласие на Наемодателя.

### IV. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

- 4.1. Договорът се сключва за срок от 9 (девет) години, считано от датата на подписването му и от двете страни.
  - 4.2. Договорът може да бъде прекратен предсрочно по взаимно писмено съгласие между страните.
- В случай на виновно неизпълнение на задължение по наемното правоотношение, произтичащо от настоящия договор или нормативен акт, изправната страна има право да прекрати действието на договора.

### V. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

- 5.1. В случай, че договорът бъде прекратен по вина на една от страните, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на две годишни Наемни цени.
- 5.2. При положение, че Наемателят не плати в срок дължимата Наемна цена, той се задължава да плати на Наемодателя неустойка в размер на 0,1 % от дължимата сума за всеки ден забава.



VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

6.1. Наемодателят установява собствеността си върху Имота със следните документи:

6.1.1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 102, том III, дело № 285/2014 година по описа на Светлозар Николов – нотариус с рег. № 592 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – Велики Преслав под акт № 194, том 2, дело № 364/2014 година;

6.1.2. Скица № Ф02254, издадена на 09.04.2014 година от Общинска служба по земеделие – Смядово.

6.2. Договорът може да бъде изменян и допълван по взаимно писмено съгласие на страните.

Договорът е подписан в три еднакви екземпляра – по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията – Велики Преслав.

За Наемодателя:

*Георги Попов Иванов*

За Наемателя:

*Иван Иванков*

23 APR 2014

На МАРИЧЕЛА КАПОЯНОВА  
нотариус в район Район "Светлозар Николов"  
рег. № 592 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – Велики Преслав  
подписите бъдат Георги Попов Иванов  
Иван Иванков

№ 3440

23-04-2014

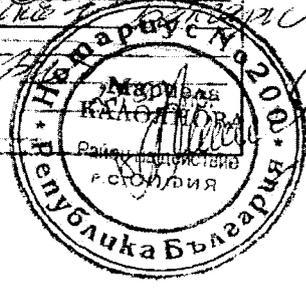


*[Handwritten signature]*

На 24 APR 2014 г. в. МАРИЕЛА КАНЧИНОВА  
нотариус в район - Районен съд град София  
рег. No 200 на Нотариалната камара, удостоена съм  
подписите върху този документ и положени ми:

Шван Миланов Олександр  
мед. с. гр. Медика

местожителство: \_\_\_\_\_  
рег. No 3507 на глас



24-04-2014

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС  
АННА ВЕЛИЧКОВА - МИНЬОВА

## СТАНОВИЩЕ

на инж. Славчо Костадинов Димитров , регистриран по чл.235 от Закона за горите , притежаваш Удостоверение № 943-1 / 22.11.2011 год .

**ОТНОСНО :** заявление от „ Орто Медикъл България „ ЕООД , ЕИК 201416270 , гр. София, ул.„Кнегиня Косара „ № 36 , представлявано от Иван Миташков Димитров , ЕГН 69-8197029 за отстраняване на съществуваща дървесна и храстова растителност от поземлен земеделски имоти с кадастрален №000398 , собственост на „ ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „ ЕООД , БУЛСТАТ 119669317 , Гр. Тетевен ул. „Иван Вазов „ № 91 в землището на с.Веселиново , община Смядово , област Шумен с ЕКАТТЕ 10762 , придобити чрез покупко-продажба - Нотариален акт № 102 от 08.04.2014 г. , том 3 , рег. 1434 , дело 285 , вписване в Служба по вписванията гр.Велики Преслав - вх.рег. № 717 от 08.04.2014 г. , Акт № 194 , том 2 , дело 364 от 2014 год

На основание заявление „ Орто Медикъл България „ ЕООД , представител на „ ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „ ЕООД – собственик на поземлени земеделски имоти с кадастрален №000398 в землището на с.Веселиново , община Смядово с ЕКАТТЕ 10762 бе извършена проверка по документи и на терена :

### I. Проверка по документи :

1. Нотариален акт № 102 от 08.04.2014 г. , том 3 , рег. 1434 , дело 285 от 2014 год. на името на „ ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „ ЕООД , БУЛСТАТ 119669317 , Гр. Тетевен ул. „Иван Вазов „ № 91.
2. Договор за наем от 23.04.2014 год. между „ ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „ ЕООД и „ Орто Медикъл България „ ЕООД .
3. Скици на имоти с кадастрален № 000398 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердаците – Присади ” с площ от 523,907 дка.
4. Протокол за трасиране , означаване и координиране на поземлен имот по кадастрална карта /КВС/ от 23.09.2014 година , издаден от ЕТ „Николай Ненов – 98” , БУЛСТАТ 127066545 , вписано в регистъра на правоспособните лица със Заповед № 068/13.04.2001 год. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра .
5. От лесоустройствените карти на ТП ДГС Смядово и скиците на имотите се установи че : имот с кадастрален 000398 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердаците – Присади ” с площ от 523,907 дка. от юг граничи с пустеещи необработваеми земи ,от изток и запад граничи с поземлени имоти – общински горски територии . От север граничи с пустеещи необработваеми земи / № 902 / – и имот с кадастрален № 000397 – собственост на „ ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „ ЕООД . В южна посока граничи с пустеещи необработваеми земи

### II. Проверка на терена :

#### A. Имот с кадастрален № 000398 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Чердаците – Присади ”.

1.Имота , разположен върху склон с южно изложение . По дължина имота почти се разделя на две неравни части от дълбоко дигре със стръмни склонове обрасло с дървесна и храстова растителност горски територии на Община Смядово. По дължина от изток и от запад имота

граница с други две дерета със стръмни склонове обрасли с дървесна и храстова растителност – горски територии на Община Смядово .

Имота представлява изоставени земеделски земи , които в миналото са били ниви , които са разделени една от друга със синури с надморска височина от 200-300 м .

Степените на наклон на терена в градуси варира от **полегато** / от 5 до 10 / в северната /високата/ част на имота до **стръмно** / от 21 до 30 / в част от източната и западната част , където имота граничи с горските терени – общинска собственост . Основната част – около 80 % от площта на имота е със степени на наклон в градуси от 11 до 20 –**наклонено** , 10 % - **полегати** с наклон в градуси 5 – 10 и 10 % **стръмни** - с наклони в градуси от 21 до 30 .

Наклона на терена благоприятства развитието на линейни ерозионни процеси . На много места съществуват образували се ровини и плитки оврази .

Следствие дългогодишното необработване на тези площи около 20 % от тях са се самозалесили с единични или на малки групи дървесна растителност от дива круша , цер , благун , келяв габър , клен , и др. на възраст от 5 до 15-20 години с височина 3- 10 метра и дебелина от 3 до 8-14 см., които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите защото нямат необходимата пълнота .

Върху около 70 % от площта са израснали храсти от глог , шипка , черна трънка и капини част от които са повредени от пожар преди 2-3 години .

Върху синурите и по границата с горските територии общинска собственост , представляващи около 10 % от площта на имота , където вероятно и преди е имало дървесна растителност има дървета от цер , благун и дива круша , разположени в ивици с права линия с възраст 60-70 години , средна височина 11 метра и с диаметър от 14 до 48 см. Разстоянието между стъблата на крайните дървета в тези ивици е по малко от 10 метра и поради това не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите . По границата на имота с горските територии – общинска собственост има единични или разположени на малки групи / с площ по-малка от един декар / дървета от цер и благун от издънков и семенен произход с височина от 3-4 до 11-12 м. и диаметър от 4-5 до 48 см. , които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите .

2. Имота е обозначен съобразно изискванията за трасиране на поземлени имоти – земеделски територии и съгласно изискванията за обозначаване от Закона за горите . Границите с горските територии – общинска собственост са обозначени чрез поставяне на ивица с ширина 3 см. върху стъблата на стоящите гранични дървета от страната към имота с жълта блажна боя на височина 1,5 м. . Върху част от обозначените гранични дървета от страната към горските територии – общинска собственост са поставени по две успоредни ивици с ширина от 3 см. с жълта блажна боя .

3. При обхождането на обекта и извършеното таксирание на дървесната растителност се установи , че върху цялата площ на имота има около 898 бр. подлежащи на отсичане дървета с диаметър на гърдна височина от 14 до 48 см. Всички подлежащи на сеч дървета с диаметър над 14 см. , са маркирани със знак „точка” с жълта блажна боя . Дърветата с диаметър на гърдна височина под 14 см. , разположени във вътрешността на имота не са маркирани с боя .

Разпределение на подлежащите на сеч дървета по степени на дебелини / диаметър на гърдна височина /

Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой	Степен на дебелина /см/	Брой
14	42	26	92	38	24
16	56	28	85	40	18
18	77	30	76	42	12
20	86	32	42	44	6
22	94	34	46	46	2



24	104	36	34	48	2
<b>ОБЩО :</b>					<b>898</b>

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 26 см.

Средна височина – 11 м.

Височинен разряд по таблица 1.65 от наръчника по дендробиометрия – 10 , по SORT -14

4. При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 14 см. подлежащи на сеч с таблица 1.66 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че стоящата маса е 414 пл.м3 категория дърва , в т.ч. 377 пл. м3 стъблена маса и 37 пл.м3 дърва от клоните и 8 пл.м3 отпад и вършина / приложение сортиментна ведомост / .

**Въз основа на констатираното и изложеното до тук считам , че :**

1. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите , както на този , така и функциите на съседните имоти . Не би нанесло вредни последствия на подземните води , извори и др. и би следвало да бъде разрешено премахването на самозалесилата се дървесна и храстова растителност и използването на имота като земеделска земя .

2. С цел недопускане изнасяне на почва от плодородния почвен хоризонт , изкоренените пънове да не се изнасят от площта преди опадване или отстраняване на почвата около корените .

3. С цел ограничаване на линейната ерозия в имота при бъдещото стопанисване на територията да се направи следното :

- пълна обработка на почвата да се извършва само на полегатите терени ;
- върху наклонените терени почвата да се обработва частично – на хоризонтални орни пояси , като между тях се оставя необработена ивица , или се направят широки тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон ;
- на стръмните части от терена да се направят тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон .
- изграждане на леки противоерозионни съоръжения – баражи от суха зидария , противоерозионни плетчета и др. леки съоръжения .

гр. Шумен  
м. Септември

Изготвил :  .....  
/ инж. Сл. Димитров /

## СЪОБЩЕНИЕ

ОТ

„ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК: 201416270, седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „Васил Левски“, бл. Б, ет. 4, ап. 2, представлявано от управител Никола Колев.

Намеренията на възложителят са свързани с „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000398“, по плана за земеразделяне, с цел по нататък създаване на биологично чисти овощни градини с насаждения от орехи на обща площ от 523,907 дка.

Намеренията на земеделския производител е да отглежда орехи, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието, като се планира да бъде извършено подравняване и почистване на имот с № 000398 и площ 523,907 дка, находящ се с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен и изграждане на система за капково напояване. За целта ще бъдат запълнени ровини и неравности, подравнени бобуни. Ще бъдат извадени камъни и подготвен терена за трасиране. Ще бъдат изкоренени няколко дървета от вида джанки и круши. Ще бъдат премахнати храсти от вида глог и шипка. Изсъхнали клони и растителност ще бъде отстранена. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието и изграждането на система за капково напояване.

За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота. Поливната вода ще бъде доставяна с помощта на електрически помпен агрегат, захранван от генератор и черпещ вода от резервоара. Посредством тръбопровод, водата ще се подава към филтърна група, след което под налягане, ще се отправя по транспортни водопроводи към съответните напоителни участъци.

Инвестицията, която е обект на инвестиционното предложение ще се извърши в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000398, по плана за земеразделяне, с площ от 523,907 дка, с начин на трайно ползване необработваема земя, осма категория земеделска земя. Не засяга в близост защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, представлявано от Георги Иванов Попов и отдадено под наем на възложителят „ОРТО МЕДИКЪЛ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с ЕИК: 201416270, представлявано от Никола Колев чрез сключен Договор за наем от дата 23.04.2014 г.

Възложителят е поставил съобщение за инвестиционното си намерение на информационното табло на община Смядово.

УПРАВИТЕЛ:

НИКОЛА КОЛЕВ

