

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА СМЯДОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От „Ивалекс-КМ“ ЕООД, ЕИК 201313085, гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 6, вх. Б, ет. 3, ап.29

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 6, вх. Б, ет. 3, ап.29

Телефон, факс и e-mail: 089 5533761, ivalax.km@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Владимир Костадинов*

Лице за контакти: *Владимир Костадинов*, тел. 0895533761

Уважаеми г-н Кмете,

Уведомявам Ви, че „Ивалекс-КМ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000397“, с цел създаване на орехова градина.

Дружеството е представило съобщение, съгласно достъпа до информация по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите страни. Съобщението за инвестиционно предложение е предтсвено в община Смядово и кметство Веселиново, за поставянето му на информационна табела в съответните сгради и публикуване на интернет страниците, като съобщението е публикувано и в местен ежедневник „Шуменска заря“.

Възложителят е поставил съобщението за инвестиционното си намерение на информационното табло на община Смядово.

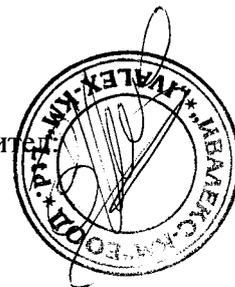
Приложение:

1. Копие от обявата за инвестиционно предложение, публикувана в местен вестник;
2. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - Договор за ползване на имота;
 - Скица на имота.
3. Искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и Информацията по Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на хартиен и електронен носител.

Дата: 21.10.2014г.

Гр. Смятово

Уведомятел



**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР.ШУМЕН**

ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

Към искане за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

От „ИВАЛЕКС – КМ“ ЕООД

ЕИК: 201313085, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 6, вх. Б, ет. 3, ап. 29.

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 6, вх. Б, ет. 3, ап. 29..

Телефон, факс и e-mail: ivalax.km@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владимир Костадинов

Лице за контакти: Владимир Костадинов, тел. 0895533761

Уважаеми г-н Директор,

Във връзка с получено писмо с Ваш изх. № 5543/28.10.2014г., относно внесено от нас в РИОСВ гр. Шумен Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС, Ви представяме исканата информация, както следва:

По т. 1: Уведомлението остава не променено.

По т. 2: Биологичното земеделие е система за производство с намалено или изключено прилагане на синтетични минерални торове, пестициди, регулатори на растежа, което зависи от сеитбообръщенията, оползотворяването на растителните остатъци, отглеждането на легуминозни култури, зеленото торене и провеждането на биологична борба с вредителите, болестите и плевелите.

Целта на инвестиционното намерение и по-конкретно производство на биологично чисти овощни насаждения от орехи е по възможност да се съхранят и разширят естествените взаимоотношения в системата почва-растение-животно-човек, така че да станат излишни

замърсяващите околната среда изкуствени торове и растително-защитни средства. В тази връзка в отглеждането на овощната градина няма да бъдат използвани торове и генерирани съответно отпадъци и опаковки от торове.

По т. 3: В инвестиционното намерение е заложено да се изгради модерна система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигуруено достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция. За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота.

За изграждането на системата за капково напояване няма да бъдат извършвани строителни действия, като ще бъде извършено само сондиране с дълбочина 100м. и с диаметър 550 мм с монтирана потопяема помпа, поради което не се предвижда генерирането на отпадъци. За изграждането на сондажа ще бъдат използвани продукти, които не променят състава и свойствата на водите и ще бъде използван максимален дебит на водочерпене 2,0 л./сек – 24 часа, като след спиране на черпенето ще се проследява възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието.

По т. 4:

1. Въздействие върху:

Хората и тяхното здраве – поради разположението на имота в землището на с. Веселиново и отдалечеността му от населеното място не се очаква влияние върху здравето на местните жители.

Флората и фауната не се засягат - поради характерната за община Смядово ксерофитна и мезоксерофитна, микротермна и мезотермна растителност в ксеротермния дъбов пояс и в хълмистите равнини, съгласно разположението на имота съществуващата растителност е рядка и ниска, предимно получена чрез самозалесяване и липсва местообитания на редки и защитени животни. Не се очаква поява на генетично модифицирани организми;

Имота е с кадастрален № 000397 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Шекерова стока – Китката” и е разположен върху склон с южно изложение представлява изоставени земеделски земи, които в миналото са били ниви, разделени една от друга със синури с надморска височина от 200-300 м.

Степените на наклон на терена в градуси варира от равно / от 0 до 4 / в северната /високата/ част на имота до стръмно / от 21 до 30 / в част от източната и западната част, където

имота граничи с горските терени – общинска собственост . Основната част– около 90 % от площта на имота е със степени на наклон в градуси от 5 до 10 – полегато и от 11 до 20 – наклонено .

Наклона на терена благоприятства развитието на линейни ерозионни процеси .На много места съществуват образували се ровини и плитки оврази .

Следствие дългогодишното необработване на тези площи около 20 % от тях са се самозалесили с единични или на малки групи дървесна растителност от дива круша, цер, благун, келяв габър, клен, габър и др. на възраст от 5 до 15-20 години с височина 3- 10 метра и дебелина от 3 до 8-14 см., които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за торите защото нямат необходимата пълнота.

Върху около 70 % от площта са израснали храсти от глог , шипка , черна трънка и капини част от които са повредени от пожар преди 2-3 години.

Върху синурите и по границата с горските територии общинска собственост , представляващи около 10 % от площта на имота , където вероятно и преди е имало дървесна растителност има дървета от цер , благун и дива круша , разположени в ивици с права линия с възраст 60-70 години , средна височина 11 метра и с диаметър от 14 до 54 см. Разстоянието между стъблата на крайните дървета в тези ивици е по малко от 10 метра и поради това не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите.

Имота е обозначен съобразно изискванията за трасиране на поземлени имоти – земеделски територии . Границите с горските територии – общинска собственост са обозначени чрез поставяне на лента върху стъблата на стоящи дървета с ширина от 3 см. с жълта блажна боя на височина 1,5 м. върху граничните дървета .

При обхождането на обекта и извършеното таксирание на дървесната растителност се установи , че върху цялата площ на имота има около 2278 бр. подлежащи на отсичане дървета с диаметър на гръдна височина от 14 до 54 см. Всички подлежащи на сеч дървета с диаметър над 14 см., разположени в периферните части на имота са маркирани със знак „точка” с жълта блажна боя . Дърветата с диаметър на гръдна височина под 14 см. и тези с диаметър над 14 см. , разположени във вътрешността на имота не са маркирани с боя .

Разпределение на подлежащите на сеч дървета по степени на дебелини / диаметър на гръдна височина /

Степен на дебелина /см/	Брой						
14	40	26	98	38	62	50	9
16	123	28	115	40	58	-	-

18	140	30	146	42	62	-	-
20	120	32	112	44	56	-	-
22	124	34	106	46	32	-	-
24	114	36	84	48	12	-	-
ОБЩО :							1613

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 30 см.

Средна височина – 11 м.

Височинен разряд по таблица 1.65 от наръчника по дендробиометрия – 9 , по SORT -14

При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 14 см. подлежащи на сеч с таблица 1.66 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че стоящата маса е 920 пл.м3 категория дърва , в т.ч. 830 пл. м3 стъблена маса и 83 пл.м3 дърва от клоните и 7 пл.м3 отпад и вършина / приложение сортиментна ведомост /.

Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти . Не би нанесло вредни последствия на подземните води, извори и др. и би следвало да бъде разрешено премахването на самозалесилата се дървесна и храстова растителност и използването на имота като земеделска земя.

С цел недопускане изнасяне на почва от плодородния почвен хоризонт , изкоренените пънове да не се изнасят от площта преди опадване или отстраняване на почвата около корените .

С цел ограничаване на линейната ерозия в имота при бъдещото стопанисване на територията да се направи следното:

- пълна обработка на почвата да се извършва само на полегатите терени ;
- върху наклонените терени почвата да се обработва частично – на хоризонтални орни пояси , като между тях се оставя необработена ивица , или се направят широки тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон;
- на стръмните части от терена да се направят тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон.
- изграждане на леки противоерозионни съоръжения – баражи от суха зидария , противоерозионни плетчета и др. леки съоръжения.

Почвите няма да се засегнат и ще се запазят като земеделски земи. От зоналните почвени типове в община Смядово преобладават тъмносивите, сивите и светлосивите горски почви и в по-малка степен черноземните, а от азоналните почви- алувиалните и делувиалните почви и рендзините (хумусно-карбонатните почви). В обезлесените терени с по-големи наклони, поради интензивните ерозионни процеси почвената покривка е представена във вид на фрагментирани

почвени ареали с плитки каменисти (скелетни) почви, като на места тя напълно отсъства и на повърхността се разкриват почвообразуващите материали и голи скали.

Инвестиционното предложение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти, като не би нанесло вредни последици на почвите, подземните води, извори и др. Не се очаква промяна в количествата и качествата на повърхностните и подземни води.

Земеползването в съседните земи не се засяга – инвестиционното намерение ще се осъществява само в границите на имота. В предвид разположението на имота извън населените места и в предвид границите на имота с други изоставени ниви и храстови площи и липсата на защитени местности, природни забележителности и природни паркове, реализирането на намерението няма да бъде засегнато земеползването в съседните земи.

Не се засягат материални активи на други собственици – ще бъдат извършвани дейности само в границите на имота, без да се навлиза в границите на съседните имоти.

Качеството на въздуха в района не се засяга, защото няма източници на вредни вещества и емисии в атмосферата от инвестиционното изпълнение, освен от традиционната селскостопанска практика.

Ландшафта не се променя - запазва селскостопанския си характер. Тъй като утвърдените запаси от подземни богатства почти не засягат обработваеми земеделски земи, не се предвижда въздействие върху земеделския и горски фонд. При изпълнението на инвестиционното намерение няма да има отрицателно въздействие върху природните дадености.

Шум и вибрации – няма. Не се предвижда възпроизвеждане на шум и вибрация при изпълнението на инвестиционното намерение.

7. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това в него не са включени специални мерки, освен при осъществяване на инвестиционното предложение да бъдат взети предвид процесите по изграждането на сондажа и системата за капково напояване, обезопасяването им, монтажа и демонтажа, които ще се извършват съгласно комплексните единни трудови норми за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи. Отрицателното въздействие ще бъде намалено и чрез

засаждане на трайни насаждения, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието.

Дата: 10.11.2014г.

Възложител:



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР.ШУМЕН

И С К А Н Е

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)**

От „ИВАЛЕКС – КМ“ ЕООД

ЕИК: 201313085, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 6, вх. Б, ет. 3, ап. 29.

Пълен пощенски адрес: гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 6, вх. Б, ет. 3, ап. 29..

Телефон, факс и e-mail: ivalax.km@gmail.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владимир Костадинов

Лице за контакти: Владимир Костадинов, тел. 0895533761

Уважаеми г-н Директор,

Моля, да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000397“

/посочва се характера на инвестиционното предложение; дали е ново и/или е за разширение, или изменение на производствената дейност; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности/

Прилагам:

1. Един екземпляр от информацията по Приложение №2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на хартиен и два екземпляра на електронен носител;*
2. Документи, доказващи писмено уведомяване на кмета на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства (посочени в писмото по чл.5, ал.2 от Наредбата за ОВОС), с предоставяне на копие на Информацията по Приложение №2 към чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС; Съобщение за поставяне на Информацията по Приложение №2 към чл.6, ал.1 от Наредбата за ОВОС на интернет страницата и на обществено достъпно място (в съответната община/район/кметство) за най-малко 14 дни за достъп на информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица, по реда на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС (в срок до 3 дни след изтичане на определения срок,

съответната община/район/кметство изпращат служебно на компетентния орган резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряването му).

3. Документ за платена такса от 500 лв., съгласно чл.5, ал.1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн.ДВ бр.39/2012г.)

Дата: 10.11.2014

Възложител:

/подпис, печат/



Информацията по Приложение №2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ - гр. Шумен, изх.№ 4733/26.09.2014г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС.

I. Информация за контакт с възложителя:

Възложител на инвестиционното предложение е: „ИВАЛЕКС – КМ“ ЕООД с ЕИК: 201313085, седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 6, вх. Б, ет. 3, ап. 29, представлявано от Владимир Костадинов;

Телефон и e-mail: 0895533761 и ivalax.km@gmail.com

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Намеренията на възложителят са свързани с „Подравняване и почистване на терен, изграждане на система за капково напояване в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000397“, по плана за земеразделяне, с цел по нататък създаване на биологично чисти овощни градини с насаждения от орехи на обща площ от 511,850 дка.

Намеренията на земеделския производител са да отглежда орехи, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието, като се планира да бъде извършено подравняване и почистване на имот с № 000397 и площ 511,850 дка, находящ се с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен и изграждане на система за капково напояване. За целта ще бъдат запълнени ровини и неравности, подравнени бобуни. Ще бъдат извадени камъни и подготвен терена за трасиране. Ще бъдат изкоренени няколко дървета от вида джанки и круши. Ще бъдат премахнати храсти от вида глог и шипка. Изсъхнали клони и растителност ще бъде отстранена. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието и изграждането на система за капково напояване.

За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота. Поливната вода ще бъде доставяна с помощта на електрически помпен агрегат захранван от генератор и черпещ вода от резервоара. Посредством тръбопровод, водата ще се подава към

филтърна група, след което под налягане, ще се отправя по транспортни водопроводи към съответните напоителни участъци.

Биологичното земеделие е система за производство с намалено или изключено прилагане на синтетични минерални торове, пестициди, регулатори на растежа, което зависи от сеитбообръщенията, оползотворяването на растителните остатъци, отглеждането на легуминозни култури, зеленото торене и провеждането на биологична борба с вредителите, болестите и плевелите.

Целта на инвестиционното намерение и по-конкретно производство на биологично чисти овощни насаждения от орехи е по възможност да се съхранят и разширят естествените взаимоотношения в системата почва-растение-животно-човек, така че да станат излишни замърсяващите околната среда изкуствени торове и растително-защитни средства. В тази връзка в отглеждането на овощната градина няма да бъдат използвани торове и генерирани съответно отпадъци и опаковки от торове.

Производство на висококачествен продукт е съвкупна система за управление на земеделието и производство на храни, в която се съчетават добрите земеделски практики по отношение опазване на околната среда, биологичното разнообразие и природните ресурси. В земеделското стопанство на инвеститора ще се прилагат интегрирани производствени методи съобразени с предпочитанията на някои потребители към продукти, произведени чрез използване на естествени вещества и процеси.

2. Доказване необходимостта от инвестиционното предложение:

Съгласно темповете на ръст и най-съвкупно търсените култури според статистическите данни е включено търсенето и на орехи. Характерно е, че с развитието на технологиите и недостига на предлагане на орехи на глобалния пазар все по-висока стойност придобиват те. Спрямо изискванията на Европейския съюз, внедряването на нови стандарти за качество, биопродукцията придобива с приблизително 20% по-голям ръст на цената на изкупуване.

Биологичен продукт е понятие, което означава земеделски продукт, предназначен за потребление и произведен по биологичен начин. Биологичното производство изключва употребата на всякакви изкуствени добавки и подобрители генномодифицирани организми. За разлика от т. Нар. Натурални продукти, които е достатъчно да се произведат от естествени суровини, изискванията към биологичните продукти са доста по строги, изключване на всякакви изкуствени подобрители и съставки не само при обработването на продуктите, но и при отглеждането на суровините, специални изисквания за средата на отглеждане на продуктите и др., определени в съответното законодателство.

Потребителското търсене изисква навлизането все повече на предлагане на биологични продукти. Едни от основните предпоставки в инвестирането на биологично отглеждане на орехи пред конвенционалното са в това, че се произвеждат здравословни храни с високо технологично качество, които се търсят от потребителите, опазват се подпочвените води от замърсяване с нитрати, пестициди и др, повишава се биологичното разнообразие, подобрява се почвената структура и плодородие, опазват се дъждовните червеи и полезните видове и др.

Инвестиционното предложение на дружеството „ИВАЛЕКС – КМ“ ЕООД е свързано със създаването на високо рентабилно интензивно насаждение на орехи. С оглед определяне на икономическата целесъобразност на инвестиционното си намерение, кандидатът е извършил необходимите технико икономически проучвания. Всеки инвеститор определя степента на риск за осъществяване на даден проект. Именно това е извършил и кандидатът за настоящото инвестиционно предложение. Предвидено е за отглеждането на орехи по биологичен начин да се закупи качествен посадъчен материал от френските сортове орехи – Фернер и Фернет. Тези сортове са по-добивни, по-високо устойчиви са на болести и неприатели и имат по-добри шансове, като търсене на пазара. Тяхната ядка е с много бяло месо, кожичката на самата ядка е по-светла, което се котира на европейския пазар и това ще дава възможност на производителите безпроблемно да пласират своята продукция и на западните пазари, където определено такива орехи се търсят повече.

В инвестиционното предложение е заложено да се изгради модерна система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурено достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция.

Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка и на социално-икономическите условия. Ще бъдат разкрити временни и постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

Модерното овощарство използва капково напояване на ореховите насаждения за да се постигне качество и добър добив.

Инвеститорът притежава:

- договор за наем на имота.
- актуална скица.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени дейности.

Инвестиционното предложение не е в противоречие с предвижданията за устройствено планиране на територията.

4. Подробна информация за разглеждани алтернативи;

Инвестиционното предложение ще се реализира на този терен защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;
- околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с бъдещия обект;
- в съседство няма обекти подлежащи на защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- реализацията на инвестиционния проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите и екологично развитие на общината;
- създаване на нови работни места.

5. Местоположение

Инвестицията, която е обект на инвестиционното предложение ще се извърши в землището на с. с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000397, по плана за земеразделяне, с площ от 511,850 дка, с начин на трайно ползване необработваема земя, осма категория земеделска земя. Не засяга в близост защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, представлявано от Георги Иванов Попов и отдадено под наем на възложителят „Ивалекс – КМ“ ЕООД с ЕИК 201313085, представлявано от Владимир Костадинов чрез сключен Договор за наем от дата 23.04.2014 г.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на имота. Не се налага ползването на допълнителни площи.

Приложена е скица, показваща местоположението на имота.

6. Описание на основните процеси, капацитет:

Планира се да бъде извършено подравняване и почистване на имот с № 000397 и площ 511,850 дка, находящ се с. Веселиново, общ. Смядово, обл. Шумен и изграждане на система за капково напояване. За целта ще бъде извършена подготовка на земеделската площ, включваща запълване на ровини и неравности, подравняване на бобуни. Ще бъдат извадени камъни и подготвен терена за трасиране. Ще бъдат изкоренени няколко дървета от вида джанки и круши. Ще бъдат премахнати храсти от вида глог и шипка. Изсъхнали клони и растителност ще бъде отстранена. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за

засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието, изграждане на система за капково напояване и полагане на съответните грижи през периода на бране на био орехи.

7.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Няма да бъде изградена нова техническа инфраструктура, няма да бъдат осъществявани изкопни работи. Технологията на отглеждане ще бъде екстензивна. Имотът е разположен непосредствено до съществуващи полски пътища.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

В инвестиционното намерение е включено изграждане на система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурено достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция. По време на периода на напояване ще се осъществява периодичен контрол на състоянието на тръбната мрежа и съоръженията по нея.

9. Предлагани методи за строителство:

Няма да бъдат извършвани строителни дейности.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Няма да се извършват строителни дейности.

В инвестиционното намерение е заложено да се изгради модерна система за капково напояване, чрез която ще бъде подсигурено достатъчно количество и правилно разпределена по полето на поливна вода, което ще доведе до значителни икономии на труд, вода и торове, а това от своя страна ще повиши качеството на произвежданата продукция. За водоизточник ще бъде използван резервоар, разположен в границите на имота.

За изграждането на системата за капково напояване няма да бъдат извършвани строителни действия, като ще бъде извършено само сондиране с дълбочина 100м. и с диаметър 550 мм с монтирана потопяема помпа, поради което не се предвижда генерирането на отпадъци. За изграждането на сондажа ще бъдат използвани продукти, които не променят състава и свойствата на водите и ще бъде използван максимален дебит на водочерпене 2,0 л./сек – 24 часа, като след спиране на черпенето ще се проследява възстановяването на водното ниво в рамките на денонощието.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране:

При отглеждането на трайното насаждение и особено през периода на беридбата ще се формират незначителни количества битови отпадъци от селскостопанските работници. Същите ще се събират от тях и ще се третират заедно с тези от домовете им.

12. Информация за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда:

Няма информация за разглеждани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, защото такива не се очакват, понеже ще се извършва традиционна селскостопанска практика.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение:

Към момента не се предвиждат извършването на други дейности във връзка с реализацията на инвестиционното предложение.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение:

Всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и др.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда:

Ореховата градина ще бъде изградена върху земеделска земя, разположена извън регулациите на населени места.

Обектът е селскостопански и в него ще се извършват традиционни селскостопански дейности. Те не са свързани с отделянето на вредни емисии, шум и вибрации.

Поради това не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води.

Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове.

16. Риск от инциденти:

От дейността при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение не съществува риск от аварии и инциденти по отношение на околната среда. При създаването на ореховата градина и системата за капково напояване работният персонал следва да спазва правилата по безопасност и охрана на труда за този вид дейност.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Инвестицията, която е обект на инвестиционното предложение ще се извърши в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762, общ. Смядово, обл. Шумен, имот с № 000397, по плана за земеразделяне, с площ от 511,850 дка, с начин на трайно ползване необработваема земя, осма категория земеделска земя. Не засяга в близост защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, представлявано от Георги Иванов Попов и отдадено под наем на възложителят „Ивалекс – КМ“ ЕООД с ЕИК 201313085, представлявано от Владимир Костадинов чрез сключен Договор за наем от дата 23.04.2014 г.

Имота се намира при граници и съседи:

000398 Пустееща необработваема земя на „Хепи строй инвест“ ЕООД;

000344 Пустееща необработваема земя на Община Смядово;

000400 Пустееща необработваема земя на „Хепи строй инвест“ ЕООД;

028046 Полски път на Община Смядово.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи:

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други земи в района.

От всички страни той граничи със земеделски земи, които също се използват по предназначение или пустеят.

С реализирането на инвестиционното предложение няма да се промени съществуващата земеделска практика в съседните имоти.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове

С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши земеползването в съседните поземлени имоти. От дейностите при изграждането и експлоатацията на ореховата градина и системата за капково напояване не се очаква замърсяване на почвите в съседните земеделски земи. Те ще се използват съобразно одобрените земеразделителни планове.

4. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др;

Площта на имота, върху която ще бъде създадена орехова градина, не засяга чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони. Не се засягат обекти от Националната екологична мрежа.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси:

Качеството и регенеративната способност на природните ресурси не се променят.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение

Имотът, върху който ще се отглеждат орехи е собственост на „Хипи Строй Инвест“ ЕООД, и отдадено под наем на възложителят „Ивалекс – КМ“ ЕООД е с цел реализиране на инвестиционното предложение и по-конкретно създаване на орехова градина и изграждане на система за капково напояване. Поради това не се разглеждат алтернативи относно местоположението му.

IV. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ

1. Въздействие върху:

Хората и тяхното здраве – поради разположението на имота в землището на с. Веселиново и отдалечеността му от населеното място не се очаква влияние върху здравето на местните жители.

Флората и фауната не се засягат - поради характерната за община Смядово ксерофитна и мезоксерофитна, микротермна и мезотермна растителност в ксеротермния дъбов пояс и в хълмистите равнини, съгласно разположението на имота съществуващата растителност е рядка и ниска, предимно получена чрез самозалесяване и липсва местообитания на редки и защитени животни. Не се очаква поява на генетично модифицирани организми;

Имота е с кадастрален № 000397 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Шекерова стока – Китката” и е разположен върху склон с южно изложение представлява изоставени земеделски земи , които в миналото са били ниви , разделени една от друга със синури с надморска височина от 200-300 м.

Степените на наклон на терена в градуси варира от равно / от 0 до 4 / в северната /високата/ част на имота до стръмно / от 21 до 30 / в част от източната и западната част , където имота граничи с горските терени – общинска собственост . Основната част– около 90 % от площта на имота е със степени на наклон в градуси от 5 до 10 – полегато и от 11 до 20 – наклонено .

Наклона на терена благоприятства развитието на линейни ерозионни процеси .На много места съществуват образували се ровини и плитки оврази .

Следствие дългогодишното необработване на тези площи около 20 % от тях са се самозалесили с единични или на малки групи дървесна растителност от дива круша, цер, благун, келяв габър, клен, габър и др. на възраст от 5 до 15-20 години с височина 3- 10 метра и дебелина от 3 до 8-14 см., които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за торите защото нямат необходимата пълнота.

Върху около 70 % от площта са израснали храсти от глог , шипка , черна трънка и капини част от които са повредени от пожар преди 2-3 години.

Върху синурите и по границата с горските територии общинска собственост , представляващи около 10 % от площта на имота , където вероятно и преди е имало дървесна растителност има дървета от цер , благун и дива круша , разположени в ивици с права линия с възраст 60-70 години , средна височина 11 метра и с диаметър от 14 до 54 см. Разстоянието между стъблата на крайните дървета в тези ивици е по малко от 10 метра и поради това не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите.

Имота е обозначен съобразно изискванията за трасиране на поземлени имоти – земеделски територии . Границите с горските територии – общинска собственост са обозначени чрез поставяне на лента върху стъблата на стоящи дървета с ширина от 3 см. с жълта блажна боя на височина 1,5 м. върху граничните дървета .

При обхождането на обекта и извършеното таксиране на дървесната растителност се установи , че върху цялата площ на имота има около 2278 бр. подлежащи на отсичане дървета с диаметър на гърдна височина от 14 до 54 см. Всички подлежащи на сеч дървета с диаметър над 14 см., разположени в периферните части на имота са маркирани със знак „точка” с жълта блажна боя . Дърветата с диаметър на гърдна височина под 14 см. и тези с диаметър над 14 см. , разположени във вътрешността на имота не са маркирани с боя .

Разпределение на подлежащите на сеч дървета по степени на дебелини / диаметър на гърдна височина /

Степен на дебелина /см/	Брой						
14	40	26	98	38	62	50	9
16	123	28	115	40	58	-	-
18	140	30	146	42	62	-	-
20	120	32	112	44	56	-	-
22	124	34	106	46	32	-	-
24	114	36	84	48	12	-	-
ОБЩО :							1613

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 30 см.

Средна височина – 11 м.

Височинен разряд по таблица 1.65 от наръчника по дендробиометрия – 9 , по SORT -14

При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 14 см. подлежащи на сеч с таблица 1.66 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че стоящата маса е 920 пл.м3 категория дърва , в т.ч. 830 пл. м3 стъблена маса и 83 пл.м3 дърва от клоните и 7 пл.м3 отпад и вършина / приложение сортиментна ведомост /.

Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти . Не би нанесло вредни последствия на подземните води, извори и др. и би следвало да бъде разрешено премахването на самозалесилата се дървесна и храстова растителност и използването на имота като земеделска земя.

С цел недопускане изнасяне на почва от плодородния почвен хоризонт , изкоренените пълнове да не се изнасят от площта преди опадване или отстраняване на почвата около корените .

С цел ограничаване на линейната ерозия в имота при бъдещото стопанисване на територията да се направи следното:

- пълна обработка на почвата да се извършва само на полегатите терени ;
- върху наклонените терени почвата да се обработва частично – на хоризонтални орни пояси , като между тях се оставя необработена ивица , или се направят широки тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон;
- на стръмните части от терена да се направят тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон.
- изграждане на леки противоерозионни съоръжения – баражи от суха зидария , противоерозионни плетчета и др. леки съоръжения.

Почвите няма да се засегнат и ще се запазят като земеделски земи. От зоналните почвени типове в община Смядово преобладават тъмносивите, сивите и светлосивите горски почви и в по-малка степен черноземните, а от азоналните почви- алувиалните и делувиалните почви и рендзините (хумусно-карбонатните почви). В обезлесените терени с по-големи наклони, поради интензивните ерозионни процеси почвената покривка е представена във вид на фрагментирани почвени ареали с плитки каменисти (скелетни) почви, като на места тя напълно отсъства и на повърхността се разкриват почвообразуващите материали и голи скали.

Инвестиционното предложение е съвместимо с функциите, както на този, така и функциите на съседните имоти, като не би нанесло вредни последствия на почвите, подземните води, извори и др. Не се очаква промяна в количествата и качествата на повърхностните и подземни води.

Земеползването в съседните земи не се засяга – инвестиционното намерение ще се осъществява само в границите на имота. В предвид разположението на имота извън населените места и в предвид границите на имота с други изоставени ниви и храстови площи и липсата на защитени местности, природни забележителности и природни паркове, реализирането на намерението няма да бъде засегнато земеползването в съседните земи.

Не се засягат материални активи на други собственици – ще бъдат извършвани дейности само в границите на имота, без да се навлиза в границите на съседните имоти.

Качеството на въздуха в района не се засяга, защото няма източници на вредни вещества и емисии в атмосферата от инвестиционното изпълнение, освен от традиционната селскостопанска практика.

Ландшафта не се променя - запазва селскостопанския си характер. Тъй като утвърдените запаси от подземни богатства почти не засягат обработваеми земеделски земи, не се предвижда въздействие върху земеделския и горски фонд. При изпълнението на инвестиционното намерение няма да има отрицателно въздействие върху природните дадености.

Шум и вибрации – няма. Не се предвижда възпроизвеждане на шум и вибрация при изпълнението на инвестиционното намерение.

2. Въздействие върху елементите от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение

В близост до имота няма обекти от Националната екологична мрежа. Поради това не се очаква въздействие от страна на реализираното инвестиционно предложение върху елементите на Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието - непряко, краткотрайно

4. Обхват на въздействието - локален.

Няма засегнато население, растителни и животински видове.

5. Вероятност на поява на въздействието – ниска.

6. Продължителност, честота и обратимост - дълготрайна, периодично, необратимо.

7. Мерки, включени в инвестиционното предложение за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това в него не са включени специални мерки, освен при осъществяване на инвестиционното предложение да бъдат взети предвид процесите по изграждането на сондажа и системата за капково напояване, обезопасяването им, монтажа и демонтажа, които ще се извършват съгласно комплексните

единни трудови норми за безопасност на труда и нормите за опазване на околната среда. Теренът ще бъде почистен и подравнен за създаване на благоприятни условия за засаждане, съобразно всички норми с иновативни подходи. Отрицателното въздействие ще бъде намалено и чрез засаждане на трайни насаждения, съобразено с всички норми с иновативни подходи и практики в земеделието.

8. Трансграничен характер на въздействията - няма трансгранични въздействия.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Съгласно текста

Забележка: НЯМА

Къща / Branch

Адрес / Address

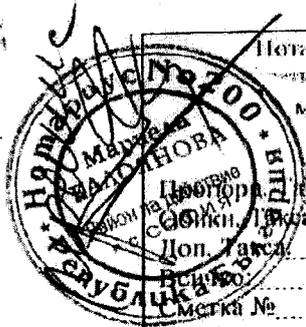
уникален регистрационен номер – попълва се от банката

unique registration number – completed by the bank

дата на представяне / date of presentation

 подпис на нареждателя (вносителя)
 signature of the ordering customer (depositor)

Платете на – име на получателя / Pay to – beneficiary's name УСБ ДП - ДП КУКУЛЯН		<input type="checkbox"/> Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон / Non-resident as defined in the Currency Law	
IBAN на получателя IBAN of the beneficiary	IBIC на банката на получателя BIC of the beneficiary's bank		FINVBSGF
При банка – име на банката на получателя / With bank – name of the bank of the beneficiary УНБ БАНКА ЗА ПЛАЩАНЕ			Вид плащане*** Type of payment***
ПЛАТЕЖНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета PAYMENT ORDER/DEPOSIT SLIP for payment from/to the budget		Вид Валута Currency	Сума / Amount 1000000
Сумата словом / The amount in words Милions лева			
Основание за плащане / Details of the payment Платеж от бюджета			
Още пояснения / Further details			
Вид и номер на документа, по който се плаща* / Type and number of the document that is paid for*		Дата (ggmmgggg) на документа Date (ddmmyyyy) of the document Д Д М М Г Г Г Г	
Период, за който се плаща Period that is being paid for	От дата (ggmmgggg) From date (ddmmyyyy) Д Д М М Г Г Г Г	До дата (ggmmgggg) To date (ddmmyyyy) Д Д М М Г Г Г Г	
Задължено лице – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Liable person – name of legal entity or full name of individual УНБ БАНКА ЗА ПЛАЩАНЕ			<input type="checkbox"/> Чуждестранно лице по смисъла на Валутния закон / Non-resident as defined in the Currency Law
ЕИК / БУЛСТАТ на задълженото лице Unified identity code of the liable person	ЕГН на задълженото лице / ID number of liable person	ЛНЧ на задълженото лице ID number of foreign liable person	
Нареждател – наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице / Ordering customer – name of the legal entity or full name of the natural person УНБ БАНКА ЗА ПЛАЩАНЕ		Нареждател - ЕГН/ЕИК / Ordering customer's Personal ID No / AUK	
IBAN на нареждателя IBAN of the ordering customer	BG FINV9150		IBIC на банката на нареждателя BIC of the ordering customer's bank FINVBGSF
Плащанна система**** / Payment system****	Такси** Charges**	Дата за изпълнение Date for execution (ddmmyyy)	Вид плащане*** / Payment type***
Вносителя име / Ordering customer's name		Вносителя - ЕГН / Depositor's Personal ID No	
Телефон на вносителя : Depositor's phone number		Банков служител / Bank's officer	Касиер / Teller
<p>Уведомен/и съм/сме, че ПИБ АД осигурява на разположение на клиентите си банкови салони и на интернет страницата си на адрес: www.fibank.bg действащите Общи условия за откриване и водене на банкови сметки и за предоставяне на платежни услуги, Предварителната информация при изпълнение на еднократни платежни операции и Тарифата за такси и комисиони, която е подписване на настоящия документ потвърждавам/е, че предварително съм/сме запознат/и с тях и ги приемам/е. Данните и информацията, посочени по-горе, са верни, точни и пълни. I am/we are aware that PIB Bank AD ensures at customers' disposal on the bank offices and on its website www.fibank.bg the effective General Terms and Conditions for opening and keeping of bank accounts and providing of payment services. The Prior information for execution of single payment transactions and the Terms and Conditions, and by signing the present document I/we confirm that I am/we are prior acquainted and agree with them. The data and the information mentioned above are true, accurate and full.</p>			
* Вид документ: 1 – декларация; 2 – ревизионен акт; 3 – наказателно постановление; 4 – авансова вноска; 5 – партиден номер на влого; 6 – постановление за принудително съхранение; 9 – друг	** Такси: 001 – за сметка на нареждателя; 002 – споделяна (възложителите на ПИБ такси се събират от нареждателя; дължимите на банката на получателя такси се събират от получателя); 003 – за сметка на получателя. В случай че платено не е попълнено се приема, че таксите са за сметка на нареждателя (001)	*** Вид плащане – попълва се за сметки на администратори на приходи и на Централния бюджет *** Payment type should be filled in for accounts of administrators of revenues and of Central Budget	
* Document type: 1 – declaration; 2 – report of audit; 3 – punitive decision; 4 – advance payment; 5 – deposit ticket number; 6 – decision for compulsory retention; 9 – other	** Charges: 001 – on the account of the ordering customer; 002 – shared (fees charged by PIB Bank are shared, the ordering customer and those due to the bank of the beneficiary are paid by the beneficiary); 003 – on the account of the beneficiary. If the amount above is not filled in, it is assumed that the charges are on the account of the ordering customer (001)	**** Плащанна система: 001 – ПИБ БАНКА **** Payment system	



Нотариална такса по ЗШД

Материален интерес:

300 000 лв.

Акци: 2152.50 лв.

Доп. такса: 8 лв.

Доп. такса: 3 лв.

Доп. такса: 1511.00 лв.

Сметка № _____ от _____ г.

Кв. № _____ от _____ г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. № 818 от 08.04.2014 г.

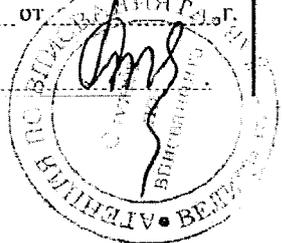
Акт № 194 том 2 дело № 3601/2014

Партидна книга том 06838 стр. _____

Такса за вписване по ЗДГ: 300.2 лв.

Кв. № _____ от _____ г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Д. Армишева



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 102 том III рег. N 1434 дело N 285 от 2014 г.

Днес, 08.04.2014г. / осми април две хиляди и четиринадесета година/, пред мен-
Светлозар Николов- нотариус рег. № 592 на Нотариалната камара, с район на действие
 РС - Велики Преслав, в кантората ми в град Велики Преслав се яви: **ИВАЙЛО
 ГЕОРГИЕВ ТОШЕВ** с постоянен адрес гр. Шумен, общ. Шумен, ул. "Рафаил Попов" N16,
 ет. 4, ап. 12, с л.к. № 640589230/31.08.2010 г. от МВР гр. Шумен, ЕГН 6703098849 действащ
 като пълномощник на **ЯНАКИ ХРИСТОВ ЯНАКИЕВ** с постоянен адрес гр. Баня,
 общ. Столична, ул. "Г.С. Раковски" 10, притежаващ л.к. № 643781900/06.01.2012г. издадена
 от МВР София, ЕГН 7704247044, в качеството му на представляващ „**АМАРАНТ
 БЪЛГАРИЯ**” ООД София, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Хан
 Аспарух" 5, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията под ЕИК
 131472007 в качеството му на **ПРОДАВАЧ** съгласно пълномощно с нотариално
 удостоверение под рег. № 02778 от 03.04.2014 година и нотариално удостоверение
 съдържание под рег. № 02779 том II акт 17 от 03.04.2014 година на Анна Величкова-
 Миньова помощник нотариус на Мариела Калоянова - Нотариус с рег. № 200 на
 Нотариалната камара и като пълномощник на **ГЕОРГИ ИВАНОВ ПОПОВ** с постоянен
 адрес гр. София, общ. Столична, ул. "Опълченска" № 102, вх. А ет. 1 ап. 1, притежаващ л.к. №
 195229667/22.05.2006 г. издадена от МВР София, ЕГН 6509037268 в качеството му на
 представляващ „**ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ**” ЕООД, със седалище и адрес на управление:
 град Тетевен, улица „Иван Вазов” № 91, вписано в търговския регистър при Агенция по
 вписванията под ЕИК 119668317, в качеството му на **КУПУВАЧ** съгласно пълномощно с
 нотариално удостоверение под рег. № 10286 от 04.04.2014 година и нотариално
 удостоверение съдържание под рег. № 10287 том 4 акт 37 от 04.04.2014 година на Румен
 Димитров - Нотариус с рег. № 274 на Нотариалната камара, и след като се уверих в
 неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същият ми заяви, че се
 сключва следния договор:

1. „**АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ**” ООД гр. София представлявано от **Янаки Христов
 Янакиев**, действащ чрез пълномощника си **Ивайло Георгиев Тошев** **ПРОДАВА** на
 „**ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ**” ЕООД гр. Тетевен представлявано от **Георги Иванов Попов**,
 действащ чрез пълномощника си **Ивайло Георгиев Тошев**, следния свой недвижим имот,
 находящ се в землището на с. **Веселиново** с ЕКАТТЕ 10762 /десет хиляди седемстотин
 шестдесет и две/, общ. **Смядово**, обл. **Шумен**, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с начин на
 трайно ползване: **пустееща необработваема земя**, с площ от **1535.550 дка.** /хиляда
 петстотин тридесет и пет декара и петстотин и петдесет квадратни метра/, осма категория
 земеделска земя, представляващ имот с № **000314** /нула нула нула триста и

задължава да изплати на продавача по банкова сметка в срок до десет дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

3. Владението на имота се предава на купувача в деня на сключване на настоящия договор.

4. На основание чл.25, ал.9 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, страните по сделката декларират, че посочената в този нотариален акт сума в размер на 360 000 лв. /триста хиляди лева/ е действително уговореното плащане по сделката.

След като се уверих, че продавачът е собственик на имота, който се продава и че са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох на страните представения ми от тях нотариален акт и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи: 1.Нотариален акт за продажба на недвижим имот вх.рег.№ 2330/12.07.2013г., акт № 86, том 6, дело № 1079/2013г. по описа на Служба по вписванията- Велики Преслав; 2.Скица на имота № К0197, издадена на 27.03.2014 година от Общинска служба по земеделие - Смядово; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264 от ДОПК с изх. № 7708000855, издадено на 27.03.2014 година от Община Смядово; 4. Пълномощно с нотариално удостоверен подпис под рег. № 02778 от 03.04.2014 година и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 02779 том II акт 17 от 03.04.2014 година на Анна Величкова-Миньова помощник нотариус при Мариела Калоянова - Нотариус с рег. № 200 на Нотариалната камара; 5. Пълномощно с нотариално удостоверен подпис под рег. № 10286 от 04.04.2014 година и нотариално удостоверено съдържание под рег. № 10287 том 4 акт 37 от 04.04.2014 година на Румен Димитров - Нотариус с рег. № 274 на Нотариалната камара; 6. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК с нотариално удостоверен подпис; 7. Протокол от проведено Общо събрание на „Амарант България“ ООД; 8. Решение на едноличния собственик на капитала на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД; 9. Извлечения от електронния Търговски регистър за актуалното правно състояние на продавача и купувача към датата на подписване на този договор; 10. Документи за внесени данъци и такси.

ПРОДАВАЧ: *Ивайло Георгиев Тошев*
за „АМАРАНТ БЪЛГАРИЯ“ ООД: Ивайло Георгиев Тошев - пълномощник/

КУПУВАЧ: *Ивайло Георгиев Тошев*
за „ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ“ ЕООД: Ивайло Георгиев Тошев - пълномощник/

НОТАРИУС:

Никола Димитров
НОТАРИУС
ИЗПЪЛНИТЕЛ
ОБЩИНА СМЯДОВО
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Ивайло Георгиев Тошев
НОТАРИУС
ИЗПЪЛНИТЕЛ
ОБЩИНА СМЯДОВО
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Ивайло Георгиев Тошев
НОТАРИУС
ИЗПЪЛНИТЕЛ
ОБЩИНА СМЯДОВО
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

4117-40-32

23 APR 2014

На г. МАРИЕЛА КАЦОЯНОВА
нотариус в район - Районен съд град СОФИЯ
реп. No 100 на Нотариалната камара, удостоверява
верността на този препис, снет от оригинала
на официален (частен) документ, представен ми от:

Тради Стелюв Ташев

с гражданско-правен акт (Соп)
както в първообраза нямаше зачерквания проба
гравировки и други особености.
Реп. No 3458 Сбирна такса



С К И Ц А

№ 002253/09.04.2014 г.
М 1:10000



на площ с номер 000397 в землището на с. ВЕСЕЛИНОВО, ЕЛ АТТЕ 10762, общ. СЯЧОВО

Интелект и собственост на:

1. "ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД, БУАСТАТ 119668317, гр. ТЕТЕВЕН, ИВАН ВАЗОВ 91

Документи: Нотариален акт за продажба № 102 от 08.04.2014 г., том 3, рег. 1434, дело 285, блансване в Служба по описванията гр. ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ, Вх. рег. № 717, от 08.04.2014 г., Акт № 194, том 2, дело 364 от 2014 г.

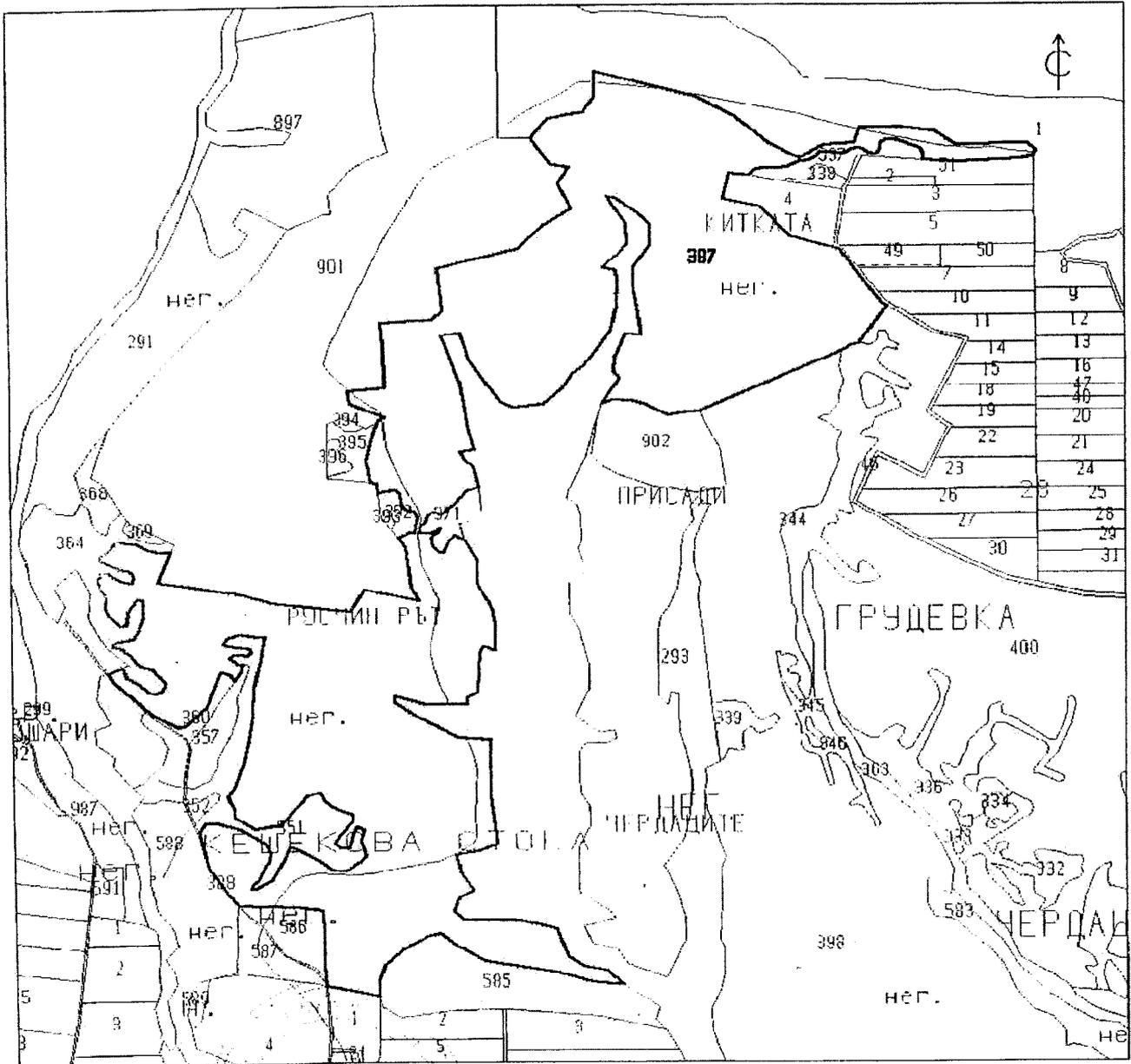
Площ на площта: 511.850 дка. Начин на трайно ползване: Пуст, необр. земя

Вид собственост: На юридически лице

Категория на земята при непълнени условия: Осна

Интелект се намира в местността "-----" при граници и съседни:

- № 000398, Пуст, необр. земя на "ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД
- № 000344, Пуст, необр. земя на ОБЩИНА СЯЧОВО
- № 000400, Пуст, необр. земя на "ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД
- № 028046, Полски път на ОБЩИНА СЯЧОВО ЧЛАСКИ ПЪТЪ



Скицата съдържа 2 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила: инж. СВЕТАНА КИРОВА /

"ИМЕНСКИ КАДАСТЪР" ЕООД /

НЕДКО БЕЛИКОВ /

Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

Дата: 10.04.2014 г. Завършил:

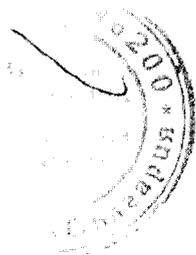
С К И Ц А

№ 002293/00104/2014 г.
М 1.10000

на мнот с повер **000397** в землището на с. ВЕСЕЛИНОВО с ЕКАТГГ 10762, общ. СМЯДОВО.

№ 028004, Изоставена нива	на ИОРДАН НИКОЛОВ ДИМИТРОВ
№ 000337, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 028051, Изоставена нива	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / /
№ 028001, Гора в зап. земя	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД
№ 000901, Пасище, нива	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / НЕУС. СОБ./
№ 000395, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000901, Пасище, нива	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / НЕУС. СОБ./
№ 000302, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000901, Пасище, нива	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / НЕУС. СОБ./
№ 000364, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000290, Залесена терит.	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / НЕУС. СОБ./
№ 000388, Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВО\ПОЛСКИ ПЪТ
№ 000360, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000357, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000351, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000388, Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВО\ПОЛСКИ ПЪТ
№ 000586, Пуст. необр. земя	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / НЕУС. СОБ./
№ 000388, Полски път	на ОБЩИНА СМЯДОВО\ПОЛСКИ ПЪТ
№ 025001, Изоставена нива	на ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД
№ 000585, Пуст. необр. земя	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / НЕУС. СОБ./
№ 000293, Залесена терит.	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / НЕУС. СОБ./
№ 000371, Пуст. необр. земя	на ОБЩИНА СМЯДОВО
№ 000293, Залесена терит.	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / НЕУС. СОБ./
№ 000902, Пасище, нива	на ЗЕМИ ПО ЧА. 19 ОТ ЗСПЗЗ / НЕУС. СОБ./

Мнотът е образуван от мнот № 000314.



Скицата съдържа 2 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработила: *[Signature]* СВЕТАНА КИРОВА /
УЛ. ШУМЕНСКИ КАДАСТЪР" ЕООД /
Дата: 10.04.14 г. Заверила: *[Signature]* НЕДКО ВЕЛИКОВ /
Печат: *[Stamp]* НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес 23.04.2014 година, в град София:

1. „Хепи Строй Инвест“ ЕООД с ЕИК 119668317, със седалище и адрес на управление: град Тетевен, улица „Иван Вазов“ № 91, представлявано от управителя **Георги Иванов Попов** с ЕГН 6509037268, притежаващ лична карта № 195229667, издадена на 22.05.2006 година от МВР – София, наричано по-долу „Наемодател“

и

2. „Ивалекс - КМ“ ЕООД с ЕИК 201313085, със седалище и адрес на управление: град София, ж.к. „Христо Смирненски“, бл. 6, вх. Б, ет. 3, ап. 29, представлявано от управителя **Владимир Костадинов Костадинов**, ЕГН 8702046680, притежаващ лична карта № 191331598, издадена на 17.02.2005г., година от МВР – София, наричано по-долу „Наемател“

сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Наемодателят предоставя на Наемателя за временно и възмездно ползване следния свой собствен недвижим имот, находящ се в землището на с. Веселиново с ЕКАТТЕ 10762 /десет хиляди седемстотин шестдесет и две/, общ. Смядово, обл. Шумен, а именно: **имот с № 000397 /нула нула нула триста деветдесет и седем/ по плана за земеразделяне, с площ от 511.850 дка. /петстотин и единадесет декара и осемстотин и петдесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: пустееща необработваема земя, осма категория земеделска земя, при граници на имота: имот № 000398 – пустееща необработваема земя на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД; имот № 000344 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000400 – пустееща необработваема земя на „Хепи Строй Инвест“ ЕООД; имот № 028046 – полски път на Община Смядово; имот № 028004 – изоставена нива на Йордан Николов Димитров; имот № 000337 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 028051 – изоставена нива, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 028001 – гора в земеделски земи на Държавен поземлен фонд; имот № 000901 – пасище, мера, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000395 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000901 – пасище, мера, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000392 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000901 – пасище, мера, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000364 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000299 – залесена територия, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000388 – полски път на Община Смядово; имот № 000360 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000357 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000351 – пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000388 – полски път на Община Смядово; имот № 000586 – пустееща необработваема земя, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000388 – полски път на Община Смядово; имот № 025001 – изоставена нива на Държавен поземлен фонд; имот № 000585 – пустееща необработваема земя,**

земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000293 – залесена територия, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000371 - пустееща необработваема земя на Община Смядово; имот № 000293 – залесена територия, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ; имот № 000902 – пасище, мера, земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, наричан по-долу „Имота”, който е образуван от имот № 000314 /нула нула нула триста и четиринадесет/.

1.2. Наемателят ще ползва Имота за извършване на земеделска дейност.

II. ФИНАНСОВИ УСЛОВИЯ

2.1. Наемателят дължи на Наемодателя годишен наем в размер на 1000,00 (хиляда) лева, наричан по-долу „Наемна цена”.

2.2. Наемателят заплаща Наемната цена за съответната година в срок до петнадесет дни, считано от датата на издаване на фактура от Наемодателя.

2.3. Наемната цена се заплаща по банкова сметка на Наемодателя, посочена в издадената от него фактура.

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

3.1. Наемодателят се задължава да:

3.1.1. предаде на Наемателя държането на Имота в срок до пет дни, считано от датата на подписване на настоящия договор;

3.1.2. осигури несмущаваното ползване на Имота от Наемателя;

3.1.3. предостави на Наемателя всички документи, необходими за вписване на настоящия договор в Служба по вписванията – Велики Преслав.

3.2. Наемателят се задължава да:

3.2.1. ползва Имота за целта, за която е нает;

3.2.2. плаща в срок Наемната цена;

3.2.3. предаде Имота на Наемодателя в срок до три дни, считано от датата на прекратяване на този договор;

3.2.4. не преотдава Имота под наем на трети лица без предварителното писмено съгласие на Наемодателя.

IV. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

4.1. Договорът се сключва за срок от 9 (девет) години, считано от датата на подписването му и от двете страни.

4.2. Договорът може да бъде прекратен предсрочно по взаимно писмено съгласие между страните.

4.3. В случай на виновно неизпълнение на задължение по наемното правоотношение, произтичащо от настоящия договор или нормативен акт, изправната страна има право да прекрати действието на договора.



V. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

- 5.1. В случай, че договорът бъде прекратен по вина на една от страните, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на две годишни Наемни цени.
- 5.2. При положение, че Наемателят не плати в срок дължимата Наемна цена, той се задължава да плати на Наемодателя неустойка в размер на 0,1 % от дължимата сума за всеки ден забава.

VI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

- 6.1. Наемодателят установява собствеността си върху Имота със следните документи:
- 6.1.1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 102, том III, дело № 285/2014 година по описа на Светлозар Николов – нотариус с рег. № 592 на Нотариалната камара, вписан в Служба по вписванията – Велики Преслав под акт № 194, том 2, дело № 364/2014 година;
- 6.1.2. Скица № Ф02253, издадена на 09.04.2014 година от Общинска служба по Земеделие – Смядово.
- 6.2. Договорът може да бъде изменян и допълван по взаимно писмено съгласие на страните.

Договорът е подписан в три еднакви екземпляра – по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията – Велики Преслав.

За Наемодателя:

Георги Иванов
ИВАНОВ

За Наемателя:

Владимир Костадинов
КОСТАДИНОВ



23 APR 2014

На	КАЛОЯНОВА
нотариус	КАЛОЯНОВА
рег. №	592
3437	

Георги Иванов
Хели Селеси



23 APR 2014
На МАРИЕЛА КАЛОЯНОВА
НОТАРИУСЪТ РАЙОН РАДНИЦА, СОФИЯ
№ 100 на Нотариус
списък на Борис
Василия Костадинов Кося
руков. пр. пр. Косядис - КМ
8008
3437

23-04-2014



СТАНОВИЩЕ

на инж. Славчо Костадинов Димитров , регистриран по чл.235 от Закона за горите , притежаващ Удостоверение № 943-1 / 22.11.2011 год .

ОТНОСНО : заявление от „ Ивалекс- Км „ ЕООД , БУЛСТАТ BG 201313085 , гр. София, жк. Христо Смирненски , бл. 6 , вх. Б , ет. 3 , ап. 29, представлявано от Владимир Костадинов Костадинов за отстраняване на съществуваща дървесна и храстова растителност от поземлен земеделски имоти с кадастрален №000397 , собственост на „ ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „ ЕООД , БУЛСТАТ 119669317 , Гр. Тетевен ул. „Иван Вазов „ № 91 в землището на с.Веселиново , община Смядово , област Шумен с ЕКАТТЕ 10762 , придобити чрез покупко-продажба - Нотариален акт № 102 от 08.04.2014 г. , том 3 , рег. 1434 , дело 285 , вписване в Служба по вписванията гр.Велики Преслав - вх.рег. № 717 от 08.04.2014 г. , Акт № 194 , том 2 , дело 364 от 2014 год

На основание заявление „ Ивалекс- Км „ ЕООД , представител на „ ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „ ЕООД – собственик на поземлени земеделски имоти с кадастрален №000397 в землището на с.Веселиново , община Смядово с ЕКАТТЕ 10762 бе извършена проверка по документи и на терена :

I. Проверка по документи :

1. Нотариален акт № 102 от 08.04.2014 г. , том 3 , рег. 1434 , дело 285 от 2014 год. на името на „ ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „ ЕООД , БУЛСТАТ 119669317 , Гр. Тетевен ул. „Иван Вазов „ № 91.

2. Скици на имоти с кадастрален № 000397 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Шекерова стока – Китката ” с площ от 511,850 дка.

3. Протокол за трасиране , означаване и координиране на поземлен имот по кадастрална карта /КВС/ от 15.09.2014 година , издаден от ЕТ „Николай Ненов – 98” , БУЛСТАТ 127066545 , вписано в регистъра на правоспособните лица със Заповед № 068/13.04.2001 год. на изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра .

4. От лесоустройствените карти на ТП ДГС Смядово и скиците на имотите се установи че : имот с кадастрален 000397 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Шекерова стока – Китката ” с площ от 511,850 дка. от юг граничи с пустеещи необработваеми земи ,от югозапад и изток граничи с поземлени имоти – общински горски територии, от север граничи с пустеещи необработваеми земи , в горната си част в южна и югоизточна посока граничи с пустеещи необработваеми земи на „ ХЕПИ СТРОЙ ИНВЕСТ „ ЕООД с кадасатрални номера 000398 и 000400 .

II. Проверка на терена :

A. Имот с кадастрален № 000397 с ЕКАТТЕ 10762 в местността „Шекерова стока – Китката”.

1.Имота , разположен върху склон с южно изложение представлява изоставени земеделски земи , които в миналото са били ниви , разделени една от друга със синури с надморска височина от 200-300 м .

Степените на наклон на терена в градуси варира от **равно** / от 0 до 4 / в северната /високата/ част на имота до **стръмно** / от 21 до 30 / в част от източната и западната част , където имота граничи с горските терени – общинска собственост . Основната част– около 90 % от площта на имота е със степени на наклон в градуси от 5 до 10 – **полегато** и от 11 до 20 – **наклонено** .

Наклона на терена благоприятства развитието на линейни ерозионни процеси .На много места съществуват образували се ровини и плитки оврази .

Следствие дългогодишното необработване на тези площи около 20 % от тях са се самозалесили с единични или на малки групи дървесна растителност от дива круша , цер , благун , келяв габър , клен , габър и др. на възраст от 5 до 15-20 години с височина 3- 10 метра и дебелина от 3 до 8-14 см., които не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите защото нямат необходимата пълнота .

Върху около 70 % от площта са израснали храсти от глог , шипка , черна трънка и капини част от които са повредени от пожар преди 2-3 години .

Върху синурите и по границата с горските територии общинска собственост , представляващи около 10 % от площта на имота , където вероятно и преди е имало дървесна растителност има дървета от цер , благун и дива круша , разположени в ивици с права линия с възраст 60-70 години , средна височина 11 метра и с диаметър от 14 до 54 см. Разстоянието между стъблата на крайните дървета в тези ивици е по малко от 10 метра и поради това не представляват гора по смисъла на чл.2 от Закона за горите .

2. Имота е обозначен съобразно изискванията за трасиране на поземлени имоти – земеделски територии . Границите с горските територии – общинска собственост са обозначени чрез поставяне на лента върху стъблата на стоящи дървета с ширина от 3 см. с жълта блажна боя на височина 1,5 м. върху граничните дървета .

3.При обхождането на обекта и извършеното таксиране на дървесната растителност се установи , че върху цялата площ на имота има около 1613 бр. подлежащи на отсичане дървета с диаметър на гръдна височина от 14 до 50 см. Всички подлежащи на сеч дървета с диаметър над 14 см. , разположени в периферните части на имота са маркирани със знак „точка” с жълта блажна боя . Дърветата с диаметър на гръдна височина под 14 см. и тези с диаметър над 14 см. , разположени във вътрешността на имота не са маркирани с боя .

Разпределение на подлежащите на сеч дървета по степени на дебелини / диаметър на гръдна височина /

Степен на дебелина /см/	Бройки						
14	40	26	98	38	62	50	9
16	123	28	115	40	58	-	-
18	140	30	146	42	62	-	-
20	120	32	112	44	56	-	-
22	124	34	106	46	32	-	-
24	114	36	84	48	12	ОБЩО:	1613

Среден диаметър , изчислен по правилото на Вайзе – 30 см.

Средна височина – 11 м.

Височинен разряд по таблица 1.65 от наръчника по дендробиометрия – 9 , по SORT -14

4. При изчисляване на обема на всички дървета с диаметър над 14 см. подлежащи на сеч с таблица 1.66 от наръчника по дендробиометрия и лицензиран продукт SORT се установи , че **стоящата маса е 920 пл.м3** категория дърва , в т.ч. **830 пл.м3** стъблена маса и **83 пл.м3** дърва от клоните и **7 пл.м3** отпад и вършина / приложение сортиментна ведомост / .

ДПС - *Сисгебе*

Одобрено за сеч: 0
 Проверки: Дъв.вкл:пер -изд.10всочина: 14
 Дата:.....Подпис:..... Таблици:пер -прр. Диметър: 30 Вид сеч:техн.сеч 100% % дърва от клони: 10.0 % на короната: 20

СОПТИМЕНТНА ВЕДОМОСТ за изчисляване на обема и сортиментите от маркираня лесосечен фонд в пл.куб.м.
 Обект 000 597
 % дребна от клони: -
 % на вършината: -
 % на короната: 20
 Проверки: инж.Глави ДимитровЛесфонд за:2014 г

Оплад от негодни - да
 Маркирани: инж.Глави ДимитровМаркирано: 2014 г
 По годишен план за ползване от 2014 г

Д. Годиш Негодн.	Годиш Негодни	I-клас	II-клас	Общо III-клас	IV-клас	V-клас	Общо VI-клас	ДРЕВНА ОБЩО СТР.	Дърва-Дърва	Оплад	Кора	Стъбля	Дребна	Дърва	Вършина	Общо	С КЛОНИ	В СЪСТАВ	
																		Всичко	К Л О Н И
14	-	40	-	3.92	-	-	-	-	-	3.84	0.08	-	3.92	0.39	-	0.39	4.31	18.00	18.00
16	-	123	-	16.36	-	-	-	-	-	16.11	0.25	-	16.36	1.64	-	1.64	26.80	26.80	26.80
18	-	140	-	24.36	-	-	-	-	-	24.08	0.28	-	24.36	2.44	-	2.44	29.17	29.17	29.17
20	-	120	-	26.52	-	-	-	-	-	26.16	0.36	-	26.52	2.65	-	2.65	37.38	37.38	37.38
22	-	124	-	33.98	-	-	-	-	-	33.73	0.25	-	33.98	3.40	-	3.40	42.01	42.01	42.01
24	-	114	-	38.19	-	-	-	-	-	37.73	0.46	-	38.19	3.82	-	3.82	43.12	43.12	43.12
26	-	98	-	39.20	-	-	-	-	-	39.00	0.20	-	39.20	3.92	-	3.92	59.84	59.84	59.84
28	-	115	-	54.40	-	-	-	-	-	54.05	0.35	-	54.40	5.44	-	5.44	88.65	88.65	88.65
30	-	145	-	80.59	-	-	-	-	-	80.15	0.44	-	80.59	8.06	-	8.06	78.73	78.73	78.73
32	-	112	-	71.57	-	-	-	-	-	71.12	0.45	-	71.57	7.16	-	7.16	85.12	85.12	85.12
34	-	106	-	77.38	-	-	-	-	-	77.06	0.32	-	77.38	7.74	-	7.74	76.69	76.69	76.69
36	-	84	-	69.72	-	-	-	-	-	69.55	0.17	-	69.72	6.97	-	6.97	63.91	63.91	63.91
38	-	62	-	58.10	-	-	-	-	-	57.91	0.19	-	58.10	5.81	-	5.81	66.92	66.92	66.92
40	-	58	-	60.84	-	-	-	-	-	60.61	0.23	-	60.84	6.08	-	6.08	71.54	71.54	71.54
42	-	62	-	65.04	-	-	-	-	-	64.79	0.25	-	65.04	6.50	-	6.50	64.61	64.61	64.61
44	-	56	-	58.74	-	-	-	-	-	58.52	0.22	-	58.74	5.87	-	5.87	36.93	36.93	36.93
46	-	32	-	33.57	-	-	-	-	-	33.44	0.13	-	33.57	3.36	-	3.36	13.85	13.85	13.85
48	-	12	-	12.59	-	-	-	-	-	12.54	0.05	-	12.59	1.26	-	1.26	10.38	10.38	10.38
50	-	9	-	9.44	-	-	-	-	-	9.40	0.04	-	9.44	0.94	-	0.94	918.22	918.22	918.22
Общо за маркираната площ		51.19 ха.	Коефициент	1.00	-	-	-	-	-	829.79	4.72	-	834.51	83.45	-	83.45	917.96	917.96	917.96
Общо за цялата площ		51.2 ха.	-	-	-	-	-	-	-	830.03	4.72	-	834.75	83.47	-	83.47	918.22	918.22	918.22
Забележка:		-1613	-	834.75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДАННИ ПО ОДОБРЕНТО ГОДИШНО ИЗВЕЩЕНИЕ РЕКАПИТУЛАЦИЯ

Предвидено за сеч: Стояща Едра Средна Дребна Всичко Дърва Отпад
 с клони строгит. строгит. строгит. строгит. общо Кора Вършина

Площ-ха Състав Възраст Пълнота Запас площ-ха ст.маса % от запаса

В т.ч. спец.дървесина куб.м.

Въз основа на констатираното и изложеното до тук считам , че :

1. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите , както на този , така и функциите на съседните имоти . Не би нанесло вредни последствия на подземните води , извори и др. и би следвало да бъде разрешено премахването на самозалесилата се дървесна и храстова растителност и използването на имота като земеделска земя .

2. С цел недопускане изнасяне на почва от плодородния почвен хоризонт , изкоренените пънове да не се изнасят от площта преди опадване или отстраняване на почвата около корените .

3. С цел ограничаване на линейната ерозия в имота при бъдещото стопанисване на територията да се направи следното :

- пълна обработка на почвата да се извършва само на равните и полегатите терени ;
- върху наклонените терени почвата да се обработва частично – на хоризонтални орни пояси , като между тях се оставя необработена ивица ;
- на наклонените и стръмните части от терена да се направят тракторни тераси с напречен наклон към склона и малък надлъжен наклон .
- изграждане на леки противоерозионни съоръжения – баражи от суха зидария , противоерозионни пленчена и др. леки съоръжения .

гр. Шумен
м. Септември

Изготвил :
/ инж. Сл. Димитров /